



MEMÒRIA

ÍNDEX MEMÒRIA

1.DADES GENERALS

- 1.1. TIPUS D’INTERVENCIÓ
- 1.2. EMPLAÇAMENT
- 1.3. PROMOTOR
- 1.4. DIRECCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS
- 1.5. AUTORS DELS ESTUDIS PREVIS

2.INFORMACIÓ PRÈVIA

- 2.1. ANTECEDENTS
- 2.2. CONDICIONANTS
- 2.3. BASES DEL PROJECTE
- 2.4. NORMATIVA D’OBLIGAT COMPLIMENT

3.DESCRIPCIÓ DE L’ESPAI EN EL SEU ESTAT ACTUAL

4.DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 4.1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
- 4.2. ACCESSIBILITAT
- 4.3. IDENTITAT
- 4.4. MATERIALITAT
- 4.5. TRACTAMENT DE SÒCOLS

5. FASES D’EXECUCIÓ

6. PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1.ESTAT ACTUAL

- 1.A. EMPLAÇAMENT
- 1.B. ORTOFOTO
- 1.C. PLANTA ESTAT ACTUAL
- 1.D. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

2. PROPOSTA

- 2.A. PLANTA PROPOSTA
- 2.B. SECCIONS PROPOSTA: SECCIÓ AA’, BB’

3. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL-PROPOSTA

- 3.A. PLANTA SUPERPOSICIÓ

4. DETALLS

- 4.A. MATERIALITAT
- 4.B. ZONES JOCS INFANTILS
- 4.C. TRACTAMENT ENTRE BLOCS

5. IMATGES PROPOSTA

- 5.A.1. ZONES JOCS INFANTILS
- 5.A.2. ZONES D’ESTADA
- 5.A.3. TRACTAMENT DE MURS

ANNEXES

-ANNEX I. Recull actes del Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d’illa de la Guineueta, fase 4.

-ANNEX II. Pla de millora urbana per a la regulació de la instal.lació d’ascensor exteriors als edificis d’habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, Rambla del caçador i Passeig Valldaura, Districte de Nou Barris, Barcelona



MEMÒRIA

ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4 AL DISTRICTE DE NOU BARRIS A BARCELONA. Codi Projecte PR.2022.0222

OCTUBRE 2023

MAIRA GONZÁLEZ TRULLÀS, arquitecta 38.158-6

Font Florida 9 08004 , Barcelona / 660 568 659 / maira@coac.net / www.mairaarquitectes.eu / @mairaarquitectes

1. DADES GENERALS

1.1. Tipus d'intervenció

Projecte de reurbanització d'espai públic urbà.

1.2. Emplaçament

Barri de La Guineueta, districte de Nou Barris.

1.3. Promotor

Promotor: **Ajuntament de Barcelona, Districte de Nou Barris.**
Pl. Major de Nou Barris 1, 08042 Barcelona
Tel: 934027000

1.4. Direcció dels estudis previs

Oriol Bonet
Ana Sanchez Patús

1.5. Autors dels estudis previs

Arquitecta: Maira González Trullàs
NIF: 46.680.542H
Col·legiada COAC 38158/6
maira@coac.net
Tel. 660 568 659
Carrer de la Font Florida 9, 08004 Barcelona

Col·laboradors: Paula Catalan, arquitecta
Víctor Martos, arquitecte

2. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1. Antecedents

L'àmbit objecte del projecte està situat als interiors del barri de la Guineueta Fase 4, al Districte de Nou Barris a la ciutat de Barcelona.

La situació és propera a l'actual Parc de la Guineueta i a un bon nombre d'equipaments d'escala ciutat.

L'illa és exclusivament d'ús residencial; aquesta manca d'activitat accentua l'ús domèstic d'aquest espai públic, essent gairebé exclusiu de les persones residents. L'ordenació de l'illa consta de 32 edificis de blocs aïllats plurifamiliars d'habitatge. La majoria, a excepció de dues torres situades als extrems, tenen una configuració de bloc lineal de crugia estreta amb habitatges passants nord-sud o est-oest segons el cas.

La superfície de l'àmbit objecte d'estudi previ és de 19.735,80m².

Es tracta d'un projecte de reurbanització i millora dels interiors d'illa Guineueta Fase 4, delimitada per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela. És una actuació amb un fort component de disseny urbà que ha de garantir un bon encaix amb l'entorn més immediat, permetent incorporar l'àmbit d'aquesta actuació en context de les diverses actuacions de millora dels altres interiors d'illa Guineueta (Fase 1, 2 i 3) ja executats.

En els darrers anys s'han dut a terme diversos treballs a l'entorn proper. L'any 2007 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors entre els carrers de la Gasela i carrer de la Guineueta, corresponent a la reurbanització de l'illa veïna i que inclou l'arranjament d'accés al CAP (fase 1). Al mes d'abril del 2015 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors d'illa delimitats pel Passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta (fase 2). I per últim, al mes de març de 2018 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors d'illa delimitats pel Passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta (fase 3).



El barri de la Guineueta

Fases Projectes de reurbanització del barri



2.2. Condicionants

El present document d'Estudis Previs ha estat redactat tenint en compte el conjunt de conclusions extretes de les diferents sessions de participació ciutadana elaborades conjuntament amb les veïnes de la fase 4 del barri de la Guineueta. Aquest conjunt de sessions han estat importants per a poder definir un marc d'actuació i establir unes prioritats a l'hora de determinar les línies estratègiques de la reurbanització.

Les veïnes, com a persones que usen l'espai objecte de projecte, han aportat tot el seu coneixement diari, ajudant a identificar aquells punts conflictius a resoldre, millorar i/o arranjar.

En paral·lel, l'altre condicionant de partida ha estat el *Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, rambla del caçador i Passeig Valldaura, Districte de Nou Barris, Barcelona*, aprovat definitivament l'any 2010. En ell, es proposa una sistemàtica de resolució dels ascensors exteriors tenint en compte les diferents tipologies dels edificis de l'àmbit. En funció de la tipologia, el projecte presenta dues opcions d'ubicació: una primera, complementant l'actual nucli de comunicacions vertical d'escala, i una segona opció, ubicant l'ascensor en la façana oposada a l'escala, tot afegint un petit espai de galeria d'accés en contacte amb uns balcons interiors existents. Per a la redacció del present document d'estudis previs s'ha treballat amb aquesta segona opció, fent que la nova urbanització garanteixi l'accessibilitat a les dues façanes de cada bloc d'habitatges, comprovant que la nova urbanització sigui compatible amb la instal·lació progressiva d'aquests elements dins el conjunt del nou espai públic dissenyat i fent que el seu encaix pugui ser el més natural i integrat possible dins el conjunt.

S'adjunten a aquesta memòria en forma d'ANNEX els dos documents de partida de projecte:

-**ANNEX I.** Recull actes del Procés participatiu pe a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4.

-**ANNEX II.** Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensor exteriors als edificis d'habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, rambla del caçador i Passeig Valldaura, Districte de Nou Barris, Barcelona

2.3. Bases del projecte

L'estat actual de l'actual interior del barri de la Guineueta ha estat el punt de partida dels presents estudis previs, tenint en consideració els futurs ascensors que amb el temps s'aniran construint dins l'espai públic de l'àmbit de proposta.

Les línies principals de proposta han estat dirigides per a poder donar resposta/solució a les següents problemàtiques:

-**ACCESSIBILITAT:** garantir que el 100% dels habitatges tinguin un recorregut accessible en la via pública i, per tant, generar tot un seguit de recorreguts accessibles per a la resta de vianants de l'espai públic

-**TOPOGRAFIA:** resoldre topogràficament l'àmbit de proposta, corregint forts pendents enjardinats que provoquen rentats de la superfície vegetal en els episodis de pluges

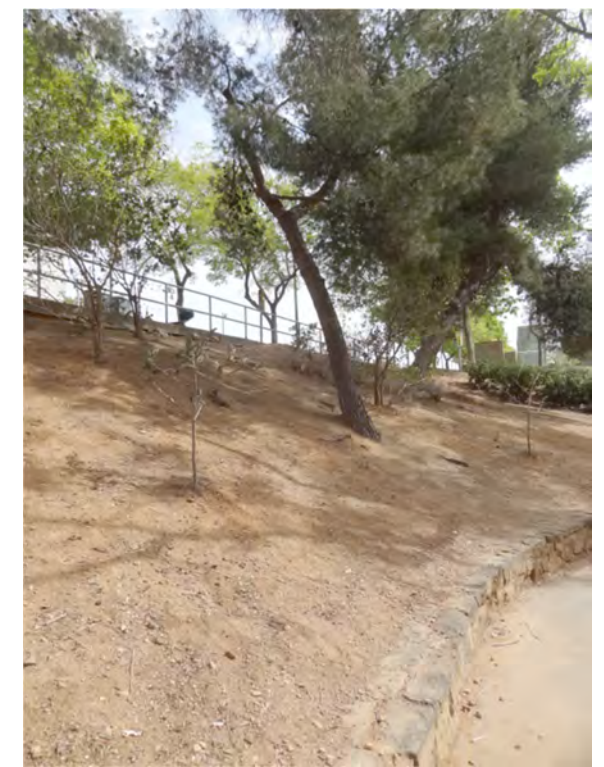
-**ORDENACIÓ DE L'ENJARDINAMENT:** eliminació a voluntat veïnal dels parterres vegetals a tocar dels edificis per tal d'acabar amb problemes d'humitats recurrents.

-**ACTUALITZACIÓ DE LA XARXA DE SERVEIS:** renovant aquells obsolets i soterrant l'actual enllumenat aeri.

-**ACTUALITZACIÓ DE PAVIMENTS I MOBILIARI:** proposta de nous paviments antilliscants que s'adaptin bé a les voreres on hi ha forts pendents, proposta de mobiliari ergonòmic i aposta per l'actualització de les zones de jocs infantils per unes de noves inclusives.



Elements de mobilitat no accessibles



Talussos enjardinats amb excés de pendent



Parterres enjardinats límit amb edificis



Serveis aeris

2.4. Normativa d'obligat compliment

GENERAL

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos

(BOE 28/03/2006)
- **RD 2267/2004**, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II
(BOE 17/12/2004)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. (DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques

(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques – BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. (BOE 11/05/2007)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)
 - Manual ed Qualitat per l'Execució d'Obres de l'Ajuntament de Barcelona

VIALITAT

- **Orden FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 23/05/1990)

- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Orden 2/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

ORDEN FOM/475/2002, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros. (BOE 6/3/2002)

Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE

- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.** (BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002) Ordenança reguladora del procediment sancionador (26/03/2010)

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.

(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.** (BOP 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic. (BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano (BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas. (BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua. (DOGC 22/07/99)
- **Orden 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua (BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità** Consell metropolità de 13/03/2003 i rectificacions posteriors

Hidrants d'incendi

- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios" (BOE 14/12/1993)

XARXES DE SANEJAMENT

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (DOGC 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (BOE 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones". (BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals.** (Àrea metropolitana de Barcelona) (BOPB 14/06/2004)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB 6/06/1999, correcció d'errades BOP 30/07/1999)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 4/09/2006)

ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
- **Real Decret 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles"
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

General

- **Llei 54/1997**, de 27 de novembre, del Sector elèctric
(BOE 28/11/1997)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"
(BOE: 19/3/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/5/2010)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).
NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002)

En particular:

- ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
- ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
- ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
- ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
- ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
- ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)
NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 1/12/1982, (Correcció d'errors BOE 18/01/83)
- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC 22/2/2007)
NTP – CT Centres de transformació en edificis
NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient
(DOGC 12/06/2001)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

- Especificacions tècniques de les Companyies

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI EN EL SEU ESTAT ACTUAL

Un cop traslladades les demandes veïnals i recollits i analitzats tots els punts a treballar/millorar, per tal d'incorporar les resolucions en la proposta es va iniciar l'anàlisi tècnic sobre l'àmbit d'estudi, per tal de poder fer una diagnosi el més complerta possible de l'estat actual del lloc. D'aquesta diagnosi n'ha resultat l'estratègia per a l'elaboració d'aquest document d'estudis previs; estudiant l'estat actual amb l'objectiu de conèixer-lo a fons i, així, poder establir una o varies línies de treball que resolguin el màxim nombre de preguntes.

ESTRUCTURA DE L'ESPAI

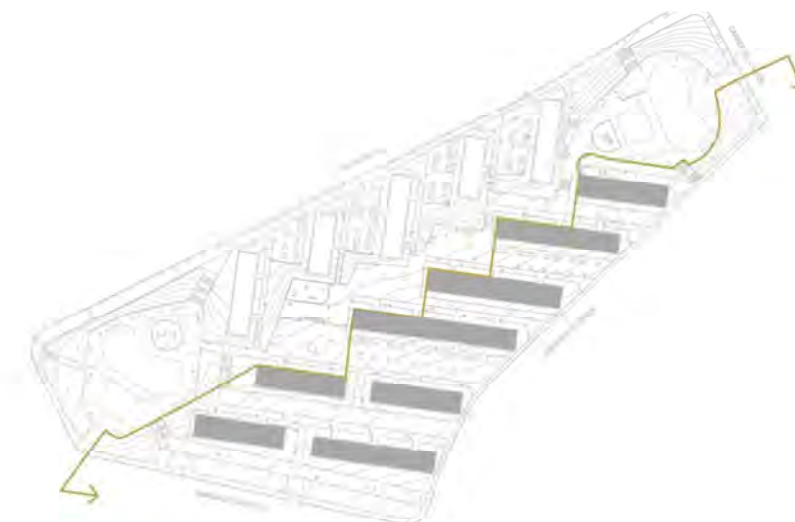
La urbanització actual és fruit de les obres d'urbanització que es van realitzar a les portes de la Barcelona Olímpica. El projecte i les obres daten de l'any 1991. Sota una primera ullada d'aparent equilibri entre el construït i el verd s'observa que el principal tret que defineix aquest indret és la forta topografia.



PLATAFORMA SUPERIOR



PLATAFORMA INFERIOR



Aquesta, clarament estructura l'espai en dues grans plataformes:

-**una de superior**, en contacte amb la Via Favència on, en l'espai entre blocs, existeixen uns espais de "placetes" a cavall entre el soroll del trànsit rodat de la Via Favència i la tranquil·litat i pausa de l'interior de la fase 4. Aquestes placetes, però, resulten poc atractives per a ser usades: resten molt exposades al cordó d'aparcament de la Via Favència, tenen un pendent longitudinal molt fort que dificulta l'estar i l'escàs element verd arbustiu que podria fer d'acompanyament es troba molt rentat pel fort pendent pronunciat.

En els extrems d'aquesta plataforma superior hi ha les dues torres, ubicades en un espai intermedi que es connecta amb la plataforma superior amb un talús, el pendent del qual provoca també fortes escorrenties i en dificulta el seu bon aspecte verd.

-**en la cota baixa**, i en contacte amb la rambla del Caçador i el carrer de la Gasela hi ha la plataforma inferior, les característiques de la qual no són molt diferents de la superior, ja que té uns forts pendents longitudinal i transversal que fan que les zones d'estada siguin molt complexes.

PLATAFORMA SUPERIOR

RELACIÓ DIRECTA AMB EL CORDÓ D'APARCAMENT DE LA VIA FAVÈNCIA



ZONES D'ESTADA COMPLEXES



PLATAFORMES INTERMÈDIES DELS EXTREMS

TALUSSOS AMB FORT PENDENT



TORRES A NIVELL INTERMEDI AÏLLADES



PLATAFORMA INFERIOR

FORT PENDENT LONGITUDINAL



VORERA GASELA: ESTRETA I AMB FORT PENDENT TRANSVERSAL



USOS DE L'ESPAI

Bàsicament, s'hi troben dos usos de l'espai: el lúdic i el d'estada.

L'ús lúdic de l'espai es concentra en tres zones de jocs infantils: dues d'elles ubicades als peus de les torres i una tercera en l'espai central. Les zones a sota de les torres resten espai de trobada amb el terra i generen una desproporció entre la densitat de les torres i l'espai públic horitzontal que els hi pertocaria.

L'ús d'estada es troba concentrat en aquest espai a cavall entre les dues plataformes, que denominem l'ESPAI CENTRAL.

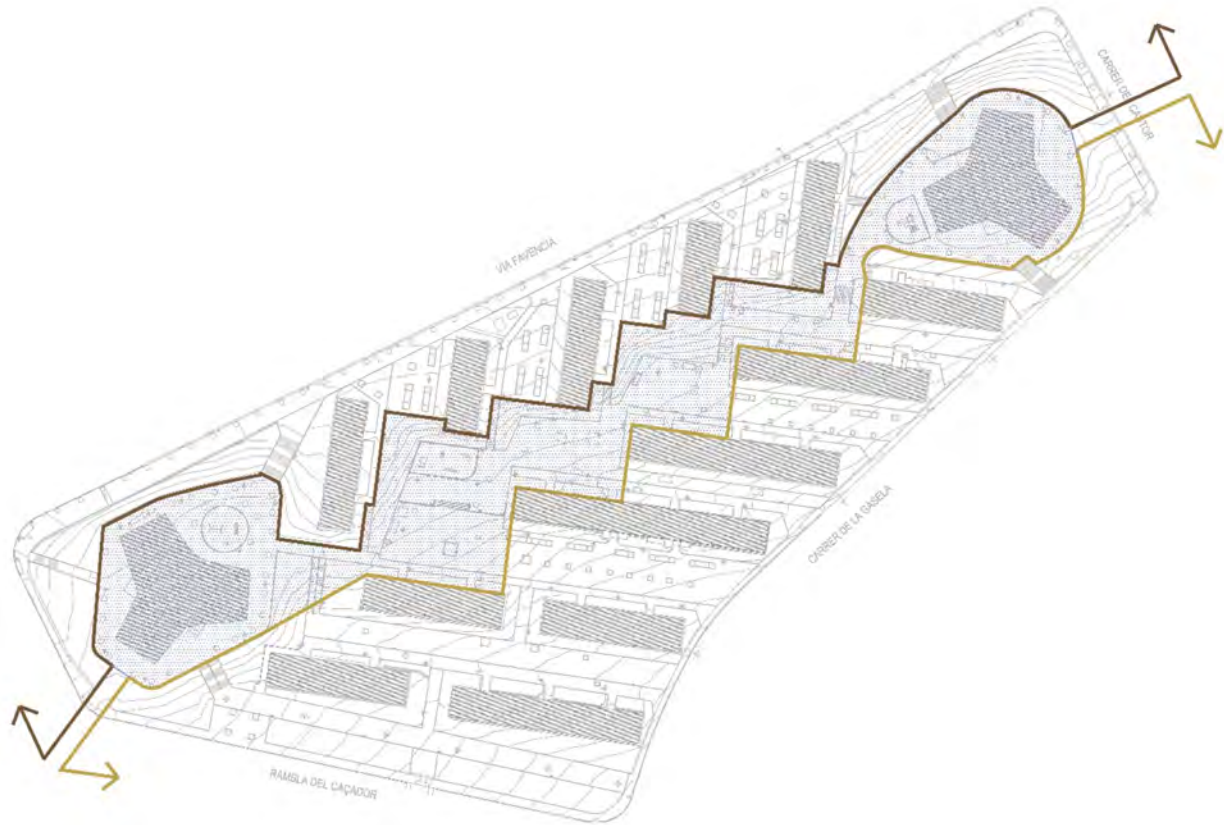
Consultades les veïns-es sobre si es volien incorporar nous usos a l'espai públic es va expressar el desig de continuïtat amb aquests usos i la reticència a afegir nous usos no existents.

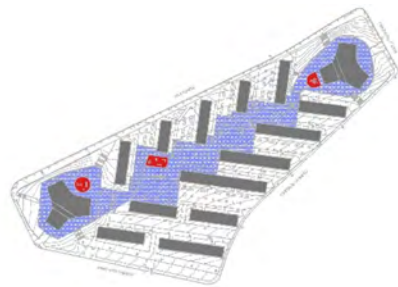
El fort pendent de la plataforma inferior s'acusa d'una manera molt explícita en la seva trobada amb la vorera del carrer de la Gasela, ja que, en aquest punt, el pendent longitudinal de l'espai interior entre blocs passa a ser transversal al sentit de la marxa, provocant un caminar incòmode per aquesta vorera que genera una sensació "d'expulsió" del vianant de l'àmbit de vorera, tot abocant-lo cap a la calçada. A més, el fet que la vorera sigui molt estreta contribueix a la sensació d'incomoditat.

A banda de la problemàtica provocada pels forts pendents s'hi afegeix el fet que progressivament s'han anat executant dels primers ascensors; peces que apareixen hipotecant la qualitat de l'actual espai públic, convertint-lo a vegades en un espai poc segur.

Es detecta l'existència d'un **espai central entre les dues plataformes** amb les dues torres en els extrems; aquest espai està perimetrat en el nord per uns talussos que fan d'espai de trobada entre les dues plataformes. Aquests talussos tenen uns pendents tan pronunciats que la vegetació és gairebé inexistente i que provoca que els edificis de la cota superior tinguin més presència de la desitjada en aquest espai interior.

Aquest espai també presenta discontinuïtats i pendents forts en el sentit transversal, fet que en dificulta l'ús.





CIRCULACIONS I ESTADA



FORTA PRESENCIA DELS SÒCOLS DELS BLOCS EN L'ESPAI CENTRAL

ZONA JOCS INFANTILS 1



ZONA JOCS INFANTILS 3



ZONA JOCS INFANTILS 2



ESTADA

ESTRUCTURA VERDA

De la mirada i anàlisi a l'estructura verda actual s'extreuen les següents conclusions:

El verd es troba bàsicament en forma de parterres adossats als edificis, principalment amb herbàcies i/o arbustives i en ocasions com a espai amb plantació d'arbrat. La solució de parterres embolcallant els edificis ha resultat, amb el temps, en problemes d'humitat en els forjats sanitaris dels edificis, convertits a dia d'avui en soterranis, a banda de presentar incompatibilitats amb l'arbrat plantat, massa pròxims als edificis, generant peus amb creixement complicat i desenvolupaments de les capçades difícils.

A banda d'aquests parterres al voltant dels edificis, es troben les següents situacions de verd:

- com a element de barrera respecte a la vorera de les escoles a la rambla del Caçador.
- com a espais de dreuera per part dels usuaris.
- com a talussos descarnats, atès els forts pendents.



VERD A TOCAR DELS EDIFICIS



VERD COM A FRONTERA AMB L'ENTORN



VERD USAT COM A PAS ORDINARI. ESPAI DE DRECERA

TALUSOS AMB FORTS PENDENTS

AIGÜES CONTRA EDIFICIS

Per completar l'anàlisi de l'estat actual, s'ha cercat informació sobre el moment de la construcció del polígon, amb la intenció de trobar en el projecte original la definició d'aquest espai públic en relació amb els blocs i poder recollir els conceptes importants a tenir en compte a l'hora de concebre la nova proposta.

Tanmateix, la recerca en el projecte original no explicita cap projecte per a l'espai públic. El polígon, amb data de construcció del 1961, sols contemplava la construcció de l'edificació i no comptava amb un projecte d'urbanització. L'espai públic com a tal, era el resultat del buit que generaven els edificis, col·locats seguint una orientació a 90° entre blocs i suficientment separats per no fer-se ombres entre ells.

Trobem una descripció molt precisa sobre aquests espais en la revista Quaderns de 1965 del Lluís Nadal Oller on va escriure:

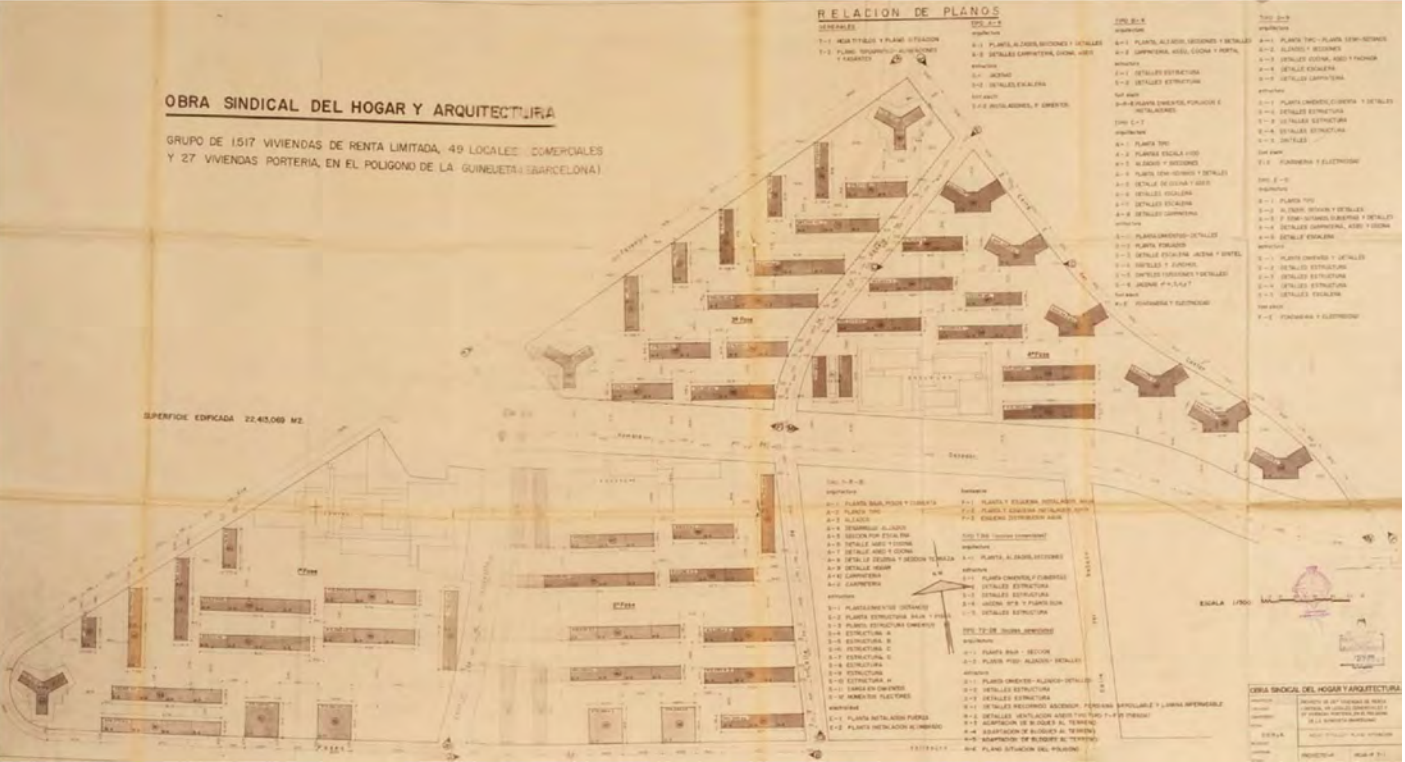
“Los edificios perforan el espacio, no se articulan ni se relacionan, forman volúmenes individuales, estáticos, sin vida. El esquema -si lo hay- debe ser tan precario que uno no puede adivinarlo por más esfuerzos que haga en este sentido. De la disposición aislada de los edificios- ¡y qué grado de aislamiento!- según dos únicas direcciones ortogonales y según dos alturas que han de juzgarse puramente arbitrarias, resultan unos espacios que no son tales, amorfos y sin carácter porque su importancia no está jerarquizada. En la Guineueta no hay calles ni plazas; existen, eso sí, unos restos, unos sobrantes de espacio, obtenidos -que no previstos- de la separación entre bloques”.

És objecte del present estudi previ aconseguir generar un **espai públic amb identitat pròpia**, que resolgui d'una manera tranquil·la l'encontre entre les dues plataformes. Entenem com a tranquil·la la **resolució de la topografia mitjançant la creació d'espais universals, accessibles i segurs**.

Fotografies dels blocs. Font: Reflexiones entorno a la Guineueta. Narcís Oller Nadal, arquitecte. Revista Quaderns 1965

Fotografies: Maspons+Ubiña

PLÀNOL ORIGINAL D'ORDENACIÓ GENERAL DEL POLÍGON DE LA GUINEUETA. 1960. Font: Arxiu Contemporani de Barcelona



Vista aèria de la Guineueta abans de la construcció del Polígon Roberto Bassas (1959). Encerclat el conjunt de casetes que formaven “La Guineueta Vella”. Font: Memòries des del cel (M. Guàrdia). Ajuntament Barcelona 2002.

Vista aèria de la Guineueta amb el Polígon Roberto Bassas. 1963



4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

4.1. Objecte i justificació de la proposta

Un cop elaborat l'anàlisi de l'estat actual i havent realitzat un treball de recerca sobre els orígens de l'àmbit objecte de projecte, es conclou que els dos eixos de treball que es prioritzaran per a la resolució dels estudis previs del projecte de reurbanització de la fase 4 de l'interior d'illa de la Guineueta seran: accessibilitat i identitat.

4.2. Accessibilitat

La proposta es treballa amb un objectiu ambiciós de transformació d'un estat actual en què sols el 43% d'habitatges son accessibles (mitjançant pendents inferiors al 6% o amb rampes accessibles), a una proposta on el 100% dels habitatges tenen garantida l'accessibilitat als seus portals i en les façanes oposades en cas d'executar-se els ascensors en aquesta opció.

El fet de treballar l'accessibilitat a nivell del conjunt de veïnes que han d'accedir als seus habitatges fa extensiva l'accessibilitat al conjunt de vianants o usuàries de l'espai públic de l'àmbit d'estudi, que tot i no viure-hi el poden usar. Per tant, garantint l'accessibilitat als habitatges de l'àmbit, el conjunt de beneficis i millores, a priori local, acaba repercutint de manera global al conjunt de ciutadans.

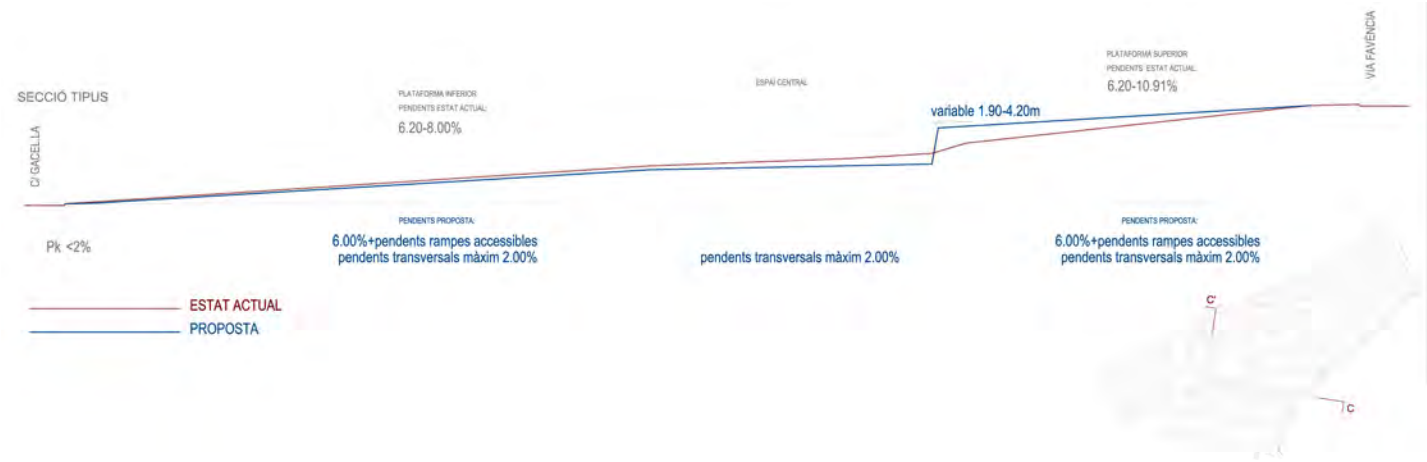
Els següents esquemes permeten comparar els percentatges d'accessibilitat de l'espai públic entre l'estat actual i la proposta:



Comparativa entre l'estat actual i la proposta en percentatge d'habitatges accessibles

Per poder fer aquesta transformació cap a una proposta on tot és accessible, la clau ha estat treballar la topografia del conjunt imposant la següent secció de proposta on, tant en la plataforma superior com en la inferior anteriorment analitzades, es corregeixen els pendents per fer que el pendent màxim acceptat sigui el del 6% (pendent màxim admissible en recorreguts accessibles, no considerat rampa). En el cas de la plataforma inferior, aquesta correcció de pendents s'ha realitzat també en el sentit transversal, tot aprofitant la nova ubicació dels parterres vegetals, allunyats de les edificacions, generant unes bosses de jardineres centrals amb arbrat que permeten en punts estudiats el pas dels vianants a través.

Els espais extrems de les dues torres resten molt semblants als existents. La proposta es centra a corregir els pendents dels talussos i fer les modificacions pertinents per tal de tenir tots els elements d'escales i rampes adaptades.



Superposició secció tipus estat actual-proposta



Croquis planta proposta

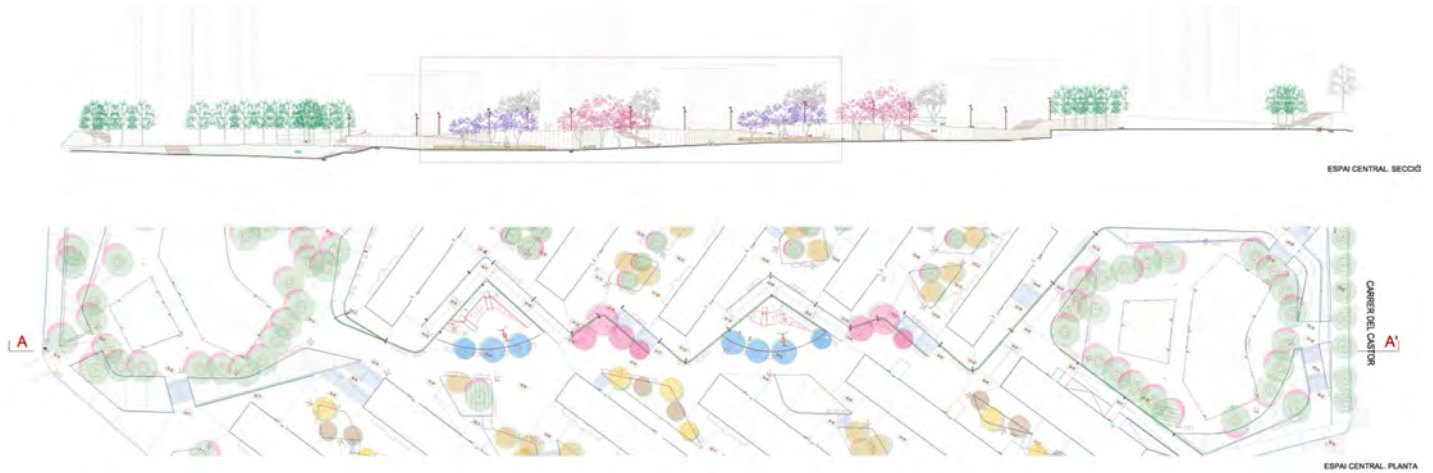
La qualitat de l'espai lliure entre blocs s'ha treballat incloent la màxima presència del verd. L'interior objecte de projecte compta amb el fort component estructurador dels blocs d'habitatges, amb alçades considerables que els fan ser molt presents. Amb la intenció de contrarestar aquesta rigidesa construïda, el projecte implanta un conjunt de parterres a mode de grans jardineres on poder realitzar la plantació del nombre més gran de peus d'arbrat possibles, per poder "equilibrar" el construït vers el natural.

Aquesta "naturalització" de l'espai té com a limitació la reserva dels espais necessaris per a donar les garanties d'accessibilitat i intervenció dels bombers així com fer-la compatible amb tots els serveis soterrats (presentes i futurs) que amb els posteriors estudis s'hauran de resoldre. La presència del verd en els projectes de reurbanització sempre està fortament condicionada per tots els compliment i condicionants normatius i de serveis, condicionants tots ells que s'han de tenir en compte des de l'inici dels treballs per tal d'anar configurant i acotant el resultat de la proposta.

Amb tot, la proposta d'estudis previs aconsegueix establir unes superfícies importants de reserva d'espai amb futures bosses de vegetació que contribuiran a un espai lliure de qualitat tot millorant la qualitat de vida de les veïnes i vianants.

4.3. Identitat

Entre les dues plataformes i un cop corregits els pendents es genera en l'espai central una **gran falla**, formada per una seqüència de murs sinuosos que van encabint el conjunt d'elements que configuren els diferents nuclis de comunicacions verticals. S'estableix una cadència formada per rampa – escala – rampa - escala. Aquests elements es van acostant i enretirant a les dues plataformes, generant uns àmbits de jocs inclusius i unes zones d'ombres i estada en les parts inferiors. **Aquest nou espai central esdevé la nova columna vertebral de la fase 4, connectant els dos nivells transversals alhora que connecta també les dues torres en el sentit longitudinal.**



La decisió de traslladar les dues zones de jocs a l'espai central allibera l'espai de sòcol de les torres, proporcionant l'àmbit de basament de l'edifici en relació amb la densitat del bloc. El nou espai "alliberat" a la base de les dues torres pot ser complement de les activitats que es realitzen en les plantes baixes d'aquestes edificacions, les úniques plantes baixes de tot el conjunt de la fase 4 destinades a ús diferent a habitatge. Actualment, aquestes plantes baixes tenen bàsicament ús de restauració i la part d'espai públic que les acompanya s'usa com extensió exterior d'aquesta activitat, a mode de terrasses amb taules i cadires; el fet d'alliberar l'espai públic havent desplaçat les zones de jocs infantils obre la possibilitat d'obrir el ventall a altres activitats en aquestes plantes baixes exteriors, per exemple per reunions a l'aire lliure per part de l'associació de veïns tot aprofitant la ubicació del seu local en una de les torres.

Forma part de la nova identitat la resolució de les zones de jocs infantils inclusives, dissenyant-les per a tots/es els/les nens/es, tinguin les necessitats que tinguin. Aprofitant les diferències de cota existents, es proposen unes àrees on els desnivells afavoreixen els accessos adaptats al conjunt de jocs d'alçada proposats.



4.4. Materialitat

El gran protagonista i vertebrador de la proposta és el nou mur que actua de fil conductor sinuós i relaciona tot l'interior d'illa en sentit nord-sud amb l'est-oest. La seva forta presència obliga a tenir especial cura en el seu disseny i en la seva materialitat. Es proposa un disseny que permeti en vertical tenir una lleugera inclinació per minimitzar la seva percepció des de la part deprimida, alhora que es proposa un treball de textures en la superfície d'aquest mur-falla, buscant un acabat que generi un micro-topografia d'entrants i sortints que col·laborin en ser suport de qui a la llarga acabarà sent el revestiment del mur: l'element vegetal. Es proposa un conjunt de punts tant en la part del basament com en el coronament del mur, per a la plantació de vegetació tipus enfiladissa, amb l'ús d'espècies que permetin el creixement ascendent i descendent, per tal d'aconseguir restar duresa al mur tot apostant per un acabat de recobriment verd de forma estratègica.

A nivell de paviments, en totes aquelles zones que sigui possible es suggereixen materials naturals drenants (parterres i zones on els pendents ho permetin) i, en la resta d'espais de pas i amb pendents superiors al 2%, tot i que no siguin drenants, les solucions proposades passen per paviments continus d'àrids vistos rentats i amb rugositats, tot donant resposta a les demandes veïnals sobre les capacitats antilliscants dels paviments.

MATERIALITAT



Infraestructura suport de vegetació

Paviments d'acompanyament més natural



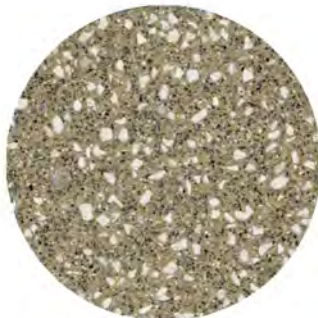
Tractament textures murs

Formigó desactivat amb àrid vist



Cobrint de murs amb vegetació

Asfalt amb àrids naturals polit



4.5. Tractament de sòcols

El nou encaix topogràfic genera tot un conjunt d'actuacions en els sòcols dels edificis d'habitatges existents ja que, tot i que es respecten les cotes dels accessos, la resta de perímetre de l'edifici en contacte amb l'espai lliure sofreix modificacions en les seves cotes de trobada amb el pla horitzontal.

Les alteracions de cota que pateixen els sòcols són a grans trets de dos tipus, depenent de si els edificis es troben en la plataforma superior o en la inferior.

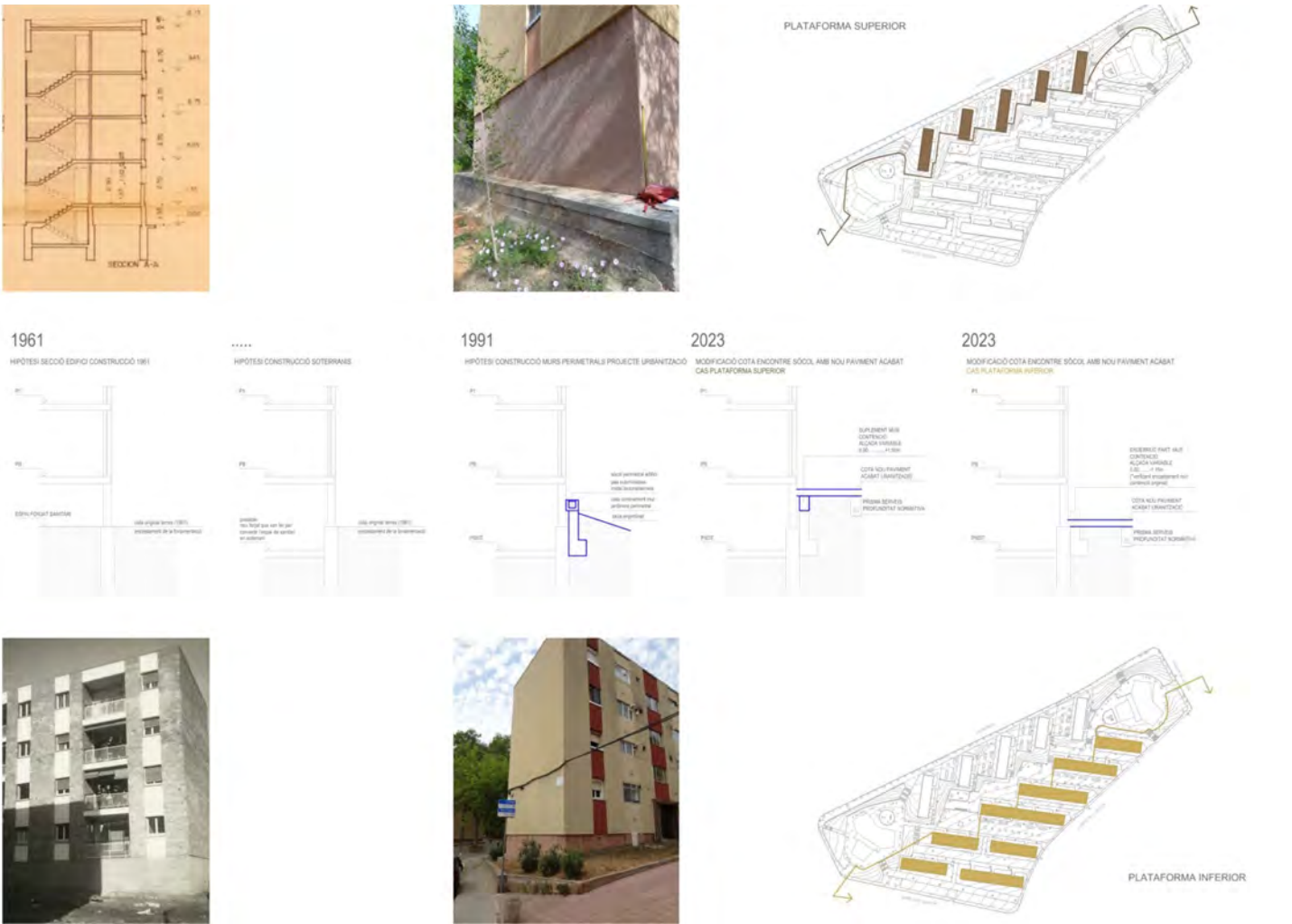
-Actuacions en els sòcols dels edificis que es troben en la plataforma superior:

En corregir el pendent del terreny, la tendència és de minimitzar el sòcol dels edificis, ja que la cota global de la plataforma superior es corregeix elevat la cota "z". Per tant, un cop estudiats les capacitats portants dels murs de sòcols existents es verificarà si aquests poden ésser usats com a contenció dels nous nivells de terres o si, per contra, s'hauran de construir murs de contenció que perimetrin els edificis, per tal d'entregar correctament la nova cota de l'espai públic amb els nous sòcols. A tenir especial cura en la resolució per tal de continuar garantint les ventilacions dels actuals soterranis.

-Actuacions en els sòcols dels edificis que es troben en la plataforma inferior:

En corregir el pendent del terreny, la tendència és a maximitzar el sòcol dels edificis ja que la cota global de la plataforma inferior es corregeix deprimint la cota "z". Per tant, un cop estudiada la naturalesa dels murets perimetrals de sòcol que embolcallen els murs de planta soterrània, es procedirà al seu ajust per tal de poder fer el rebaix de terres pertinents fins a arribar a la nova cota. En els casos on la secció d'aquests murets perimetrals es perdi completament s'estudiarà si els murs dels soterranis tenen un encastament suficient per a la nova cota de terres o si, en casos excepcionals, s'han de preveure actuacions puntuals de recalç.

Totes aquestes hipòtesis sobre actuacions en els sòcols són, en aquesta primera fase d'estudis previs, orientatives i intuïtives, ja que en posteriors fases, s'han d'estudiar i analitzar fent ús de totes les eines necessàries per a establir unes línies d'actuació concretes i tècnicament resolutives en cada cas.



5. FASES D'EXECUCIÓ

Es proposen 4 fases d'execució tenint en compte l'equilibri tant de superfície com de costos de cadascuna d'elles. La naturalesa de la proposta obliga també a prendre una determinació de fasejar les actuacions, tenint en compte fer intervencions que delimitin intervals que compreguin topografies de les dues plataformes alhora, ja que el canvi a nivell topogràfic s'ha de resoldre en una maetixa acutació d'obra.

Aquests fases, però, podran patir modificacions a l'hora de planejar-les ja que, en funció dels decalatges temporals entre unes i altres i també en funció de les intervencions en els serveis soterrats i en l'encaix de la provisionalitat d'aquests, poden veure alterada la seva consecució i concatenació.

A nivell de document d'estudis previs, les 4 fases proposades són les que figuren en l'esquema adjunt:

Barcelona, octubre 2023

Maira González Trullàs, arquitecta 38158-6

FASE 1
Sup. 7.008,55 m²



FASE 2
Sup. 5.318,44 m²



FASE 3
Sup. 3.902,66 m²





FASE 4
Sup. 3.264,40 m²



[illegible]



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4 AL DISTRICTE DE NOU BARRIS
A BARCELONA. Codi Projecte PR.2022.0222

OCTUBRE 2023

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1.ESTAT ACTUAL

1.A. EMPLAÇAMENT.....1/1500

1.B. ORTOFOTO.....1/800

1.C. PLANTA ESTAT ACTUAL.....1/800

1.D. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC.....1/800

2. PROPOSTA

2.A. PLANTA PROPOSTA.....1/800

2.B. SECCIONS PROPOSTA: SECCIÓ AA', BB'1/800

3. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL-PROPOSTA

3.A. PLANTA SUPERPOSICIÓ.....1/800

4. DETALLS

4.A. MATERIALITAT.....1/250

4.B. ZONES JOCS INFANTILS.....1/200

4.C. TRACTAMENT ENTRE BLOCS.....1/200

5. IMATGES PROPOSTA

5.A.1. ZONES JOCS INFANTILS

5.A.2. ZONES D’ESTADA

5.A.3. TRACTAMENT DE MURS









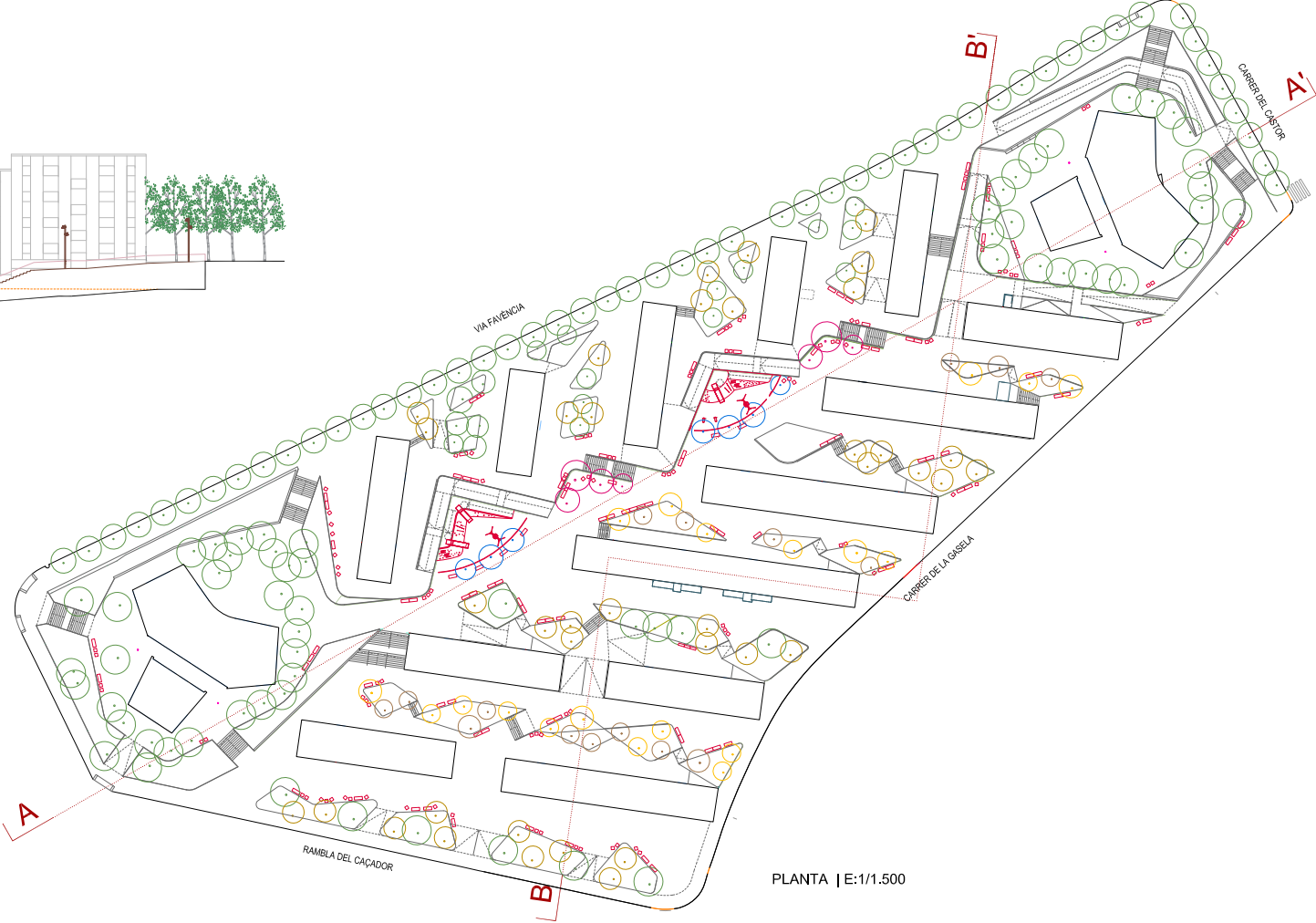




SECCIÓ AA' | E:1/800



SECCIÓ BB' | E:1/800



PLANTA | E:1/1.500





ÀREA DE JOCS INFANTILS INCLUSIVA RAMPA ACCÉS PLATAFORMA SUPERIOR ZONA D'ESTADA A L'OMBRA ESCALA D'ACCÉS A LA PLATAFORMA SUPERIOR ÀREA DE JOCS INFANTILS INCLUSIVA RAMPA ACCÉS PLATAFORMA SUPERIOR

2 NOVES ÀREES DE JOCS INCLUSIU



Àrea jocs infantils inclusius Plaça Sant Just, Santa Coloma de Gramenet



MATERIALITAT



Infraestructura suport de vegetació

Paviments d'acompanyament més natural



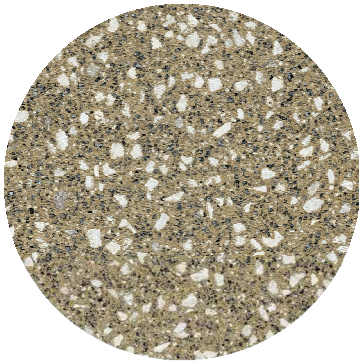
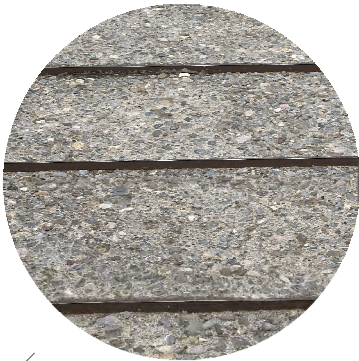
Tractament textures murs

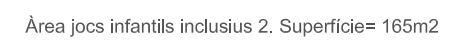
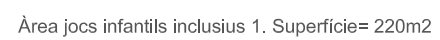
Formigó desactivat amb àrdi vist

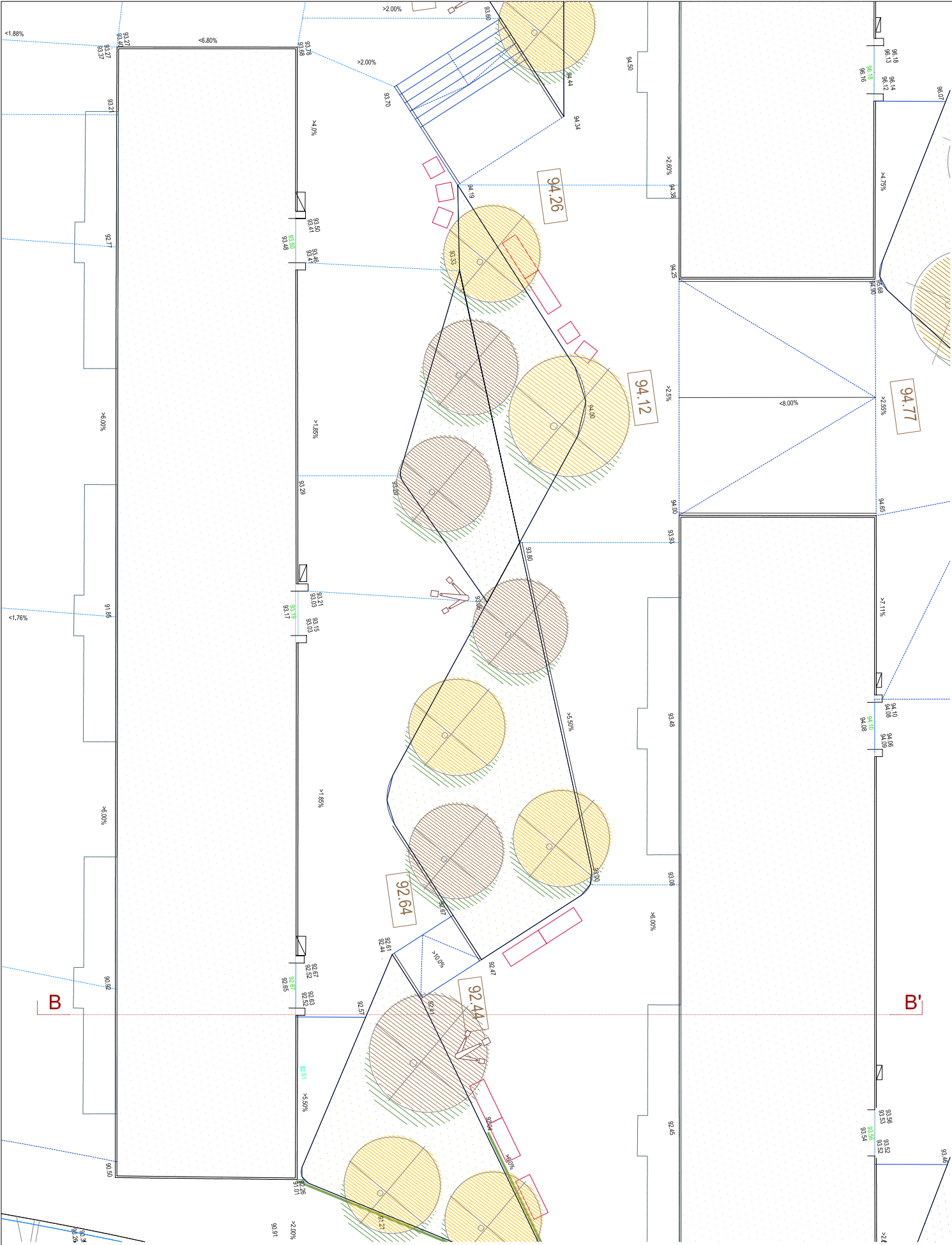


Cobriment de murs amb vegetació

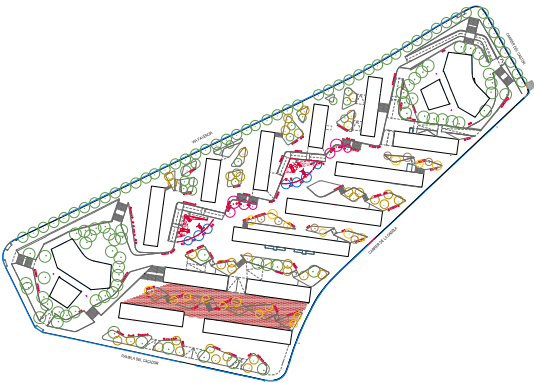
Asfalt amb àrids naturals polit



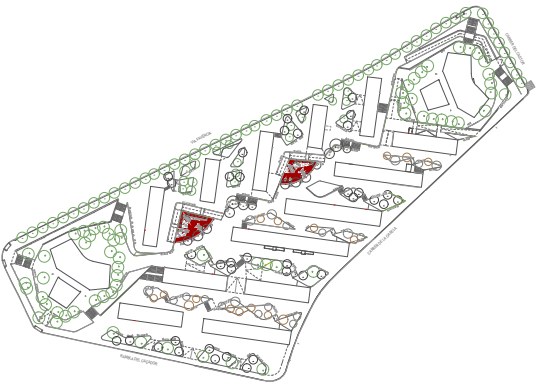




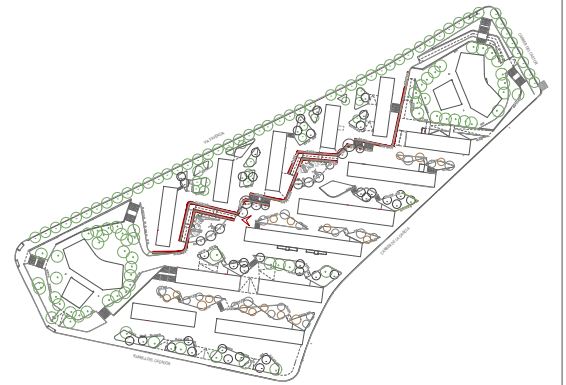
ESPAIS TRANSVERSALS. SECCIÓ BB



ESPAI CENTRAL. PLANTA









ANNEXES

ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4 AL DISTRICTE DE NOU BARRIS
A BARCELONA. Codi Projecte PR.2022.0222

OCTUBRE 2023

MAIRA GONZÁLEZ TRULLÀS, arquitecta 38.158-6

Font Florida 9 08004 , Barcelona / 660 568 659 / maira@coac.net / www.mairaarquitectes.eu / @mairaarquitectes

ANNEXES

-ANNEX I. Recull actes del Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4.

ANNEX I

-Sessió de constitució de la Comissió de Seguiment. 07 de març 2023

-Acta

ANNEX I

-Sessió de constitució de la Comissió de Seguiment. 07 de març 2023

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

Sessió de constitució de la Comissió de Seguiment

7 de març de 2023

Departament de Participació
Gerència d'Ecologia Urbana



01

Antecedents

02

Objectius

03

Grup impulsor i
Comissió de
Seguiment

04

Fases i calendari



Participació fase 4 interiors de la Guineueta
Departament de Participació - Gerència d'Ecologia Urbana

01

Antecedents

1. Antecedents

- Fa 15 anys es va iniciar la 1a fase de la remodelació integral del barri; una remodelació que ja ha assolit tres fases durant els darrers mandats municipals.
- Al mes d'octubre de 2022 es va convocar una reunió a petició de l'AVV de la Guineueta, amb la Gerència del Districte i el Departament de Participació d'Ecologia Urbana, on es va assolir el compromís de **desenvolupar un procés de participació ciutadana durant la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta (fase 4).**



1. Antecedents

- BIMSA ja ha contractat l'equip que ha de redactar els estudis previs que definiran, a nivell projectual, diferents propostes per a la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta delimitada per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela.
- El contingut del projecte abastarà un àmbit aproximat de 19.170 m2



1. Antecedents

- L'actuació haurà de ser coherent amb la reurbanització de l'interior d'illa proper delimitat pel passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta.
- Per tot això, estem en disposició d'iniciar **el procés de participació** que acompanyarà aquesta redacció per tal de donar informació rellevant a l'equip redactor sobre les necessitats i demandes del veïnat en temes d'accessibilitat i connectivitat, verd i usos, entre d'altres.



02

Objectius

2. Objectius del procés



DIAGNOSI

Donar informació rellevant a l'equip redactor sobre les necessitats i demandes del veïnat, els equipaments i el agents socials clau del barri.



PROPOSTA

Fer propostes a l'equip redactor, per tal que les tinguin en compte a l'hora d'elaborar els estudis previs.



SEGUIMENT

Fer el seguiment de la redacció dels estudis previs



03

Grup impulsor i Comissió de Seguiment

3. Grup impulsor i Comissió de Seguiment

L'AVV de la Guineueta i l'Ajuntament de Barcelona exerciran de Grup impulsor del procés participatiu, atès que el procés s'ha promogut per iniciativa de l'entitat i alhora seran membres de la **Comissió de Seguiment del procés participatiu**, a més de les persones i entitats que es proposin.

La **Comissió de Seguiment** té les **funcions següents**:

1. Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats.
2. Col·laborar en la definició de les metodologies per a la participació i recomanar-ne millores.
3. Col·laborar per trobar una solució a les discrepàncies que hi puguin sorgir.
4. Col·laborar en la definició dels indicadors per a l'avaluació del procés participatiu.
5. Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.

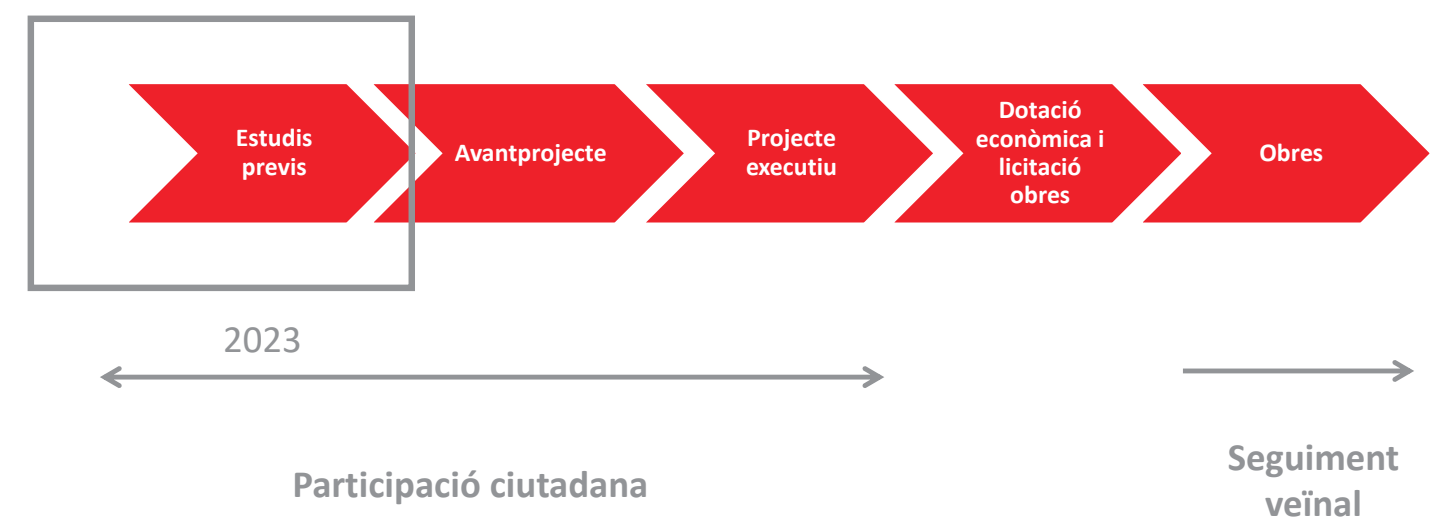


04

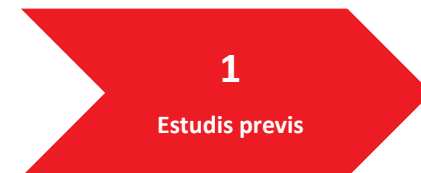
Fases i calendari

4. Fases i calendari

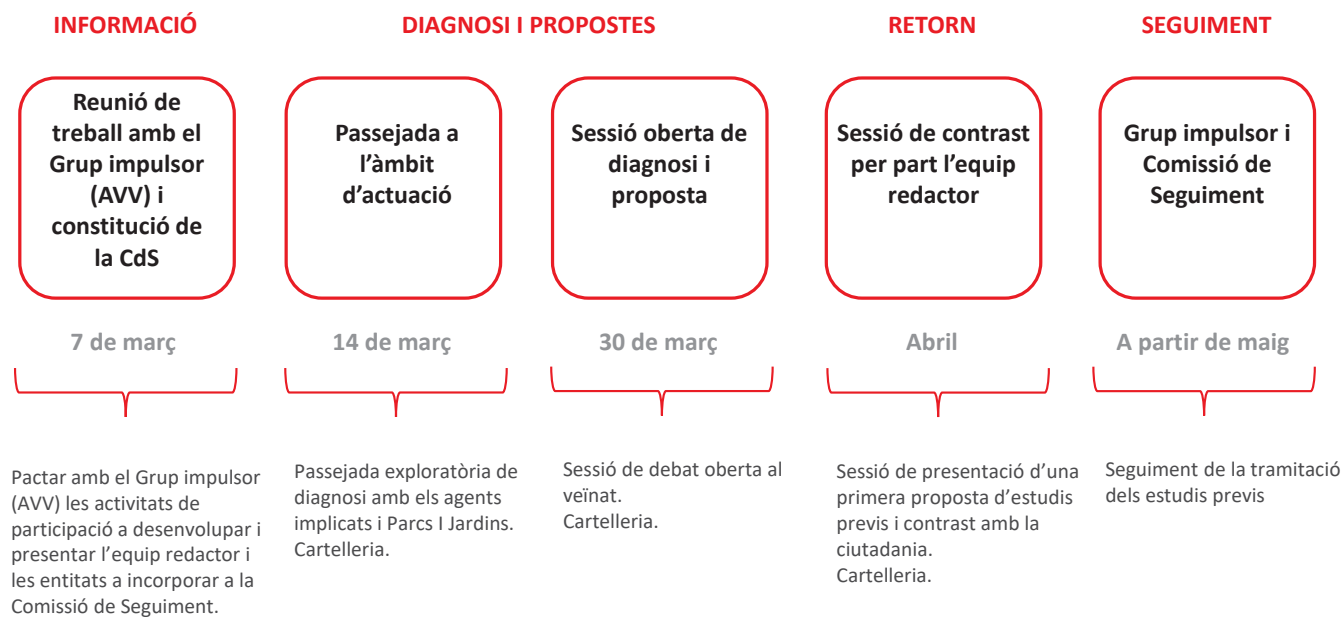
Fases generals dels projectes de transformació i urbanització d'espais públics



4. Fases i calendari



Calendari orientatiu participació estudis previs



Durant tot el procés: participació digital i seguiment del procés a: [Decidim.barcelona](https://decidim.barcelona)



Participació fase 4 interiors de la Guineueta
Departament de Participació - Gerència d'Ecologia Urbana

13

Departament de Participació
de la Gerència d'Ecologia Urbana

procesparticipatiu@bcn.cat



ANNEX I

-Acta

ACTA DE LA SESSIÓ DE CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE LA GUINEUETA FASE 4

Dia i hora: **Dimarts 7 de març de 2023 a les 10 h**
Lloc: **AVV La Guineueta, rambla del Caçador, 1**

Ordre del dia:

1. Benvinguda i presentació de l'equip redactor
2. Constitució de la Comissió de Seguiment i explicació de les seves funcions
3. Presentació, discussió i validació de la proposta de procés de participació a desenvolupar
4. Torn obert de paraules

ASSISTENTS: 15 persones

Per part de l'AVV la Guineueta, hi assisteixen 7 persones:

Ana Leal
Candi Arcos
Ester Corrales
Joaquim Ferri
Jordi Casanovas
Mercè Torres
Trini Cuesta, presidenta

Per part de l'Ajuntament de Barcelona, hi assisteixen 8 persones:

Albert Pérez, equip de dinamització
Ana Sánchez, BIMSA
Anna Sánchez, Participació Ecologia Urbana
Carlos Fuentes, Departament d'Obres i Manteniment districte Nou Barris
Maira González, equip redactor
Maite Bergés, tècnica del barri la Guineueta districte Nou Barris
Ramon Casanovas, Departament d'Obres i Manteniment districte Nou Barris
Sandra Campos, Participació Ecologia Urbana

1. Benvinguda i presentació de l'equip redactor

Anna Sánchez obre la sessió agraïnt l'assistència a les persones presents a la sala i explica els antecedents i objectius principals del procés participatiu que ara s'inicia per acompanyar la redacció dels estudis previs del projecte de reurbanització de l'interior d'illa de la Guineueta, en la seva fase 4. Es fa una breu ronda de presentacions dels assistents, destacant la presència de l'equip redactor encarregat de fer els estudis previs.

2. Constitució de la Comissió de Seguiment i explicació de les seves funcions

Anna Sánchez explica que l'AVV de la Guineueta i l'Ajuntament de Barcelona exerciran de Grup impulsor del procés participatiu, atès que el procés s'ha promogut per iniciativa de l'entitat, i alhora seran membres de la Comissió de Seguiment del procés, a més de les persones i entitats que es proposin.

Trini Cuesta explica que, a més de l'associació que ella presideix, no hi ha més entitats constituïdes dins de l'àmbit objecte del procés.

Anna Sánchez explica que la Comissió de Seguiment tindrà com a funcions emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, col·laborar en la definició de les metodologies per a la participació i recomanar-ne millores, col·laborar per trobar una solució a les discrepàncies que hi puguin sorgir, col·laborar en la definició dels indicadors per a l'avaluació del procés participatiu i conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.



3. Presentació, discussió i validació de la proposta de procés de participació a desenvolupar

Anna Sánchez explica les fases que haurà de passar el projecte de transformació i urbanització de l'espai públic dels interiors d'illa de la Guineueta, delimitats per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela, i detalla el calendari orientatiu i les sessions de participació proposades del procés participatiu que comença avui mateix amb la constitució de la Comissió de Seguiment i que acabarà amb el seguiment de la tramitació dels estudis previs. També comunica que, per difondre les sessions de treball del mes de març entre el veïnat i comerciants, es penjaran cartells informatius per tot l'àmbit.

Anna Sánchez pregunta si es veu convenient la presència d'algun tècnic de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins a les sessions de participació i la resposta és clarament afirmativa.

Finalment, informa que aquesta mateixa setmana s'obrirà un espai del procés al web decidim.barcelona: <https://www.decidim.barcelona/processes/interiorsdillaGuineueta>

4. Torn obert de paraules

- Quan es realitzarà l'avantprojecte? **Resposta (R):** Ana Sánchez explica que, una vegada dut a terme el procés participatiu juntament amb els estudis previs i quan es tingui de dotació econòmica per al projecte, es tramitarà el projecte executiu, sense necessitat de fer un avantprojecte atès que els estudis previs que s'han començat a fer són molt complets. El període de redacció d'aquests estudis previs pot tenir una durada d'entre 2 i 3 mesos. Indica també que aquest equip redactor forma part de l'actual acord marc de BIMSA.

- En termes d'emergència climàtica, quines millores i estratègies d'intervenció es plantegen i quins criteris es plantegen d'inici per introduir vegetació a l'espai urbà? **R:** Ramon Casanovas explica que, a causa de la configuració urbana de l'àmbit d'intervenció, l'espai té unes condicions molt favorables i privilegiades, motiu pel qual es conservaran al màxim la identitat i vegetació existent. Carlos Fuentes remarca la importància de dur a terme un esforç d'anàlisi i diagnòstic per detectar quines són les principals zones conflictives i amb possibilitats de millora del barri.

- Quin nivell de coherència i similituds hi haurà amb la fase 3 del projecte? S'hi han detectat algunes mancances en les fases prèvies que no voldríem que es repetissin. **R:** els tècnics del districte expliquen que quan es parla de coherència vol dir que totes les intervencions han de ser homogènies i amb el mateix caràcter. No obstant això, es fan intervencions de millora de determinades estratègies d'intervenció en l'espai urbà que permeten evitar disfuncions detectades.

- Hi ha un problema d'aluminosi en les estructures de formigó d'algunes edificacions. Caldria establir criteris de disseny, principalment d'instal·lacions d'aigua, per no promoure dinàmiques que afectin o incrementin les humitats dels habitatges. **R:** Ramon Casanovas explica que, com a regla general, es planteja l'estratègia d'instal·lar parterres a les zones amb millor orientació solar i exposa que la urbanització de l'espai urbà també ha de preveure la instal·lació d'ascensors i bastides a les façanes perquè és una estratègia recurrent per reforçar el comportament estructural dels habitatges. Afegeix que, a la tercera fase de reurbanització, es va fer un estudi sobre com les humitats del subsòl afectaven les estructures existents. Per garantir el bon funcionament de les noves propostes de millora, recomana que s'inclougui aquest estudi en aquesta nova fase per tenir-lo en compte per a futures intervencions.

- Hem demanat el compromís, per part d'ADIGSA, per realitzar un control del comportament de l'estructura dels edificis apuntalats. **R:** Ramon Casanovas informa que les patologies dels edificis queden fora de l'àmbit de treball del procés participatiu. No obstant això, recomana que les persones afectades informin l'Agència de l'Habitatge de Catalunya perquè n'estiguin informats i perquè puguin fer les corresponents revisions.

Una vegada finalitzat el torn obert de paraula, es realitza una breu marxa exploratòria per l'àmbit objecte del procés participatiu amb totes les persones assistents a la sessió.



Acords de la sessió:

- Assegurar la presència d'algun tècnic de Parcs i Jardins a les sessions de participació
- Donar per constituïda la Comissió de Seguiment del procés participatiu
- Aprovar la proposta de participació presentada
- Enviar la presentació i l'acta de la sessió als assistents

La sessió finalitza a les 11.50 h.

ANNEX I

-Informe Marxa Exploratòria . 14 de març 2023

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

INFORME MARXA EXPLORATÒRIA

Dia i hora: 14 de març de 2023 a les 17.30 h

Lloc de trobada: AVV de la Guineueta, rambla del Caçador, 1

OBJECTIUS DE LA SESSIÓ

- Realitzar un plànol de diagnosi general del funcionament i configuració de l'interior d'illa.
- Analitzar el funcionament dels espais existents i detectar quines són les estratègies de millora.

ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

- Introducció:** explicació introductòria i reflexiva de la marxa exploratòria.
- Marxa exploratòria a l'àmbit:**
 - Primera part:** Recorregut principal i anàlisi, amb 5 aturades amb una durada de 15 minuts cadascuna.
 - Segona part:** Detecció de similituds i diferències entre les observacions realitzades.

LLISTAT D'ASSISTENTS

Assistents: **22 persones**

Per part del teixit associatiu, entitats i veïnat del barri de la Guineueta hi assisteixen 12 persones. L'entitat del barri que assisteix a la marxa és l'AVV de la Guineueta.

Per part de l'Ajuntament de Barcelona hi assisteixen 8 persones:

Ana Sánchez, BIMSA

Anna Sánchez, Participació Ecologia Urbana

Carlos Fuentes, Departament d'Obres i Manteniment, districte Nou Barris

Gerard Lillo, Participació Ecologia Urbana

Josep Farreny, Institut Municipal de Parcs i Jardins

Maira González, equip redactor

Maite Bergés, tècnica del barri de la Guineueta, districte Nou Barris

Ramon Casanovas, Departament d'Obres i Manteniment, districte Nou Barris

Per part de l'equip dinamitzador, hi assisteixen 2 persones:

Albert Pérez, equip de dinamització

Trilce Fortuna, equip de dinamització

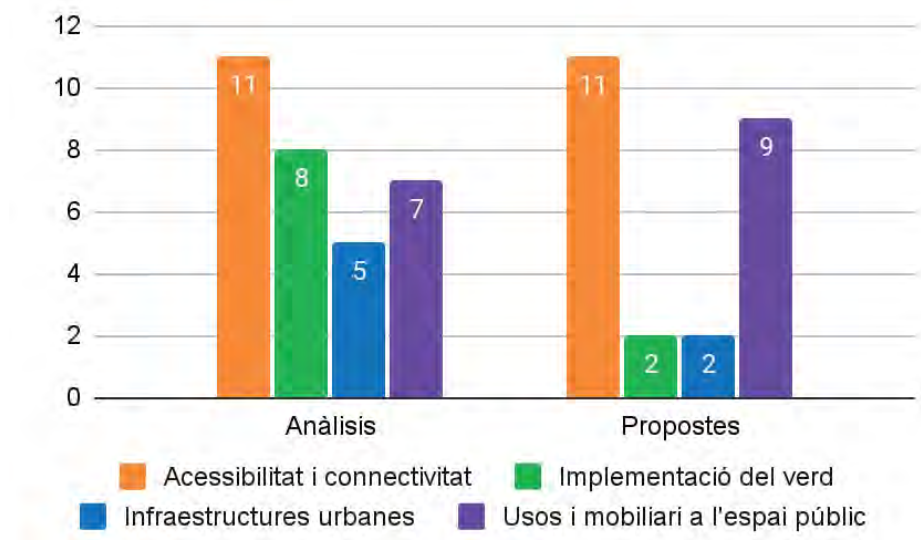
DEVOLUCIÓ MARXA EXPLORATÒRIA

Un cop realitzada la marxa exploratòria amb dos grups de treball i fent les mateixes 5 aturades en el recorregut intern i extern a l'àmbit, se n'extreuen les següents conclusions:

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

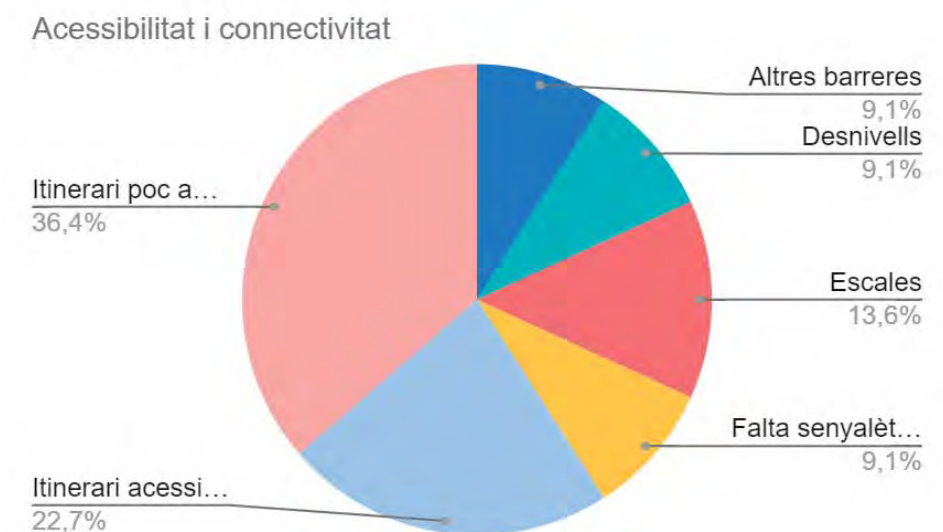
De les temàtiques inicialment plantejades, el volum d'observacions referents a l'anàlisi de l'àmbit ha resultat pràcticament homogeni. Les aportacions s'han centrat en l'accessibilitat i connectivitat dels vials, la implementació del verd i els usos i mobiliari a l'espai públic.

En relació amb les propostes recollides, es detecta que les dues temàtiques que han tingut més aportacions han sigut les referents a l'accessibilitat i connectivitat (11) i els usos i mobiliari a l'espai públic (9).



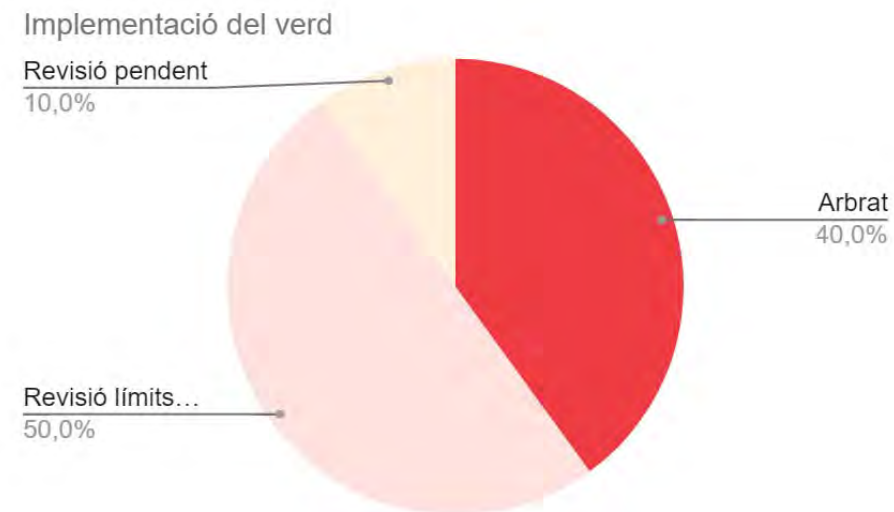
A continuació, es realitza un recull quantitatiu on s'indica la relació percentual entre les tipologies d'intervencions recollides per a cada temàtica:

En relació amb l'**accessibilitat i connectivitat**, es detecta que les principals observacions realitzades recauen sobre els itineraris i la seva configuració, principalment, sobre aquelles mancances d'accessibilitat (36,4%).

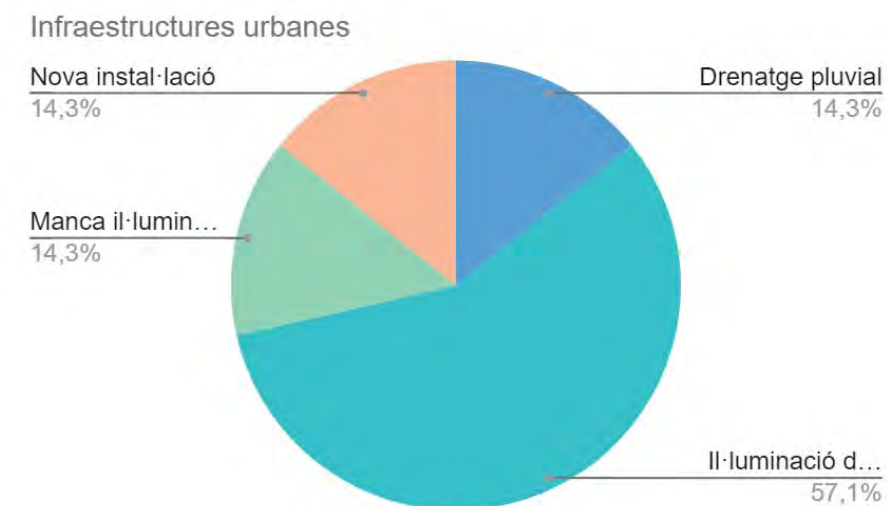


Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

En relació amb la **implementació del verd**, el 50% de les aportacions recollides posa de manifest la necessitat de revisar els límits dels parterres i la seva relació amb les edificacions. Les tasques de manteniment i els criteris d'ubicació de l'arbrat ha estat la segona temàtica exposada amb un 40% de les aportacions.

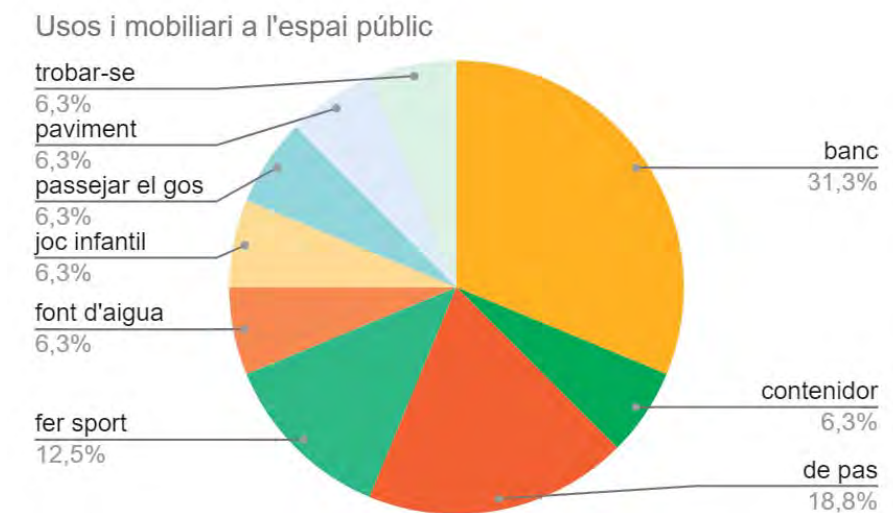


En relació amb les **infraestructures urbanes**, el veïnat considera que existeix una il·luminació deficient a l'interior de les illes. La implementació d'una nova instal·lació i la revisió de les instal·lacions d'evacuació d'aigües pluvials han sigut les altres temàtiques de debat amb un 14,30% cadascuna.

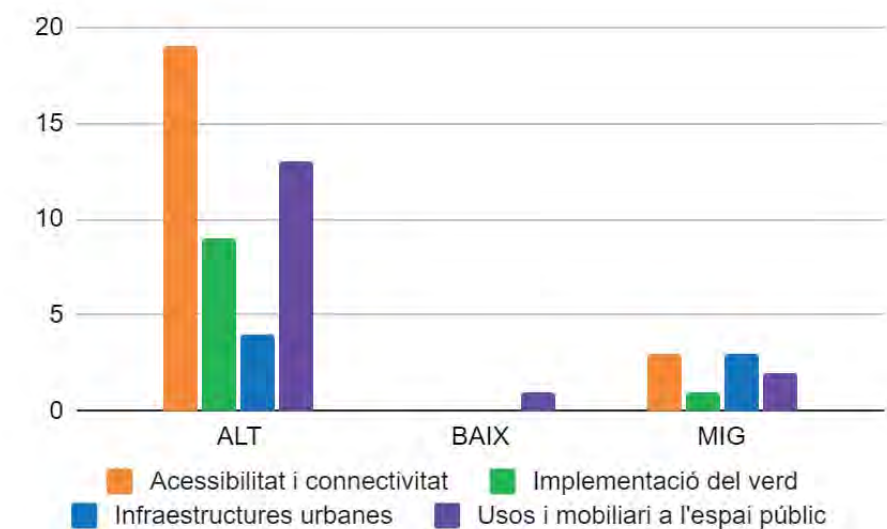


Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

En relació amb els **usos i mobiliari a l'espai públic**, la ubicació i manteniment dels bancs (31,30%) i la consolidació dels espais de pas (18,80%) han sigut les principals necessitats que han posat de manifest. De les observacions, s'extreu la necessitat de no introduir nous usos generadors d'activitat a l'interior d'illa i la disposició de bancs puntuals per reforçar el caràcter de pas dels espais.



Finalment, a la següent gràfica, s'exposa el grau de consens al qual s'ha arribat per temàtica. Es posa de manifest que durant la marxa exploratòria s'ha recollit una veu comuna i s'han arribat als mateixos consensos independentment dels grups de treball.



Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

Per aprofundir en les gràfiques anteriorment presentades, es recullen la totalitat d'intervencions realitzades a cada aturada en relació amb les 4 temàtiques de treball.

Previ a la descripció de cada aportació, a l'inici s'indica si aquestes han sigut d'anàlisi **(A)** o si s'han plantejat en clau de proposta **(P)**. Al final de cada aportació, s'indica també el grau de consens: **BAIX**, **MIG** i **ALT**.

Al final de l'informe, es comparteix el plànol del recorregut i un plànol resum de les aportacions recollides.

1ª ATURADA: parc Infantil cantonada carrer de la Guineueta i rambla del Caçador:

ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

- **A. Desnivells:** S'assenyala el paviment en mal estat, els forats i desnivells, aspecte que es repeteix en tot l'àmbit. Grau de consens: **ALT**
- **P. Desnivells:** L'equip tècnic afirma que es preveu refer tot el paviment i que es minimitzarà l'impacte dels animals (rates i demás) que puguin sortir quan es faci la intervenció. Grau de consens: **ALT**

IMPLEMENTACIÓ DEL VERD

- **A. Arbrat:** Es considera que hi ha manca de manteniment dels pins i que caldria retallar les branques. Grau de consens: **ALT**
- **P. Arbrat:** Es proposa sanejar l'arbrat, fer-ne una valoració general del seu estat i decidir el que s'hauria de mantenir (per exemple un dels pins, antic) i el que s'hauria de treure. Grau de consens: **ALT**
- **A. Revisió del pendent:** S'assenyala que en les zones de vegetació amb pendents més fortes, l'alçada dels murs que les delimiten són insuficients. Grau de consens: **ALT**
- **A. Arbrat:** S'observa que la varietat de tipologies de vegetació és equilibrada i proporcionada en el conjunt de l'espai. Grau de consens: **MIG**

INFRASTRUCTURES URBANES

- **A. Drenatge pluvial:** es manifesta que els pluvials estan plens de brossa i fulles seques; quan plou l'aigua no drena sinó que s'embassa i inunda el paviment. Es puntualitza la manca de manteniment del sistema de drenatge pluvial. Grau de consens: **ALT**
- **P. Nova instal·lació:** Es proposa que les noves instal·lacions de cablejat d'il·luminació quedin soterrades. Grau de consens: **ALT**
- **A. Il·luminació deficient:** S'observa que la il·luminació dels espais és insuficient i que hauria de tenir més intensitat. Grau de consens: **ALT**

USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

- **P. Bancs:** Es proposa que es treguin els bancs de pedra. Grau de consens: **BAIX**

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

- **A. Joc infantil:** La zona de jocs infantils té un ús més intensiu els caps de setmana i entre setmana a les tardes. Es considera que hi ha un decreixement d'infants en el barri. Grau de consens: **ALT**
- **A. Bancs:** Es comenta que el grau d'ocupació dels bancs existents és suficient. Grau de consens: **ALT**
- **P. Paviment:** Es planteja la renovació del paviment perimetral a la zona de joc infantil. S'observa que aquest és l'itinerari principal. Grau de consens: **ALT**
- **A. Font d'aigua:** No es considera necessari la introducció d'una font vinculada a l'espai infantil per la proximitat de la font a la segona aturada 2. Grau de consens: **ALT**
- **P. Banc:** En el cas d'introduir-hi nous bancs, es proposa que s'ubiquin a una distància suficient dels habitatges per tal d'evitar problemes de convivència derivades de la contaminació acústica dels espais. Grau de consens: **ALT**

2ª ATURADA: plaça a l'interior d'illa 01

ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

- **P. Escales:** Reemplaçar les escales per rampes, per millorar-ne l'accessibilitat, tenint en compte que el veïnat és majoritàriament gran. Grau de consens: **ALT**
- **P. Itinerari poc accessible:** Es planteja la possibilitat de consolidar els límits de les safates (les diferents zones, places, a l'interior de l'illa en diferents nivells) per tal de generar estratègies de disseny que facin més accessibles els itineraris. Grau de consens: **ALT**
- **P. Itinerari poc accessible:** Es proposa el condicionament de les escales actuals amb una rampa accessible per a les persones amb mobilitat reduïda i gent gran. Grau de consens: **ALT**
- **P. Itinerari poc accessible:** Es detecta la possibilitat d'habilitar una rampa en aquelles franges de vegetació amb més amplada, amb l'objectiu de garantir itineraris més practicables. Grau de consens: **ALT**
- **A. Itinerari poc accessible:** Es reflexiona sobre la manca d'itinerari accessible entre les safates que configuren l'espai interior de l'illa. Grau de consens: **ALT**

IMPLEMENTACIÓ DEL VERD

- **A. Revisió límits parterres:** S'assenyala que els límits dels parterres no fan prou contenció del terreny, de manera que, quan plou, l'escorrentia obstrueix els pluvials i la vegetació no creix. Grau de consens: **ALT**
- **A. Revisió límits parterres:** S'assenyalen els edificis afectats per l'aluminosi ("viguetes"). Grau de consens: **ALT**
- **P. Revisió límits parterres:** Es proposa la separació dels parterres existents a les edificacions per reduir els problemes d'humitats als habitatges. Grau de consens: **ALT**
- **A. Revisió límits parterres:** S'observa que els criteris d'introducció de vegetació als parterres haurà d'estar condicionat per l'orientació de cada zona. Grau de consens: **ALT**

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

INFRAESTRUCTURES URBANES

- **A. Il·luminació deficient:** S'observa que els sistemes actuals d'il·luminació (fanals) generen una contaminació lumínica que, segons la seva ubicació, generen problemes de convivència amb el veïnat. Grau de consens: **MIG**
- **A. Il·luminació deficient:** Es reflexiona sobre l'escàs manteniment de les infraestructures urbanes dels espais, especialment dels fanals d'il·luminació. Grau de consens: **ALT**

USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

- **P. Fer esport:** Posar algun element al voltant de les baranes per evitar que els skaters llisquin per sobre i les desgastin. Grau de consens: **ALT**
- **P. Banc:** Es reflexiona sobre la possibilitat de reubicar els bancs de pedra en altres llocs, per exemple a la pista de petanca, tot i que no són utilitzats. Es consideren elements històrics del barri. Grau de consens: **MIG**

3ª ATURADA: Plaça a l'interior d'illa 02

ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

- **A. Escales:** Es comenta que la proporció de l'escala és inadequada. Caldria fer 2 passos per baixar cada esglaó. Són incòmodes de baixa i, a més, quan plou l'aigua s'escorre per l'escala. Grau de consens: **ALT**
- **P. Falta senyalística:** Es demana revisar la senyalística 57-61, no correspon a la numeració dels habitatges i provoca confusió. Grau de consens: **ALT**

INFRAESTRUCTURES URBANES

- **P. Manca il·luminació:** Es proposa millorar la sincronització dels sistemes d'il·luminació amb les altres illes edificades per no generar espais foscos a l'espai urbà en les mateixes franges horàries. Grau de consens: **MIG**

USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

- **A. Fer esport:** S'assenyala que la barana d'una escala és força utilitzada pels skaters, majoritàriament estrangers. Es generen conflictes de convivència entre els skaters i el veïnat. Grau de consens: **ALT**
- **A. De pas:** Respecte l'espai central, es comenta que ara és utilitzat com a espai de pas i den ocasions pels infants que juguen a pilota. Abans, quan hi havia gronxadors, era força utilitat pels infants per jugar. Durant la nit, és utilitzat per aparcar cotxes i motos, durant 3 dies seguits i això genera empipament entre el veïnat. Grau de consens: **ALT**
- **A. De pas:** Es comparteix el malestar que produeix el pas de patinets per l'espai central; s'hi generen conflictes. Grau de consens: **ALT**
- **P. De pas:** S'evidencia la necessitat de conservar i mantenir els espais principals de pas i els elements que els configuren, com les escales i les baranes. Grau de consens: **ALT**

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

4ª ATURADA: Cantonada del carrer del Castor i el carrer de la Gasela

ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

- **A. Itinerari poc accessible:** S'observa el fort desgast del paviment del carrer del Castor i s'evidencia les grans dificultats d'accessibilitat que això comporta. Grau de consens: **ALT**
- **P. Itinerari accessible:** Es proposa la creació d'un itinerari accessible natural a les zones de vegetació. S'observa que la gent els utilitza molt i que pot ser una bona estratègia de disseny. Grau de consens: **ALT**
- **P. Itinerari accessible:** Es proposa la creació d'una franja a la vorera del carrer del Castor amb una tipologia de paviment més rugosa per a garantir que sigui el més accessible possible tot i el fort pendent existent. Grau de consens: **ALT**

USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

- **P. Banc:** Es proposa l'eliminació dels murets perimetrals dels jardins atès el mal ús que en fa el bar en planta baixa i els problemes de convivència que deriven d'aquestes dinàmiques. Grau de consens: **MIG**

5ª ATURADA: Plaça interior a la Via Favència

L'aturada no s'ha realitzat. No obstant a això, es fa una visita puntual fora de l'horari amb el veïnat per detectar problemàtiques en l'estat de conservació de les voreres i els conflictes derivats de la manca d'amplada d'aquestes. Es reflexiona també sobre les dificultats d'accessibilitat a la Via Favència pel fort pendent en aquest tram.

TANCAMENT I CONCLUSIONS DE LA SESSIÓ

Les dinamitzadores exposen les conclusions dels dos grups de treball, tanquen la marxa exploratòria i conviden les persones participants a assistir a les properes sessions del procés participatiu i a fer-ne el seguiment al portal decidim.barcelona.

La marxa exploratòria finalitza a les 19.15 h.

A

ANNEX I

-Sessió Diagnosi i Proposta. 30 de març 2023

-Acta

ANNEX I

-Sessió de Diagnosi i Proposta. 30 de març 2023

Procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4

Sessió de diagnosi i proposta

30 de març de 2023

Departament de Participació
Gerència d'Ecologia Urbana



01

Antecedents i
objectius del
procés

02

Fases i calendari

03

Estratègies
d'intervenció

04

Diagnosi i propostes
recollides



Participació fase 4 interiors de la Guineueta
Departament de Participació - Gerència d'Ecologia Urbana

01

Antecedents i objectius del procés

1. Antecedents

- Fa 15 anys es va iniciar la 1a fase de la remodelació integral del barri; una remodelació que ja ha assolit tres fases durant els darrers mandats municipals.
- Al mes d'octubre de 2022 es va convocar una reunió a petició de l'AVV de la Guineueta, amb la Gerència del Districte i el Departament de Participació d'Ecologia Urbana, on es va assolir el compromís de **desenvolupar un procés de participació ciutadana durant la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta (fase 4).**



1. Antecedents

- BIMSA ja ha contractat l'equip que ha de redactar els estudis previs que definiran, a nivell projectual, diferents propostes per a la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta delimitada per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela.
- El contingut del projecte abastarà un àmbit aproximat de 19.170 m2



1. Antecedents

- L'actuació haurà de ser coherent amb la reurbanització de l'interior d'illa proper delimitat pel passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta.
- Per tot això, el passat 7 de març vam iniciar **el procés de participació** que està acompanyant aquesta redacció per tal de donar informació rellevant a l'equip redactor sobre les necessitats i demandes del veïnat en temes d'accessibilitat i connectivitat, verd i usos, entre d'altres.



1. Objectius del procés



DIAGNOSI

Donar informació rellevant a l'equip redactor sobre les necessitats i demandes del veïnat, els equipaments i el agents socials clau del barri.



PROPOSTA

Fer propostes a l'equip redactor, per tal que les tinguin en compte a l'hora d'elaborar els estudis previs.



SEGUIMENT

Fer el seguiment de la redacció dels estudis previs

02

Fases i calendari



IV Fase interiors Guineueta

Departament de Participació - Gerència d'Ecologia Urbana

7



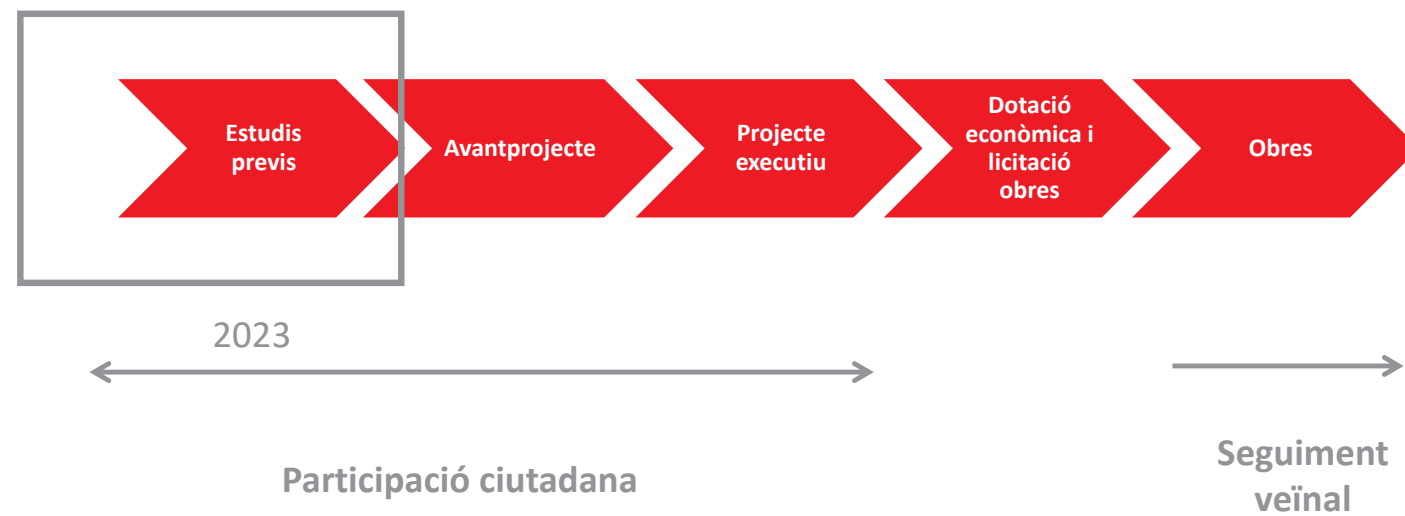
Participació fase 4 interiors de la Guineueta

Departament de Participació - Gerència d'Ecologia Urbana

8

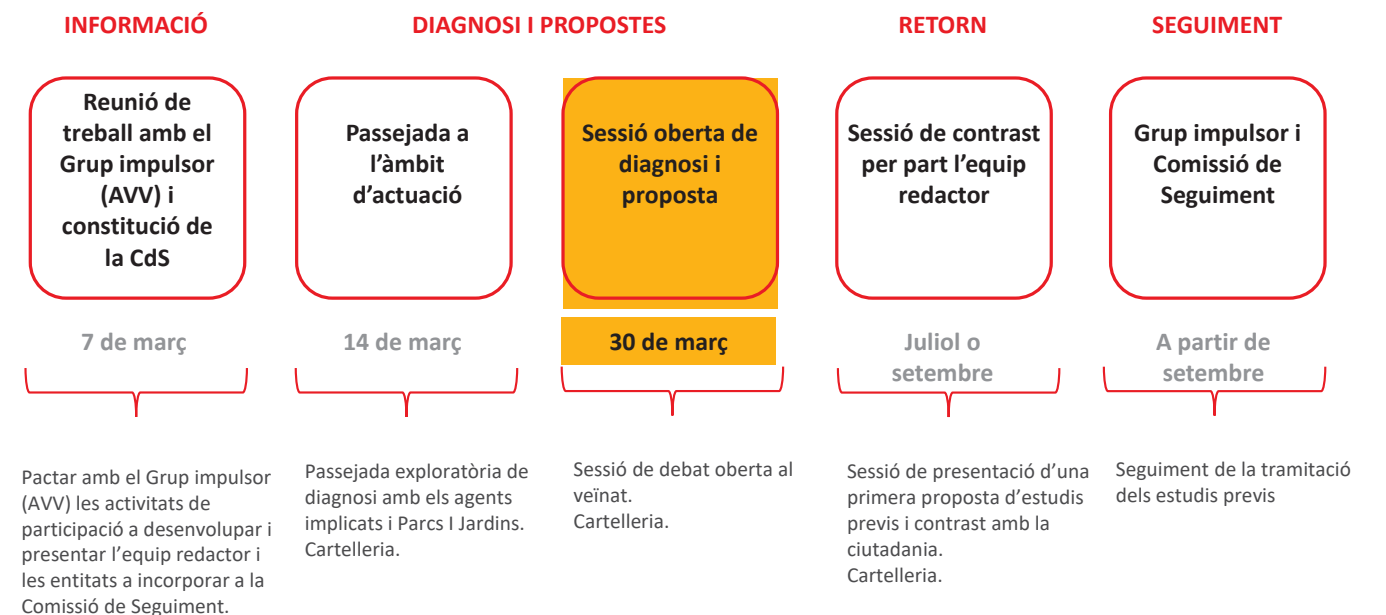
2. Fases i calendari

Fases generals dels projectes de transformació i urbanització d'espais públics



2. Fases i calendari

Calendari orientatiu participació estudis previs



Durant tot el procés: participació digital i seguiment del procés a: [Decidim.barcelona](https://decidim.barcelona)



03

Estratègies d'intervenció

3. Estratègies d'intervenció

- **Topografia i accessibilitat:** La diferència topogràfica entre el Passeig Valldaura i el carrer de Gasela provoca a l'interior d'illa uns desnivells prou considerables. El projecte haurà de facilitar la comunicació i accessibilitat de tots els edificis.
- **Ascensors:** La urbanització de tot l'àmbit haurà de preveure la col·locació d'aquests elements en un futur, segons la voluntat de les Comunitats.
- **Serveis:** Substitució de les diverses infraestructures antigues de serveis: enllumenat, reg, sanejament, etc
- **Verd i pavimentació:** Renovació total de la pavimentació i re estructuració del verd, aprofitant aquells elements a conservar i plantejant-ne de nous, essent sensible a la casuística de les fases anteriors.



04

Diagnosi i propostes recollides

4. Diagnosi i propostes recollides: ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

ANÀLISI

PAVIMENT

Paviment en mal estat, amb forats (rates) i desnivells importants que dificulten l'accessibilitat



PROPOSTA

Refer el paviment dels interiors d'illa tenint en compte l'impacte dels animals que puguin aparèixer amb la intervenció



Crear una franja a la vorera del c. Castor amb un tipus de paviment més rugós, per garantir-ne l'accessibilitat

ESCALES

Escales amb esglaons d'amplada inadequada, incòmodes i poc accessibles



Condicionar les escales actuals i substituir-ne algunes per rampes accessibles

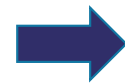


4. Diagnosi i propostes recollides: ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

ANÀLISI

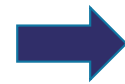
ITINERARI POC ACCESSIBLE

Manca d'itinerari accessible
entre les safates que configuren
els interiors d'illa



PROPOSTA

Generar estratègies de
disseny de les safates que
facin més accessibles els
itineraris



Crear un itinerari
accessible natural a les
zones de vegetació

SENYALÍSTICA

Indicadors de noms i números
erronis que provoquen confusió



Revisar la senyalística 57-
61, atès que no correspon
amb la numeració dels
habitatges



4. Diagnosi i propostes recollides: EL VERD

ANÀLISI

ARBRAT

Manteniment insuficient dels pins



Sanejar l'arbrat i fer-ne
una valoració general del
seu estat

ZONES DE VEGETACIÓ

Alçada insuficient dels murs que
delimiten les zones de vegetació
amb forta pendent (escorrentia)



Revisar l'alçada dels murs
que delimiten aquestes
zones

PARTERRES

Parterres a tocar de les
edificacions, la qual cosa provoca
humitats (alguns edificis estan
afectats per l'aluminosi)



Separar els parterres dels
habitatges per reduir els
problemes d'humitat

En funció de l'orientació del
parterre, la vegetació no creix



Condicionar el tipus de
vegetació dels parterres a
l'orientació de cada zona



4. Diagnosi i propostes recollides: USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

ANÀLISI

PROPOSTA

BANCS

Els bancs de pedra són un element històric del barri però no s'utilitzen gaire

Introducció de nous bancs



Reubicar-los junts en un espai diferenciat



Situar els nous bancs lluny dels habitatges per evitar la contaminació acústica

ZONA DE JOC INFANTIL

Ús molt localitzat a les tardes i durant el cap de setmana.

Les àrees de joc infantils són suficients i de recent renovació



Renovar-ne el paviment perimetral a la cantonada carrer de la Guineueta i rambla del Caçador (itinerari principal)



4. Diagnosi i propostes recollides: USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

ANÀLISI

PROPOSTA

ÚS ESPORTIU

Problemes de convivència amb skaters



Posar protecció a les baranes de les escales per evitar que llisquin i malmetin el mobiliari

ESPAIS DE PAS

Els espais de pas són utilitzats, en ocasions, per jugar a pilota, anar en patinet i per aparcar cotxes i motos



Necessitat de conservar i mantenir els espais principals de pas i els elements que els configuren, com les escales i les baranes



4. Diagnosi i propostes recollides: INFRASTRUCTURES URBANES

ANÀLISI

DRENATGE PLUVIAL

Pluvials plens de brossa i fulles seques. Quan plou, l'aigua no drena, s'embassa i inunda el paviment. Manteniment insuficient



PROPOSTA

Millorar-ne el manteniment

IL·LUMINACIÓ

Il·luminació insuficient i amb escassa intensitat



Millorar la sincronització dels sistemes d'il·luminació amb les altres illes, per no generar espais foscos

Alguns fanals, per la seva ubicació, generen contaminació lumínica.



Evitar la llum massa propera o directa als habitatges

Manca de manteniment



Noves instal·lacions de cablejat soterrades

Departament de Participació
de la Gerència d'Ecologia Urbana

procesparticipatiu@bcn.cat



ANNEX I

-Acta

ACTA DE LA SESSIÓ DE DIAGNOSI I PROPOSTA DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE LA GUINEUETA FASE 4

Dia i hora: 30 de març de 2023 a les 17.30h.

Lloc: Masia de la Guineueta, plaça Ca N'ensenya

Ordre del dia:

1. Benvinguda institucional
2. Presentació dels antecedents, fases i calendari del procés participatiu
3. Explicació de les estratègies d'intervenció
4. Retorn dels resultats de la diagnosi i de les propostes recollides
5. Exposició dels criteris de disseny, condicionants i oportunitats i dinàmica participativa
6. Tancament de la sessió

ASSISTENTS: 26 persones entre representants de les entitats, veïnat del barri de la Guineueta i representants municipals.

Per part de les entitats i el veïnat hi assisteixen 14 persones:

1. Alfonsa Lorca, veïna
2. Ana Maria Segura, veïna
3. Emilio Moreno, AVV Guineueta
4. Esther Corrales, AVV Guineueta
5. Joaquim Ayllon, veí
6. Joaquim Ferri, AVV Guineueta
7. Jordi Casanovas, AVV Guineueta
8. Jorge Asencio, veí
9. Jose Maria Garcia, veí
10. Maria Serrano, veïna
11. Rosa Oliveras, veïna
12. Sandra Linares, veïna
13. Trini Cuesta, AVV Guineueta
14. Vanesa Soteldo, veïna

Per part de l'Ajuntament de Barcelona hi assisteixen 12 persones:

1. Ana Sánchez, BIMSA
2. Anna Sánchez, Departament de Participació EU
3. Joan Vitòria, equip dinamització EU
4. Josep Borrell, equip redactor
5. Josep Ferreny, Institut Municipal de Parcs i Jardins
6. Maira González, equip redactor
7. Maite Bergés, tècnica de barri La Guineueta
8. Ramon Casanovas, Departament d'Obres i Manteniment districte Nou Barris
9. Sandra Campos, Departament de Participació EU
10. Sara Belbeida, consellera districte Nou Barris
11. Sonia Nieto, consellera barri La Guineueta
12. Trilce Fortuna, equip dinamització EU

1. Benvinguda institucional

Sonia Nieto obre la sessió agraïnt l'assistència a les persones presents a la sala i explica els antecedents del procés participatiu per acompanyar la redacció dels estudis previs del projecte de reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, delimitats per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela.

2. Presentació dels antecedents, fases i calendari del procés participatiu

Sandra Campos explica els principals objectius del procés així com les fases i el calendari previst de sessions i accions participatives.

3. Explicació de les estratègies d'intervenció

Ramon Casanovas detalla algunes qüestions que s'hauran de tenir en compte en el procés de reurbanització, com ara la topografia i accessibilitat de l'àmbit (desnivells destacables), la instal·lació d'ascensors en aquelles comunitats de veïns que així ho vulguin, la substitució d'antigues infraestructures de serveis (enllumenat, reg, sanejament...) i la renovació del verd i la pavimentació de l'espai.

4. Retorn dels resultats de la diagnosi i de les propostes recollides

Trilce Fortuna presenta, de manera resumida, la diagnosi i les propostes que s'han anat recollint al llarg de les sessions de participació prèvies, quant a accessibilitat i connectivitat; el verd; els usos i el mobiliari a l'espai públic, i les infraestructures urbanes.

La presentació de la sessió es pot consultar [aquí](#)

5. Exposició dels criteris de disseny, condicionants i oportunitats i dinàmica participativa

Maira González, amb l'ajuda d'un plànol de l'estat actual de l'àmbit, explica que la clau del projecte serà resoldre el tema dels desnivells de l'àmbit.

En relació amb l'espai verd, informa que actualment ocupa un 30% de l'àmbit però que no és un percentatge real o útil en la seva totalitat. Proposa separar els parterres del perímetre dels edificis, per evitar-ne les humitats, i minimitzar-ne els pendents, de manera que la superfície útil dels parterres passi a ser d'un 100%.

Assegura que entre Via Favència i el carrer Gasela hi ha una diferencia de cota de 3 metres i unes 15 escales, cap d'elles accessible. L'estratègia ha de passar per salvar la cota de 3 metres de diferència garantint l'accessibilitat de la zona i això vol dir posar-hi rampes que compleixin la normativa. Aquest fet pot significar que algunes rampes tinguin uns 44 metres de llarg. Per tant, caldria col·locar-les estratègicament atenent els recorreguts més utilitzats, per tal de col·locar-ne una o dues repartides estratègicament. Quant a la vorera del carrer Gasela - que és estreta, amb mobiliari urbà al mig i amb pendent molt acusat- caldria fer-la més ampla i accessible però això suposarà treure espai de la calçada del cordó d'apartament del costat esquerre del carrer. Caldrà veure si interessa o no treure espai per a l'aparcament de cotxes a favor del guany de vorera. La vorera actualment fa 1,25 metres

d'amplada i, amb la intervenció, passaria a 3,25 metres (es traurien els 2 metres d'amplada de l'aparcament). Aquestes coses, indica, són les que s'han de saber abans de prendre una decisió per part del veïnat. Pel que fa als ascensors, comenta que als interiors d'illa es deixarà un espai perimetral ampli perquè es pugui escollir, en un futur, la ubicació concreta dels ascensors d'aquelles comunitats que encara no en tinguin. Per últim explica que també caldrà resoldre els problemes de pendent acusat de les dues placetes que hi ha a la part de dalt de Via Favència per tal que l'estada sigui més confortable.

Aportacions de la dinàmica participativa

A partir de l'explicació donada per l'arquitecta redactora del projecte, en relació amb les estratègies de disseny que es podrien aplicar al projecte, les persones participants comparteixen les seves valoracions i aportacions, en plenari i a partir d'un torn de paraula. Les aportacions es situen sobre un plànol i s'organitzen segons les temàtiques, amb el suport de l'equip de dinamització.

En relació amb les propostes recollides, es detecta que les dues temàtiques que han tingut més aportacions han sigut les referents a l'Accessibilitat i connectivitat i Infraestructures, en menor proporció les referents a Usos i mobiliari a l'espai públic.

A continuació es presenten les aportacions, organitzades segons els àmbits temàtics treballats durant el procés participatiu. Previ a la descripció de cada aportació, a l'inici s'indica si aquestes han sigut **d'anàlisi (A)** o si s'han plantejat en clau de **proposta (P)**. Al final de cada aportació, s'indica també el **grau de consens: BAIX, MIG i ALT**.

Accessibilitat i connectivitat

- **A.** Es comenta que no hi ha itineraris principals i secundaris. Per tant, la posició de rampes i escales s'haurà de decidir en funció d'altres criteris tècnics, com per exemple la topografia. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es considera molt important que la vorera del carrer Gasela sigui accessible i les persones hi puguin passar amb comoditat. Es comparteix que ara no és així perquè la vorera és massa estreta i hi ha fanals al mig que obstrueixen l'espai lliure de pas. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es proposa eliminar el mínim de places d'aparcament possible al carrer Gasela, tot i la necessitat d'ampliar la vorera per reduir-ne el pendent transversal i millorar-ne l'accessibilitat, cosa que tècnicament sembla que només es pot aconseguir eliminant el cordó d'aparcament. Grau de consens: **MIG**

Infrastructures

- **P.** Es proposa eliminar els cables aeris de les companyies telefòniques. Grau de consens: **ALT**
Al respecte, des de l'equip tècnic de l'Ajuntament, es comenta que això segur que es farà amb tots els cables aeris entre edificis i que, en canvi, serà més difícil actuar amb els que estan enganxats a les façanes.
- **P.** Es proposa facilitar l'accés del vehicle de bombers a tot arreu. Es comenta que ara no poden accedir fins al carrer Gasela, 61. Grau de consens: **ALT**
Al respecte, des de l'equip tècnic de l'Ajuntament, es comenta que això segur que es farà perquè la normativa hi obliga i perquè els mateixos bombers revisaran el projecte.

- **P.** Es proposa moure els contenidors situats a prop d'un edifici del carrer Gasela (el quart bloc venint des de rambla del Caçador) i apropar-los més cap al cinquè bloc. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es demana solucionar el problema d'acumulació d'aigua que es produeix sempre que plou al costat de la torre, tocant al carrer Castor. Grau de consens: **ALT**

Usos i mobiliari a l'espai públic

- **P.** Es considera molt important mantenir el caràcter tranquil dels interiors d'illa. Per tant, es demana que hi hagi espais d'estada amb bancs i ombra i, si s'hi col·loquessin jocs infantils, que estiguin ben separats de les façanes. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es proposa col·locar aparells de cal·listènia a les placetes que queden a tocar de Via Favència. Grau de consens: **MIG**



Figura 1. Plànol resultat amb les aportacions compartides durant la sessió

Acords de la sessió:

- Vistiplau per tal que l'equip redactor dibuixi les estratègies valorades durant la sessió en relació amb:
 - o Creació de rampes i nous espais d'estada
 - o Ampliació de la vorera del carrer Gasela
- Enviar la presentació i l'acta de la sessió als assistents

La sessió finalitza a les 19.20 h.

ANNEX I

-Acta Sessió de Contrast. 06 de juny 2023

ACTA DE LA SESSIÓ DE CONTRAST AMB LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE LA GUINEUETA FASE 4**Dia i hora:** 6 de juliol de 2023 a les 17.30 h**Lloc:** Masia de la Guineueta, plaça Ca N'ensenyà**ASSISTENTS: 14 persones** entre els membres de l'AVV de La Guineueta (Comissió de Seguiment) i representants municipals.**Per part de la l'AAV de La Guineueta hi assisteixen 8 persones:**

1. Antonio Calvo
2. Candy Arcos
3. Emilio Moreno
4. Esther Corrales
5. Joaquim Ferri
6. Jordi Casanovas
7. Juan Gómez
8. Trini Cuesta, presidenta

Per part de l'Ajuntament de Barcelona hi assisteixen 6 persones:

1. Albert Pérez, equip de dinamització
2. Ana Sánchez, BIMSA
3. Anna Sánchez, Departament de Participació
4. Maira González, equip redactor
5. Maite Bergés, tècnica de barri La Guineueta
6. Ramon Casanovas, Departament d'Obres i Manteniment districte Nou Barris

Ordre del dia:

1. Benvinguda (Ramon Casanovas, districte Nou Barris)
2. Presentació de la proposta d'Estudis Previs (Maira González, Equip redactor)
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió (Anna Sánchez, Departament de Participació)

1. Benvinguda

Ramon Casanovas explica als membres del Grup Impulsor i Comissió de Seguiment que l'objectiu principal de la sessió és presentar la proposta de redacció dels estudis previs, contrastar-la i treballar-la amb ells per tal que facin aportacions i suggeriments sobre com ha de ser la futura reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta delimitats per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela (fase 4).

2. Presentació de la proposta d'Estudis Previs

Maira González contextualitza la sessió i fa referència a les últimes temàtiques tractades a les sessions anteriors, com ara l'accessibilitat, les infraestructures i serveis en desús o pendents de consolidar així com les estratègies d'implementació del verd a l'interior de les illes. Indica, seguidament, que la proposta ja s'ha fet tenint en compte la futura instal·lació d'ascensors als interiors d'illa.

A continuació presenta la proposta d'estudis previs en relació amb les següents temàtiques vertebradores:

a) Accessibilitat/Topografia

La topografia existent és l'element principal que dificulta el fet de poder garantir l'accessibilitat entre els dos salts topogràfics principals. Per tal d'exposar les problemàtiques analitzades, s'explica la configuració de les dues plataformes principals, la relacionada amb la Via Favència i el carrer de la Gasela. La plataforma superior es caracteritza per la seva relació amb la Via Favència i els graus d'exposició amb aquesta, així com pel volum considerable de circulació de vianants i vehicles. La plataforma inferior és un carrer complex a causa de la seva doble pendent - sentit longitudinal i transversal - i de la seva poca amplada en el pas de vianants.

Finalment, exposa l'estratègia plantejada on, mitjançant la generació d'un salt topogràfic entre les dues plataformes esmentades en el sentit longitudinal de l'illa, es garanteix l'accessibilitat del conjunt de l'illa edificada a la totalitat d'habitatges. Remarca també les estratègies i recorreguts de vianants plantejats per garantir l'accessibilitat en la connexió entre les dues plataformes.

b) Estructuració del verd

Exposa la problemàtica dels parterres existents, tant pel que fa a la tipologia de vegetació com d'arbrat, en relació amb la humitat i la generació d'umbracles verds que afecten els habitatges. Explica que la varietat de tipologies de parterres que s'han plantejat als estudis previs i la relació d'aquests amb els fluxos de mobilitat de vianants a l'espai urbà milloren les condicions actuals. Per resoldre els problemes de les humitats amb les edificacions, els parterres s'han ubicat al centre del vial mitjançant la delimitació d'aquests amb la mateixa estratègia del mur. Finalment, explica que, en determinats espais, aquests elements de parterre s'acabaran de complementar amb la generació d'espais d'estada i es podran creuar a través de rampes accessibles.

c) Nous usos

Explica la configuració del mur que limita les dues plataformes i els nous espais que s'han generat per poder introduir nous usos als interiors de les illes. Inicialment, aquests es preveuen que siguin espais infantils on s'introdueixin elements de joc vinculats amb el salt topogràfic. També es planteja la introducció del mobiliari urbà perquè esdevingui un espai de trobada i relació. Finalment, en relació amb la nova identitat del projecte, explica que es preveu que aquest tingui un caràcter més jugable i més sostenible amb la introducció de materials més naturals.

d) Límits de l'illa

Pel que fa als límits de l'illa edificada, l'amplada es mantindrà a 3 metres en el conjunt del perímetre a excepció de situacions puntuals on, a causa de l'ocupació de l'edificació existent, no es podran ampliar les dimensions existents.

3. Torn obert de paraules

Un cop finalitzada la presentació del projecte, es realitza un torn obert de paraules amb un total de 7 preguntes:

Pregunta (P): Els jardins de la Via Favència es mantindran?

Resposta (R): Els jardins no es mantindran per garantir un pas de vianants adequat.

P: Coneixeu la materialitat que tindrà del mur principal?

R: A aquestes alçades del projecte desconeixem la materialitat que tindrà, però aquesta haurà de garantir el seu comportament estructural. Podrà tenir el material que valoreu més endavant.

P: A quin lloc s'ha reubicat el pas de vianants del carrer Gasela? Perquè vam demanar que es desplaçés cap a on hi ha més pas de persones. I què passarà amb les escales i rampes? Caldrà que sigui d'un material que eviti rellicades. Ara és una pista d'aterratge on cauen moltes persones.

R: Potser no vam entendre on havia d'anar el pas de vianants; el mourem tal com dieu. Pel que fa a les escales i rampes noves, les hem revisat per assegurar que tinguin les amplades i mides adequades i les hem centrat.

P: S'ha previst el canvi de pavimentació al carrer de Castor?

R: Sí, els paviments que s'instal·len han de complir amb la normativa i han de tenir la rugositat necessària perquè no rellesquin. En qualsevol cas, a causa del fort pendent d'aquest tram, es valorarà l'opció de dur a terme un reforç de la pavimentació perquè sigui més accessible. En tot cas, això es podrà recollir més endavant en el projecte.

P: S'ha previst el canvi d'ubicació dels fanals del carrer Gasela?

R: Sí, hem tornat a distribuir els fanals perquè estiguin a la distància que han d'estar però no s'ha estudiat a fons. Al projecte executiu ja es farà un estudi lumínic que dirà exactament on han situar-se. En tot cas, no n'hi ha cap de col·locada a la punta de l'edifici.

P: Ens preocupa que amb el soterrament del cablejat hagi una plaga de rates que surtin a l'exterior. S'han tingut en compte la tipologia de revestiment de les instal·lacions soterrades per reduir les incidències amb els rosegadors?

R: Sí, els recobriments que s'utilitzen actualment estan recoberts i reforçats per evitar aquestes incidències. De vegades fins i tot es protegeixen amb formigó.

P: És important fer una bona selecció de les plantes i l'arbrat per generar un espai atractiu per al veïnat.

R: Sí, és molt important aquest aspecte de la tria de flors, plantes i arbrat per tal de garantir-ne un manteniment sostenible.

P: Quan calculeu que podrien començar les obres? I per on començarien?

R: Ara hem de recollir els vostres comentaris i tancar aquesta fase de redacció d'estudis previs. A partir d'aquí, hem d'encarregar el projecte executiu. I abans d'aprovar aquest projecte ens tornarem a trobar per parlar del detall, per exemple, dels colors, espècies i estacionalitat de vegetació a plantar i de com han de ser els jocs infantils. Aquest projecte ens donarà informació dels costos, de les fases i de com executar-lo. El que està clar és que és un projecte molt gran que no es podrà fer de cop. L'important serà garantir que començar una fase i que la resta que de moment no comença segueixi funcionant. Haurem d'estudiar, també, la disponibilitat pressupostària per desenvolupar aquest tema i, a continuació, haurem de decidir per on podem començar tenint en compte la visió tècnica i la veïnal.

Les persones assistents agraeixen la feina feta per l'equip redactor i el feliciten.

4. Tancament de la sessió

Anna Sánchez agraeix l'interès a les persones assistents i els informa que en els propers dies els enviarà la proposta d'estudis previs que s'ha projectat així com l'acta de la sessió. Finalment els informa que, un cop tancat el document d'estudis previs, a la tardor es farà una sessió de retorn per tal de mostrar-ne al veïnat la versió definitiva.

La sessió finalitza a les 19 h.

ANNEX I

-INFORME RESULTATS PARTICIPACIÓ CIUTADANA

**PROCÉS PARTICIPATIU
PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LA
REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE LA
GUINEUETA**



Índex de continguts

1	INTRODUCCIÓ	3
1.1.	CONTEXT	3
1.2.	OBJECTIUS DEL PROCÉS	3
2	ÀMBIT TERRITORIAL	4
3	AGENTS IMPLICATS I PARTICIPANTS	5
4	METODOLOGIA	7
4.1	FASES DEL PROCÉS PARTICIPATIU	7
4.2	ACTIVITATS REALITZADES	8
4.3	EINES DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ	11
5	RESULTATS	14
5.1	TRACTAMENT DE LES APORTACIONS	14
5.2	APORTACIONS PER TEMÀTIQUES	14
5.3	ANÀLISI QUANTITATIVA DE LES PROPOSTES RECOLLIDES	18
6	AVALUACIÓ DEL PROCÉS	22
7	ANNEX	31

Informe de participació ciutadana
Maig 2023

Document elaborat:

Departament de Participació d'Ecologia Urbana

Direcció:

Departament de Participació, Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana

Districte de Nou Barris

Direcció de Serveis de Democràcia Activa

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

1 INTRODUCCIÓ

1.1. Context

Fa 15 anys es va iniciar la primera fase de la remodelació integral del barri de la Guineueta, una remodelació que ja ha assolit tres fases durant els darrers mandats municipals.

Al mes d'octubre de 2022 es va convocar una reunió, a petició de l'Associació de veïns i veïnes de la Guineueta, amb la Gerència del Districte i el Departament de Participació d'Ecologia Urbana, on es va assolir el compromís de desenvolupar un procés de participació ciutadana durant la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa Guineueta (fase 4) , la darrera àrea pendent de rehabilitar i d'adaptar per millorar-ne l'accessibilitat.

Per donar resposta a aquesta demanda veïnal - i un cop es va contractar l'equip que havia de redactar els estudis previs que definirien, a nivell projectual, diferents propostes per a la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta delimitada per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela – al mes de març de 2023 es va iniciar el procés participatiu que havia d'acompanyar aquesta redacció.

El procés participatiu per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta, fase 4, es va regular pel [Reglament de Participació Ciutadana](#) de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022 i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022. A principis del mes de març es va constituir la Comissió de Seguiment del procés participatiu i, a continuació, se n'han fet més sessions participatives. El present informe en recull la planificació i d'altres aspectes del procés que s'ha dissenyat, en col·laboració amb el Districte de Nou Barris i on s'ha vetllat per facilitar la participació d'aquelles persones, entitats, organitzacions o col·lectius que garanteixen la representativitat de la ciutadania i el teixit veïnal, social i econòmic en la reflexió i el debat que ens ocupa.

1.2. Objectius del procés

Per tot l'esmentat, els objectius d'aquest procés, que es poden veure definits en el [Decret](#) del procés participatiu, són els següents:

- Elaborar una diagnosi compartida amb els agents de l'àmbit per donar informació rellevant a l'equip redactor sobre les necessitats i demandes del veïnat, els equipaments i el agents socials clau del barri
- Fer propostes a l'equip redactor, per tal que les tinguin en compte a l'hora d'elaborar els estudis previs
- Facilitar el seguiment de la redacció d'aquests estudis.

2 ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial del debat són els interiors d'illa Guineueta delimitats per la Rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela, del barri de la Guineueta, Districte de Nou Barris, que abasta un àmbit aproximat de 19.170 m2.



L'actuació haurà de ser coherent amb la reurbanització de l'interior d'illa proper delimitat pel passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta.

3 AGENTS IMPLICATS I PARTICIPANTS

Les persones cridades a participar han estat persones, entitats veïnals i comercials dels interiors d'illa Guineueta, actors vinculats a l'accessibilitat, a la perspectiva de gènere i a l'atenció a persones amb diversitat funcional i centres educatius, equipaments i centres culturals propers.

Atès que l'objecte del procés participatiu és un espai públic, s'ha vetllat per implicar persones o entitats vinculades a l'accessibilitat i a l'atenció a persones amb diversitat funcional; i alguna entitat o col·lectiu feminista per garantir la incorporació de la perspectiva de gènere. Malgrat tot, en tractar-se d'un espai molt delimitat on només hi ha habitatges, finalment només hi ha participat, com a entitats, l'AVV de la Guineueta així com veïns i veïnes a títol individual.

S'han comptabilitzat un total de **33 participants (19D, 14H)**, en les diferents activitats i espais de participació. En concret:

1

**Constitució de la
Comissió de Seguiment
7 de març de 2023
7 participants
5 dones i 2 homes**

2

**Passejada de diagnosi
14 de març de 2023
12 participants
6 dones i 6 homes**

3

**Sessió de debat i
proposta
30 de març de 2023
14 participants
8 dones i 6 homes**

Cal destacar el treball en xarxa, la coordinació i la transversalitat dels diferents serveis i àrees municipals implicades en l'impuls i el bon desenvolupament del procés participatiu:

- Districte de Nou Barris
- Direcció de Serveis de Democràcia Activa
- Institut Municipal de Parcs i Jardins
- BIMSA
- Departament de Participació de l'Àrea d'Ecologia Urbana

4 METODOLOGIA

4.1 Fases del procés participatiu

El procés de participació per a la redacció dels estudis previs de la reurbanització dels interiors d'illa, fase 4, s'ha estructurat en 4 fases. En aquest document es detallen les accions realitzades al llarg de tot el procés.

- **Fase 1 INFORMACIÓ I INICI DEL PROCÉS**

Del 7 al 13 de març de 2023

Aquesta primera fase consisteix a dissenyar i estructurar el procés de participació, les diverses activitats que hi ha i els continguts dels debats a desenvolupar, i s'identifiquen els diversos agents socials i tècnics que s'involucraran en els diferents espais de participació. També es defineixen les accions de difusió cap a la ciutadania. Aquesta fase inclou la constitució de la Comissió de Seguiment del procés participatiu, òrgan que, entre d'altres funcions, valida els mecanismes i el calendari previst del procés.

- **Fase 2 DIAGNOSI, DEBAT I CONTRAST**

Del 14 al 31 de març del 2023

En aquesta fase es desenvolupen diverses activitats que permeten contrastar i recollir problemàtiques i propostes de l'espai urbà (accessibilitat, connectivitat, verd, usos...).

Aquests contrastos i propostes es lliuraran a l'equip redactor per tal que els tingui en compte en la redacció dels estudis previs. Es realitzen activitats amb els diversos agents implicats en el procés per tal de debatre i poder visibilitzar les diverses opinions de les persones participants.

- **Fase 3 RETORN**

Del 3 d'abril al 30 de setembre de 2023

Aquesta fase consisteix a traslladar les conclusions del procés al veïnat, a les persones participants de les sessions de participació i a la Comissió de Seguiment. També es publica a la plataforma Decidim.barcelona l'informe final del procés participatiu per tal de fer-lo públic i consultable en qualsevol moment. Es preveu fer una sessió de presentació d'una primera proposta d'estudis previs i contrast amb la ciutadania i la Comissió de Seguiment.

- **Fase 4 SEGUIMENT**

Del 2 d'octubre al 31 de desembre de 2023 (dates previstes)

Pel que fa al seguiment, es realitzarà principalment a través del Consell de Barri, de la Comissió de Seguiment del procés i a través de la plataforma Decidim.

4.2 Activitats realitzades

Fins al març s'han realitzat un total de 3 activitats al llarg del procés participatiu:

SESSIÓ PRESENCIAL



Sessió de constitució de la Comissió de Seguiment
L'AVV de la Guineueta i l'Ajuntament de Barcelona exerceixen de Grup impulsor del procés participatiu, atès que el procés s'ha promogut per iniciativa de l'entitat, i alhora són els membres de la Comissió de Seguiment del procés, òrgan que té com a principals funcions les d'emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe, fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar-ne millores, emetre informe sobre les esmenes presentades pels participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions i conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.

A la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment es dona a conèixer la proposta de procés participatiu, les seves fases i activitats per tal que la Comissió col·labori en la definició de les metodologies per a la participació i recomanar-ne millores, col·laborar per trobar una solució a les discrepàncies que hi puguin sorgir, col·laborar en la definició dels indicadors per a l'avaluació del procés participatiu i conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.

Sessió informativa [\(acta\)](#)

Dimarts 7 / 03 / 2023 de 10.00h a 11.30h



PASSEJADA



Passejada de diagnosi

Les passejades són una activitat que consisteix a realitzar un recorregut a peu amb el veïnat, amb diferents parades per l'espai públic, per tal de poder fer una anàlisi en profunditat de la realitat del lloc i així poder extreure una diagnosi tant de les mancances, com de les millores o les potencialitats de l'espai avaluat. En aquesta passejada exploratòria de diagnosi es va fer un recorregut a peu pels interiors de l'illa delimitats per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la via Favència i els carrers del Castor i de la Gasela, i es va reflexionar sobre les experiències i necessitats quotidianes a l'espai públic, i es va identificar i analitzar els aspectes que faciliten o dificulten el dia a dia.

- **Passejada** [\(acta\)](#)
Dimarts 14 / 03 / 2023 de 17.30h a 19.00h





SESSIÓ DE DEBAT I PROPOSTA

Aquestes sessions consisteixen en una anàlisi en profunditat i d'un posterior debat, dels diversos temes que impliquen la reurbanització dels interiors d'illa. Per tal de poder aprofundir en els debats i reflexions i que aquests siguin adequats, la sessió ha abordat les temàtiques següents: accessibilitat i connectivitat, infraestructures urbanes, usos i mobiliari a l'espai públic i verd. La sessió ha constatat d'una explicació tècnica inicial sobre la temàtica a tractar per part dels cossos tècnics municipals experts i per l'equip redactor dels estudis previs, per tal d'ajudar a contextualitzar el contingut del debat.

- Sessió de debat i proposta [\(acta\)](#)
Dijous 30 / 03 / 2023 de 17.30h a 19.30h



4.3 Eines de comunicació i participació

PLATAFORMA EN LÍNIA

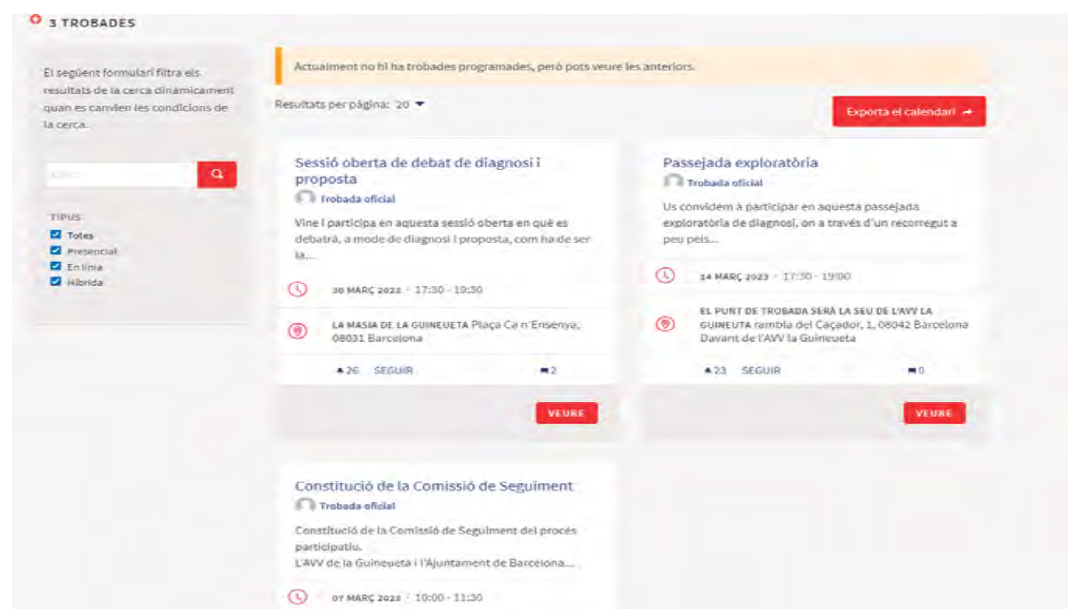


Decidim.barcelona

En aquest procés la [plataforma Decidim.Barcelona](#) s'ha utilitzat per difondre, informar i fomentar la participació de les diverses activitats del procés participatiu. Concretament, les accions que s'han portat a terme a través de la plataforma són:

- Informar dels objectius i fases del procés.
- Informar i difondre prèviament les diverses activitats.
- Facilitar l'acta i el material fet servir en cada activitat.
- Mostrar tota la documentació relacionada amb el procés.





DIFUSIÓ



Canals i material de difusió
Amb la voluntat d'arribar al major nombre de persones s'han fet servir els canals i materials de difusió següents:

- Correus electrònics de difusió als agents implicats.
- Pàgines web
- Xarxes socials
- Cartells
- Publicacions digitals a través del Decidim.barcelona



A més, l'AVV de la Guineueta també va fer cartelleria pròpia, per fer difusió del procés, que va penjar a totes les entrades dels edificis de l'àmbit.

5 RESULTATS

5.1 Tractament de les aportacions

S'ha recollit totes les aportacions de les persones participants, i per a cadascuna de les temàtiques s'han llistat les aportacions tant des del punt de vista de la diagnosi com des del punt de vista propositiu. Les diverses aportacions realitzades s'han classificat en quatre temàtiques:

- Accessibilitat i connectivitat
- Verd
- Usos i mobiliari a l'espai públic
- Infraestructures urbanes

5.2 Aportacions per temàtiques

A la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment i a la passejada exploratòria es fan un seguit d'aportacions que es detallen a continuació:

ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT

	ANÀLISI	PROPOSTA
PAVIMENT	Paviment en mal estat, amb forats (rates) i desnivells importants que dificulten l'accessibilitat	Refer el paviment dels interiors d'illa tenint en compte l'impacte dels animals que puguin aparèixer amb la intervenció
		Crear una franja a la vorera del c. Castor amb un tipus de paviment més rugós, per garantir-ne l'accessibilitat
ESCALES	Escales amb esglaons d'amplada inadequada, incòmodes i poc accessibles	Condicionar les escales actuals i substituir-ne algunes per rampes accessibles
ITINERARI POC ACCESSIBLE	Manca d'itinerari accessible entre les safates que configuren els interiors d'illa	Generar estratègies de disseny de les safates que facin més accessibles els itineraris
		Crear un itinerari accessible natural a les zones de vegetació
SENYALÍSTICA	Indicadors de noms i números erronis que provoquen confusió	Revisar la senyalística 57-61, atès que no correspon amb la numeració dels habitatges

EL VERD

	ANÀLISI	PROPOSTA
ARBRAT	Manteniment insuficient dels pins	Sanejar l'arbrat i fer-ne una valoració general del seu estat
ZONES DE VEGETACIÓ	Alçada insuficient dels murs que delimiten les zones de vegetació amb forta pendent (escorrentia)	Revisar l'alçada dels murs que delimiten aquestes zones
PARTERRES	Parterres a tocar de les edificacions, la qual cosa provoca humitats (alguns edificis estan afectats per l'aluminosi)	Separar els parterres dels habitatges per reduir els problemes d'humitat
	En funció de l'orientació del parterre, la vegetació no creix	Condicionar el tipus de vegetació dels parterres a l'orientació de cada zona

USOS I MOBILIARI A L'ESPAI PÚBLIC

	ANÀLISI	PROPOSTA
BANCS	Els bancs de pedra són un element històric del barri però no s'utilitzen gaire	Reubicar-los junts en un espai diferenciat
	Introducció de nous bancs	Situar els nous bancs lluny dels habitatges per evitar la contaminació acústica
ZONA DE JOC INFANTIL	Ús molt localitzat a les tardes i durant el cap de setmana	Renovar-ne el paviment perimetral a la cantonada carrer de la Guineueta i rambla del Caçador (itinerari principal)
ÚS ESPORTIU	Problemes de convivència amb skaters	Posar protecció a les baranes de les escales per evitar que llisquin i malmetin el mobiliari
ESPAIS DE PAS	Els espais de pas són utilitzats , en ocasions, per jugar a pilota, anar en patinet i per aparcar cotxes i motos	Necessitat de conservar i mantenir els espais principals de pas i els elements que els configuren, com les escales i les baranes

INFRAESTRUCTURES URBANES

	ANÀLISI	PROPOSTA
DRENATGE PLUVIAL	Pluvials plens de brossa i fulles seques. Quan plou, l'aigua no drena, s'embassa i inunda el paviment. Manteniment insuficient	Millorar-ne el manteniment
IL·LUMINACIÓ	Il·luminació insuficient i amb escassa intensitat	Millorar la sincronització dels sistemes d'il·luminació amb les altres illes, per no generar espais foscos
	Alguns fanals, per la seva ubicació, generen contaminació lumínica	Evitar la llum massa propera o directa als habitatges
	Manca de manteniment	Noves instal·lacions de cablejat soterrades

En general, la ciutadania planteja millorar l'accessibilitat i corregir els desnivells, actualitzar les infraestructures antigues de serveis, renovar la pavimentació i reestructurar el verd.

A la sessió de debat i proposta del 30 de març s'aborden totes aquestes aportacions i, després de l'explicació tècnica inicial per part dels tècnics municipals experts i per l'equip redactor dels estudis previs, per tal d'ajudar a contextualitzar el contingut, les persones participants comparteixen les seves valoracions i aportacions, en plenari i a partir d'un torn de paraula. Les aportacions de la sessió es situen sobre un plànol i s'organitzen segons les temàtiques, amb el suport de l'equip de dinamització.

A continuació es presenten les aportacions, organitzades segons els àmbits temàtics treballats durant el procés participatiu (a l'inici s'indica si aquestes han sigut **d'anàlisis (A)** o si s'han plantejat en clau de **proposta (P)** i al final de cada aportació, s'indica també el **grau de consens: BAIX, MIG i ALT**):

Accessibilitat i connectivitat

- **A.** Es comenta que no hi ha itineraris principals i secundaris. Per tant, la posició de rampes i escales s'haurà de decidir en funció d'altres criteris tècnics, com per exemple la topografia. Grau de consens: **ALT**

- **P.** Es considera molt important que la vorera del carrer Gasela sigui accessible i les persones hi puguin passar amb comoditat. Es comparteix que ara no és així perquè la vorera és massa estreta i hi ha fanals al mig que obstrueixen l'espai lliure de pas. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es proposa eliminar el mínim de places d'aparcament possible al carrer Gasela, tot i la necessitat d'ampliar la vorera per reduir-ne el pendent transversal i millorar-ne l'accessibilitat, cosa que tècnicament sembla que només es pot aconseguir eliminant el cordó d'aparcament. Grau de consens: **MIG**

Infraestructures

- **P.** Es proposa eliminar els cables aeris de les companyies telefòniques. Grau de consens: **ALT**
Al respecte, des de l'equip tècnic de l'Ajuntament, es comenta que això segur que es farà amb tots els cables aeris entre edificis i que, en canvi, serà més difícil actuar amb els que estan enganxats a les façanes.
- **P.** Es proposa facilitar l'accés del vehicle de bombers a tot arreu. Es comenta que ara no poden accedir fins al carrer Gasela, 61. Grau de consens: **ALT**
Al respecte, des de l'equip tècnic de l'Ajuntament, es comenta que això segur que es farà perquè la normativa hi obliga i perquè els mateixos bombers revisaran el projecte.
- **P.** Es proposa moure els contenidors situats a prop d'un edifici del carrer Gasela (el quart bloc venint des de rambla del Caçador) i apropar-los més cap al cinquè bloc. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es demana solucionar el problema d'acumulació d'aigua que es produeix sempre que plou al costat de la torre, tocant al carrer Castor. Grau de consens: **ALT**

Usos i mobiliari a l'espai públic

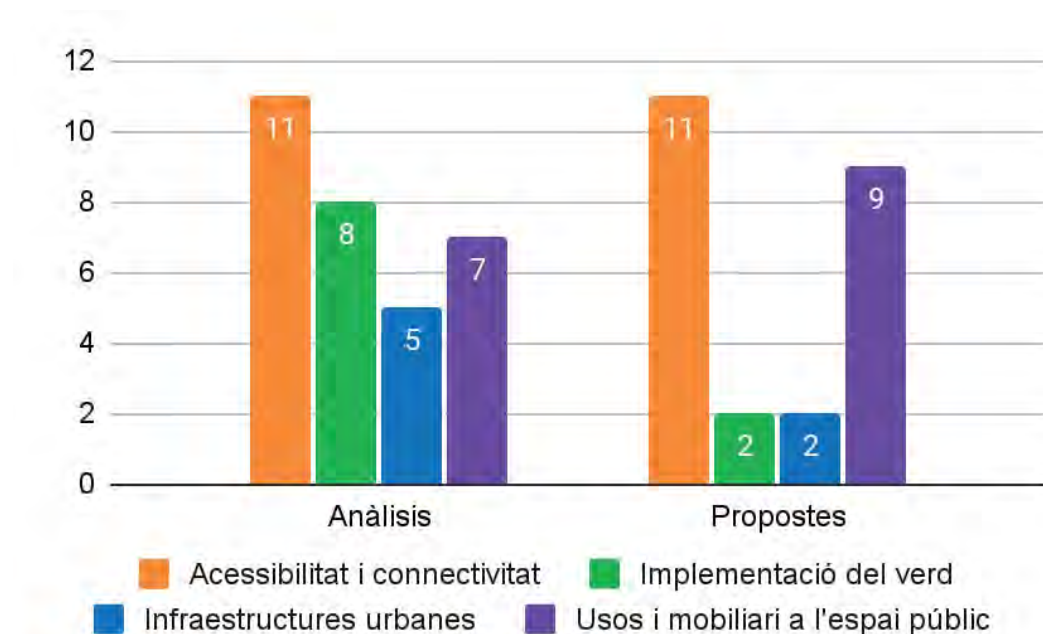
- **P.** Es considera molt important mantenir el caràcter tranquil dels interiors d'illa. Per tant, es demana que hi hagi espais d'estada amb bancs i ombra i, si s'hi col·loquessin jocs infantils, que estiguin ben separats de les façanes. Grau de consens: **ALT**
- **P.** Es proposa col·locar aparells de cal·listènia a les placetes que queden a tocar de Via Favència. Grau de consens: **MIG**



Figura 1. Plànol resultat amb les aportacions compartides durant la sessió

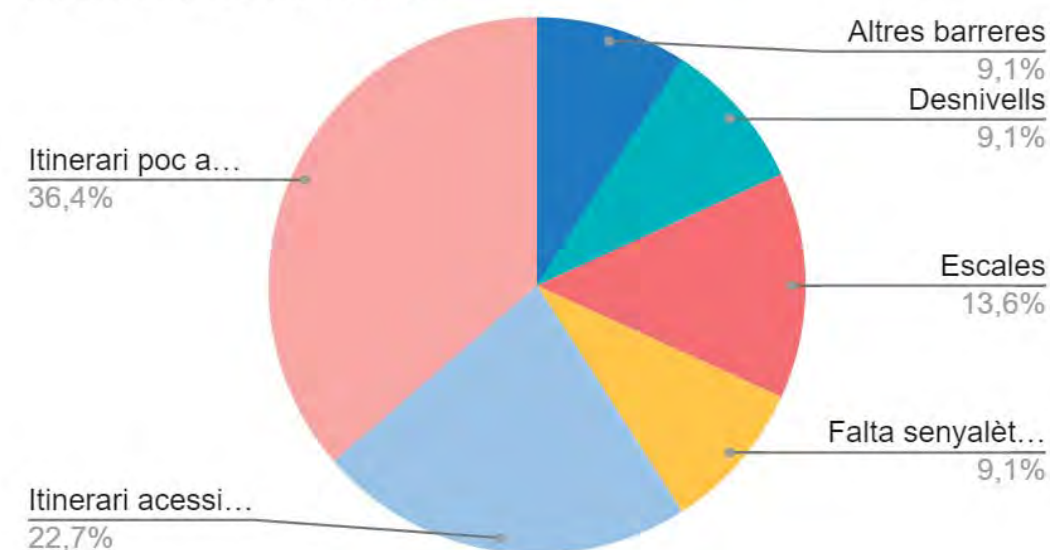
5.3 Anàlisi quantitativa de les propostes recollides

A continuació, es realitza un recull quantitatiu on s'indica la relació percentual entre les tipologies d'intervencions recollides per a cada temàtica. Es detecta que les dues temàtiques que han tingut més aportacions han sigut les referents a l'accessibilitat i connectivitat (11) i els usos i mobiliari a l'espai públic (9).



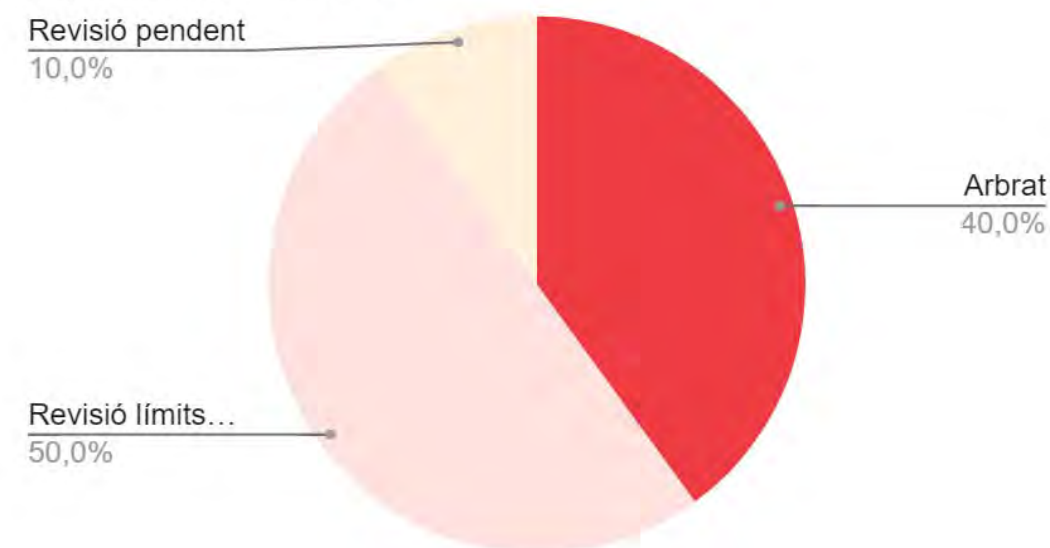
En relació amb l'accessibilitat i connectivitat, es detecta que les principals observacions realitzades recauen sobre els itineraris i la seva configuració, principalment, sobre aquelles mancances d'accessibilitat (36,40%).

Acessibilitat i connectivitat



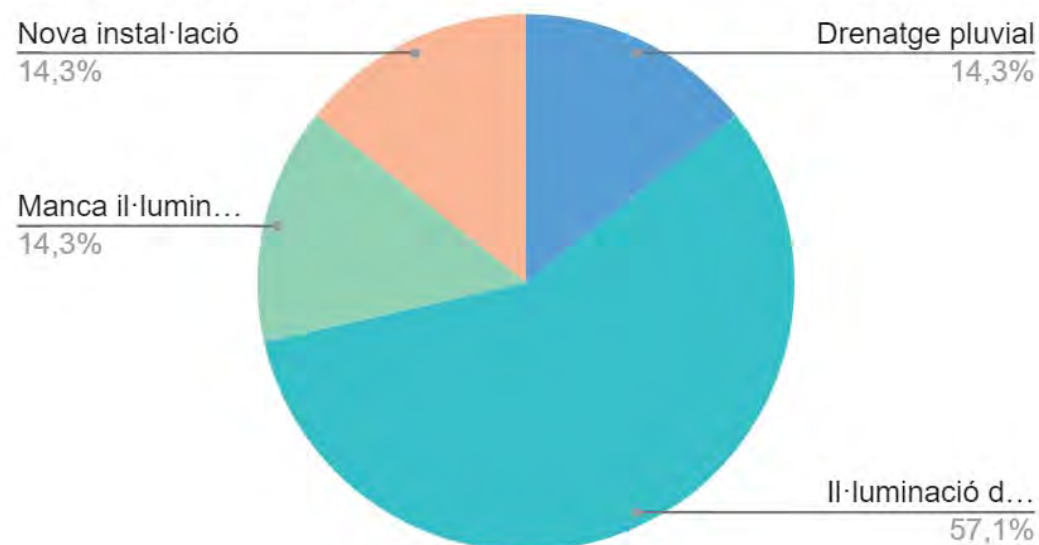
En relació amb la implementació del verd, el 50% de les aportacions recollides posa de manifest la necessitat de revisar els límits dels parterres i la seva relació amb les edificacions. Les tasques de manteniment i els criteris d'ubicació de l'arbrat ha estat la segona temàtica exposada amb un 40% de les aportacions.

Implementació del verd



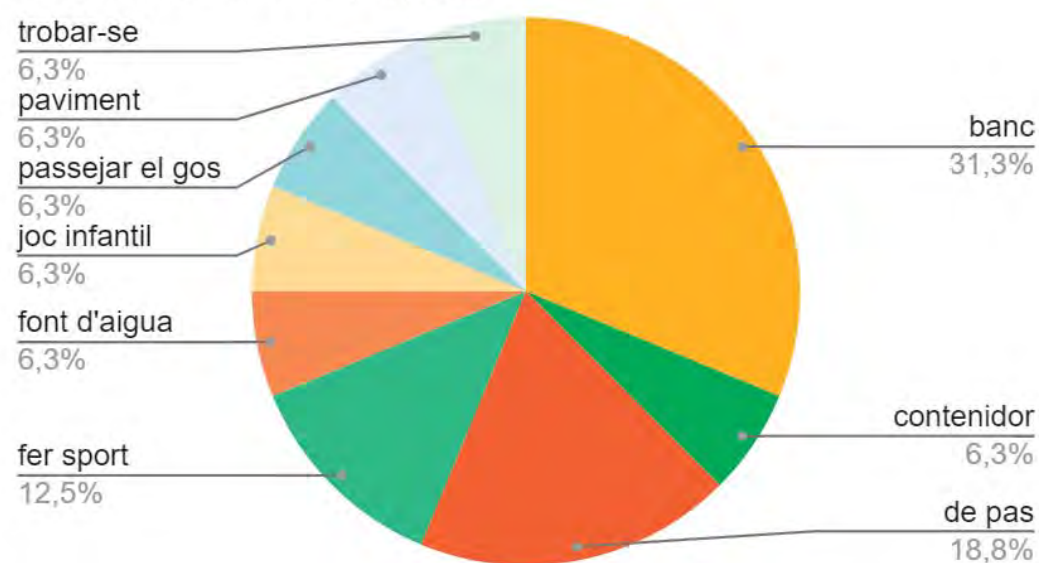
En relació amb les infraestructures urbanes, el veïnat considera que existeix una il·luminació deficient a l'interior de les illes. La implementació d'una nova instal·lació i la revisió de les instal·lacions d'evacuació d'aigües pluvials han sigut les altres temàtiques de debat amb un 14,30% cadascuna.

Infraestructures urbanes

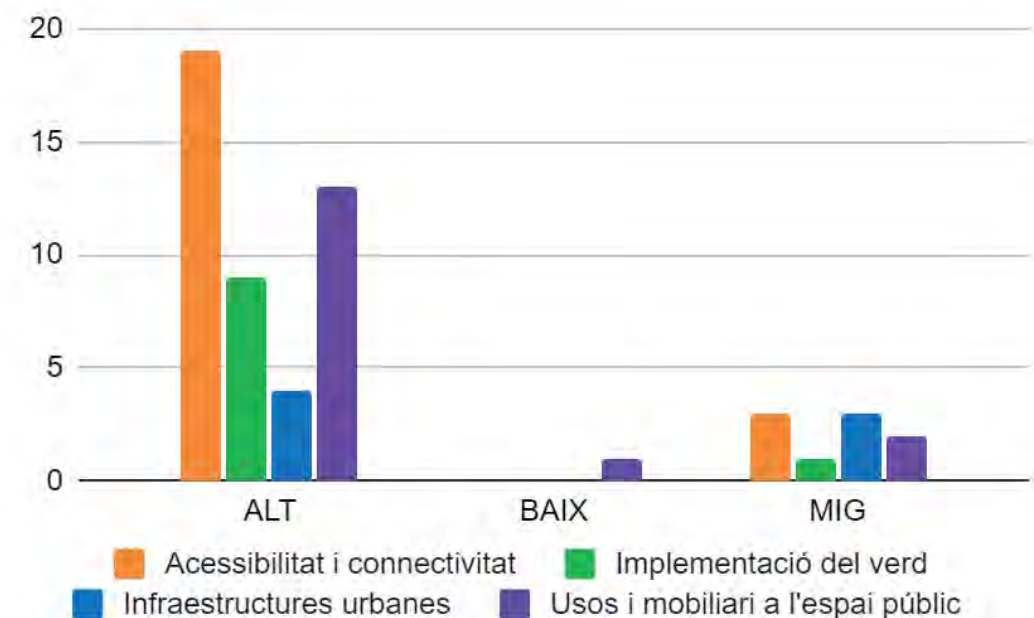


En relació amb els usos i mobiliari a l'espai públic, la ubicació i manteniment dels bancs (31,30%) i la consolidació dels espais de pas (18,80%) han sigut les principals necessitats que han posat de manifest. De les observacions, s'extreu la necessitat de no introduir nous usos generadors d'activitat a l'interior d'illa i la disposició de bancs puntuals per reforçar el caràcter de pas dels espais.

Usos i mobiliari a l'espai públic

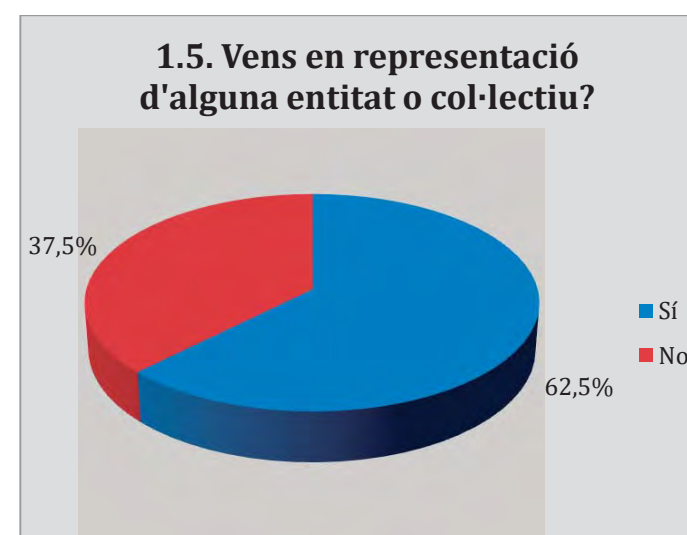
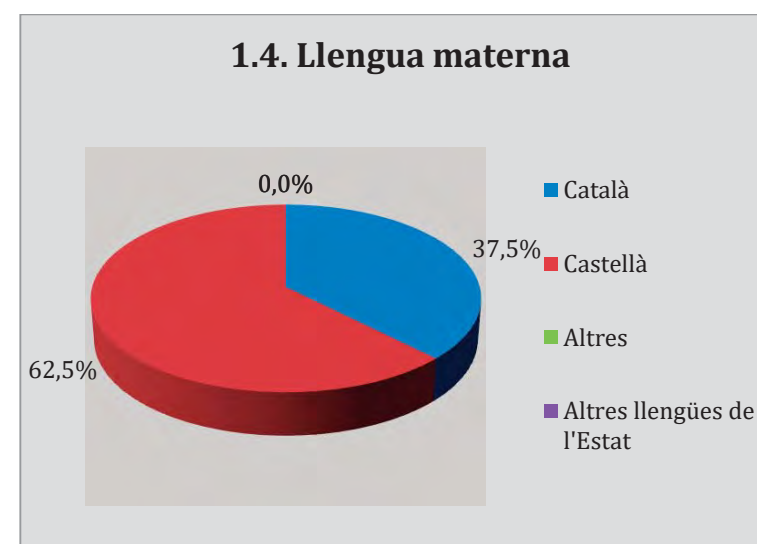
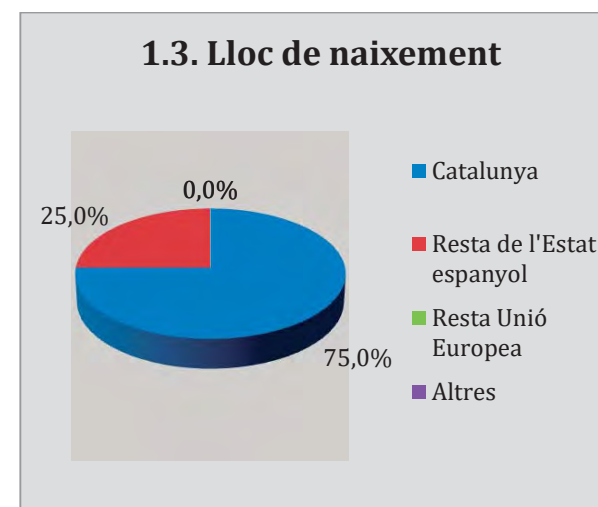
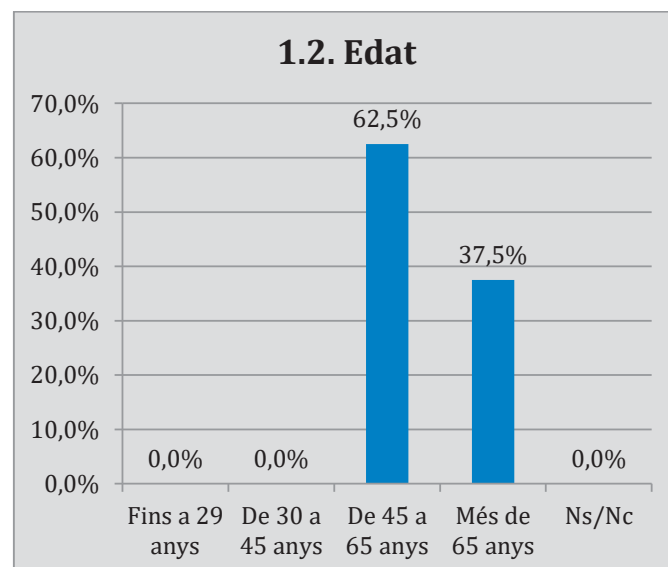
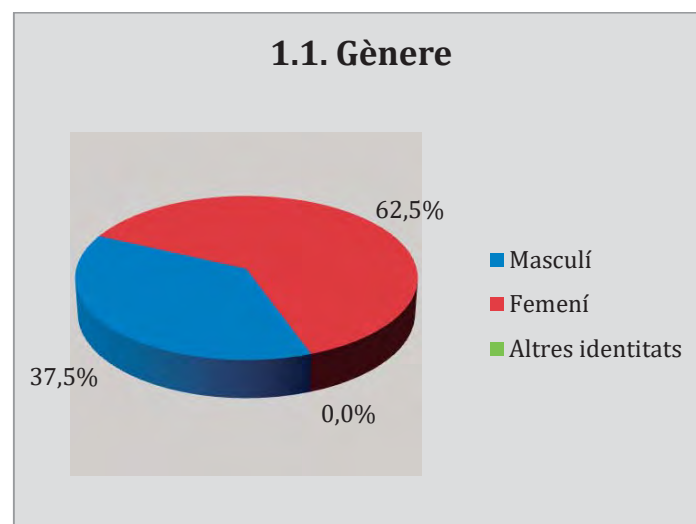


Finalment, a la següent gràfica, s'exposa el grau de consens al qual s'ha arribat per temàtica. Es posa de manifest que durant la marxa exploratòria s'ha recollit una veu comuna i s'han arribat als mateixos consensos independentment dels grups de treball.

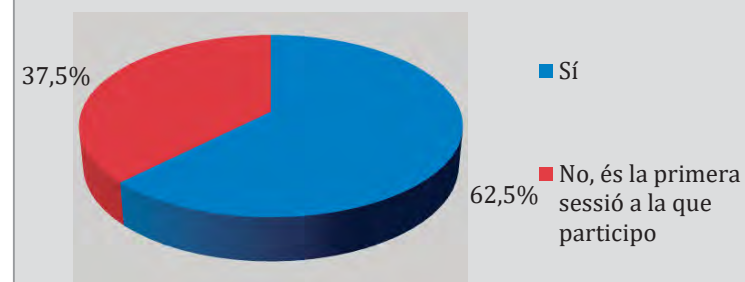


6 AVALUACIÓ DEL PROCÉS

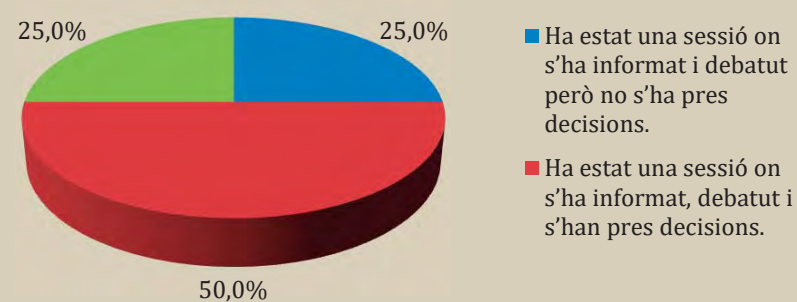
Per tal de fer la valoració del procés participatiu, es van repartir uns formularis d'avaluació a les sessions. A partir d'aquestes fitxes, s'han estret els següents indicadors de les persones participants:



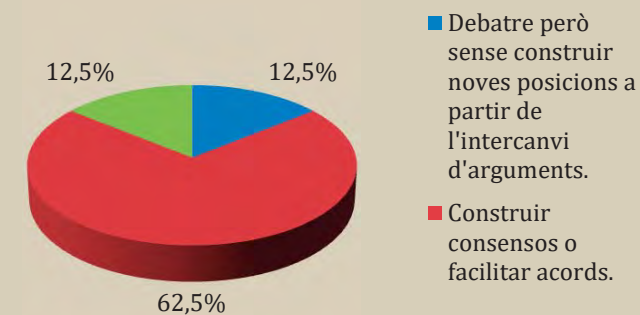
1.6. Has participat en activitats anteriors en el marc d'aquest mateix procés participatiu?



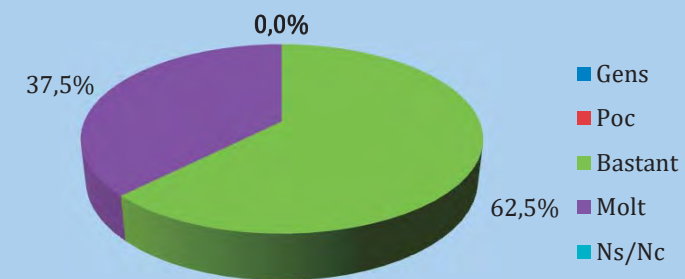
2.1. Ha estat una sessió bàsicament informativa, consultiva o de presa de decisions?



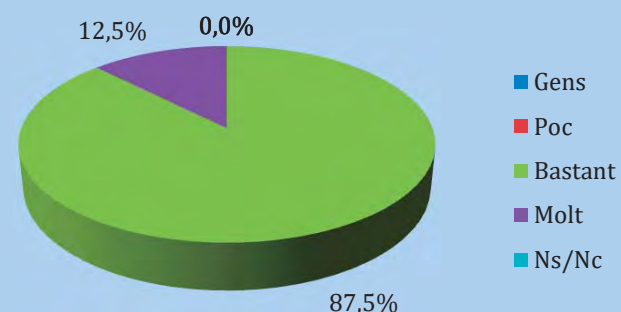
2.2. El debat ha servit per...



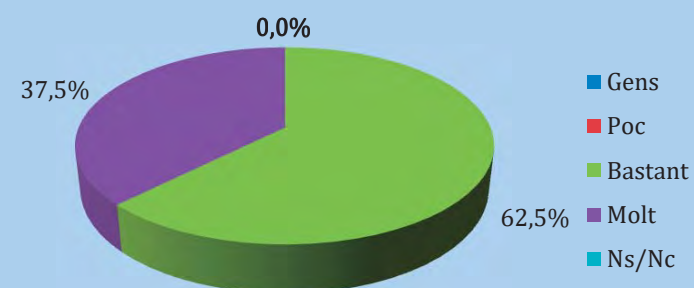
3.1. El temps ha estat ben distribuït i ha estat suficient per a abordar tots els temes proposats?



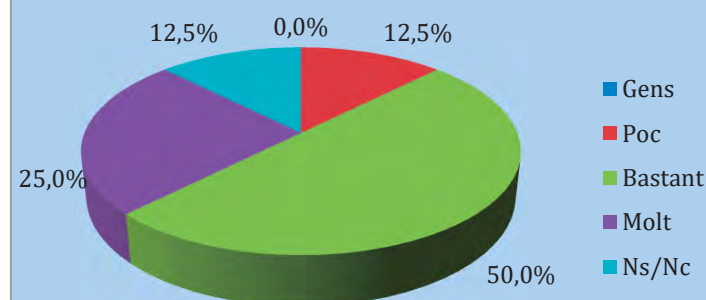
3.2. En quina mesura consideres que s'ha facilitat informació suficient de la temàtica tractada?



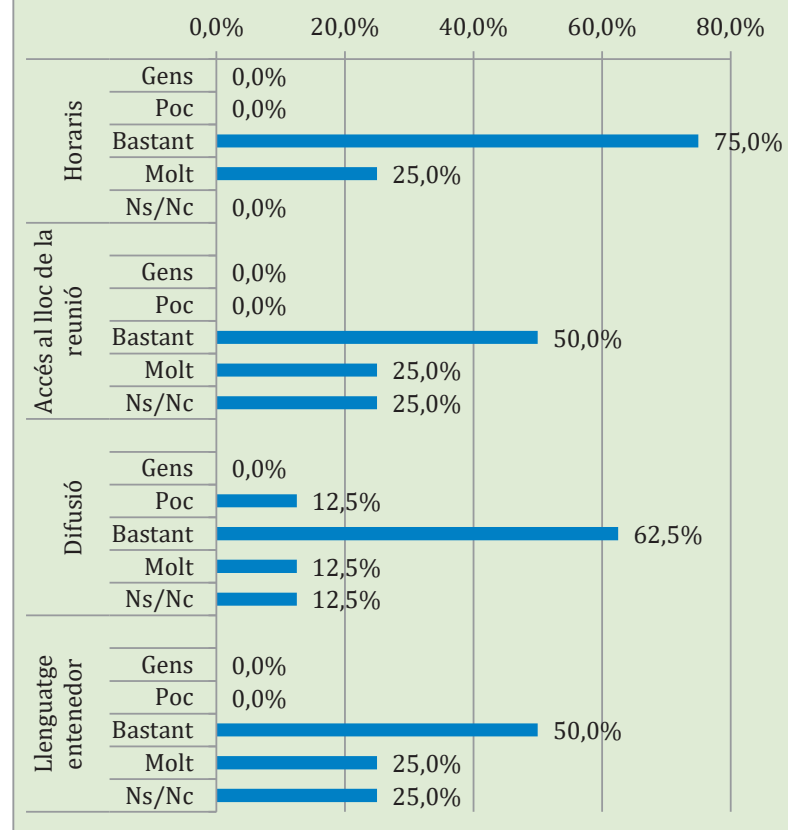
3.3. Creus que s'ha facilitat que les persones participants poguessin opinar i expressar les seves posicions al llarg de la sessió?



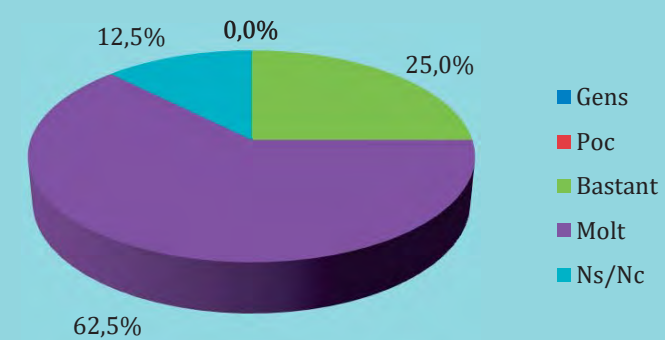
3.4. Creus que has tingut l'oportunitat d'incidir en el resultat del debat?



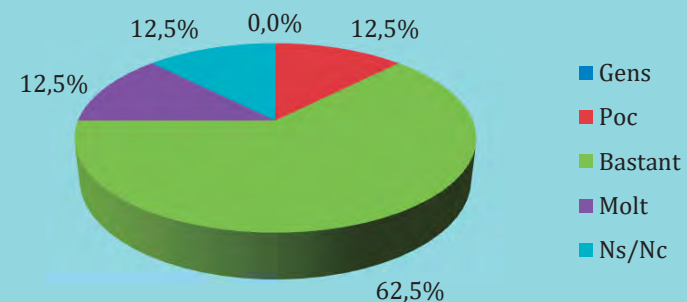
4.1. Creus que aquests aspectes han facilitat la teva participació a la reunió?



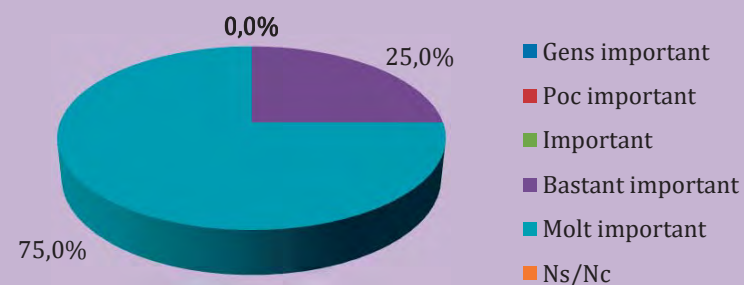
5.1. En quina mesura la informació facilitada ha estat plural?



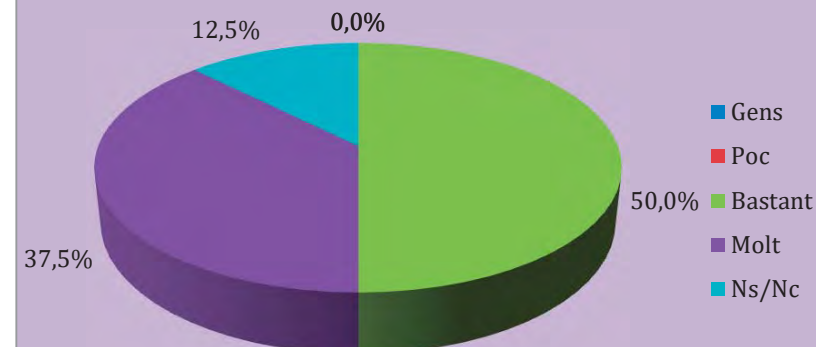
**5.2. En quina mesura consideres
que el debat que s'ha produït ha
recollit la diversitat d'opinions
sobre el tema tractat?**



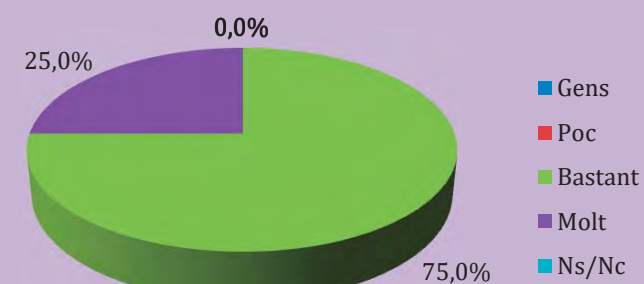
**6.1. Creus que aquest debat era
necessari? Valora si era important
debatre la temàtica que s'ha tractat.
(essent 1 poc important i 5 molt
important)**

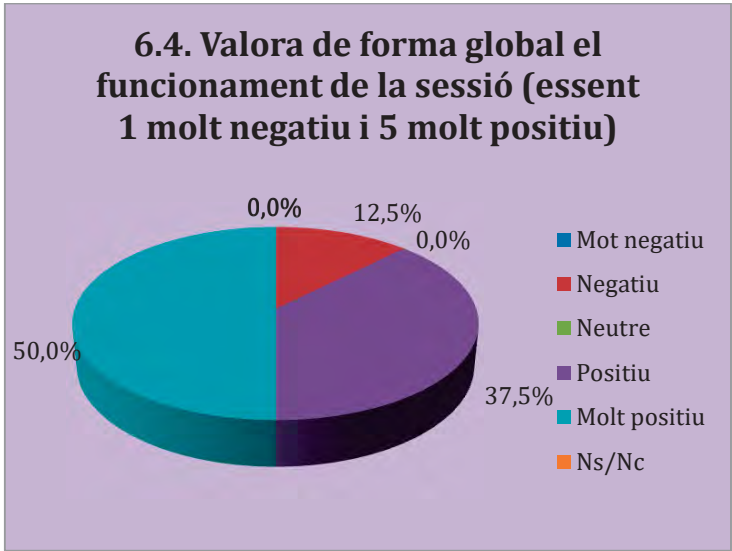


**6.2. Consideres que el debat ha estat
útil? Servirà per alguna cosa?**



**6.3. En quina mesura consideres
que aquest procés possibilita
incidir en la temàtica tractada?**





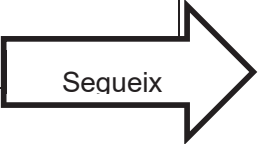
7 ANNEX

FORMULARI D’AVALUACIÓ DEL PROCÉS

Enquesta satisfacció de processos participatius

Codi del procés participatiu: 160 Nº sessió: Data:

1. DADES DE LES PERSONES PARTICIPANTS	
1.1. Gènere: <input type="checkbox"/> Femení <input type="checkbox"/> Masculí <input type="checkbox"/> Altres identitats	
1.2. Edat: _____	
1.3. Lloc de naixement <input type="checkbox"/> Catalunya <input type="checkbox"/> Resta de l'Estat espanyol <input type="checkbox"/> Resta Unió Europea <input type="checkbox"/> Altres	
1.4. Llengua materna <input type="checkbox"/> Català <input type="checkbox"/> Castellà <input type="checkbox"/> Altres llengües de l'Estat <input type="checkbox"/> Altres	
1.5. Vens en representació d'alguna entitat o col·lectiu? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
1.6. Has participat en activitats anteriors en el marc d'aquest mateix procés participatiu? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No, és la primera sessió a la que participo	
2. GRAU DE PARTICIPACIÓ I DELIBERACIÓ DE LA SESSIÓ	
2.1. Ha estat una sessió bàsicament informativa, consultiva o de presa de decisions? <input type="checkbox"/> Ha estat una sessió on s'ha informat, debatut i s'han pres decisions. <input type="checkbox"/> Ha estat una sessió on s'ha informat i debatut però no s'ha pres decisions. <input type="checkbox"/> Ha estat una sessió merament informativa.	
2.2. El debat ha servit per... <input type="checkbox"/> Construir consensos o facilitar acords. <input type="checkbox"/> Debatre però sense construir noves posicions a partir de l'intercanvi d'arguments. <input type="checkbox"/> No hi ha hagut debat, més enllà de l'exposició individual de posicions.	
3. FUNCIONAMENT	
3.1. El temps ha estat ben distribuït i ha estat suficient per a abordar tots els temes proposats? <input type="checkbox"/> Molt <input type="checkbox"/> Bastant <input type="checkbox"/> Poc <input type="checkbox"/> Gens	
3.2. En quina mesura consideres que s'ha facilitat informació suficient de la temàtica tractada? <input type="checkbox"/> Molt <input type="checkbox"/> Bastant <input type="checkbox"/> Poc <input type="checkbox"/> Gens	
3.3. Creus que s'ha facilitat que les persones participants poguessin opinar i expressar les seves posicions al llarg de la sessió? <input type="checkbox"/> Molt <input type="checkbox"/> Bastant <input type="checkbox"/> Poc <input type="checkbox"/> Gens	



3.4. Creus que has tingut l'oportunitat d'incidir en el resultat del debat?				
<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens	
4. ACCESSIBILITAT				
4.1. Creus que aquests aspectes han facilitat la teva participació a la reunió?				
A. Horaris	<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens
B. Accés fins al lloc de la reunió	<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens
C. Difusió	<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens
D. Llenguatge entenedor	<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens
5. PLURALITAT				
5.1. En quina mesura la informació facilitada ha estat plural?				
<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens	
5.2. En quina mesura consideres que el debat que s'ha produït ha recollit la diversitat d'opinions sobre el tema tractat?				
<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens	
6. VALORACIÓ GLOBAL				
6.1. Creus que aquest debat era necessari? Valora si era important debatre la temàtica que s'ha tractat. (essent 1 poc important i 5 molt important)				
1	2	3	4	5
6.2. Consideres que el debat ha estat útil? Servirà per alguna cosa?				
<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens	
6.3. En quina mesura consideres que aquest procés possibilita incidir en la temàtica tractada?				
<input type="checkbox"/> Molt	<input type="checkbox"/> Bastant	<input type="checkbox"/> Poc	<input type="checkbox"/> Gens	
6.4. Valora de forma global el funcionament de la sessió (essent 1 molt negatiu i 5 molt positiu)				
1	2	3	4	5

Lliura aquest qüestionari emplenat a la sortida.
Moltes gràcies per la teva col·laboració!

ANNEXES

-ANNEX II. Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensor exteriors als edificis d'habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, Rambla del caçador i Passeig Valldaura, Districte de Nou Barris, Barcelona

ANNEXES

-ANNEX II. Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensor exteriors als edificis d'habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, Rambla del caçador i Passeig Valldaura, Districte de Nou Barris, Barcelona



22 OCT 2010

PLÀ DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS ALS EDIFICIS D'HABITATGE DEL BARRI DE LA GUINEUETA, ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS, VIA FAVÈNCIA, CASTOR, RAMBLA CAÇADOR I PASSEIG VALLDAURA. DISTRICTE DE NOU BARRIS. BARCELONA.

Barcelona, setembre de 2010

APROVACIÓ DEFINITIVA

Redactor:
Carles Pasquina Bernal
Arquitecte

Promotor:
PRONOBARRIS, SA

Ajuntament  de Barcelona

Ajuntament  de Barcelona

APROVAT definitivament pel
Consell Plenari de l'Ajuntament
en sessió de 01 OCT. 2010
LA SECRETÀRIA DELEGADA

EXEMPLAR
APROVACIÓ DEFINITIVA

ÍNDEX

1.- MEMORIA

1.1.- Introducció

1.2.- Objectiu

1.3.- Iniciativa i Promotor de les obres

1.4.- Titularitat de sòl

1.5.- Àmbit estat actual

1.6.- Planejament vigent

1.7. Propostad'ordenació

1.8.- Justificació jurídica

2.- NORMATIVA

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

4.- PLA D'ETAPES

5.- MOBILITAT SOSTENIBLE

6.- INFORME MEDIAMBIENTAL

7.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- MEMORIA

1.1.- Introducció	
1.2.- Objectiu	
1.3.- Iniciativa i Promotor de les obres	
1.4.- Titularitat de sòl	
1.5.- Àmbit estat actual	
1.6.- Planejament vigent	
1.7.- Proposta d'ordenació	
1.8.- Justificació jurídica	

1.- INTRODUCCIÓ

1.- INTRODUCCIÓ

Aquest Pla de Millora Urbana (PMU) permetrà fixar, per als edificis inclosos en l'àmbit delimitat pels carrers, Via Favència , Castor, Rambla Caçador i Passeig Valldaura del barri de la Guineueta del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona, les condicions d'implantació de nous nuclis d'accessos que possibilitaran la instal·lació d'aparells elevadors als immobles que en l'actualitat no en disposen.

1.2.- OBJECTIUS DEL PLA DE MILLORA URBANA

L'objectiu fonamental del Pla es establir les condicions urbanístiques per a la implantació d'ascensors als edificis d'habitatges que no en disposen al Barri de la Guineueta mitjançant la justificació urbanística i determinació de les condicions arquitectòniques a les que s'hauran d'ajustar l'execució dels nous nuclis de comunicació vertical objecte d'aquest Pla.

Al tractar-se d'una intervenció en edificis construïts els objectius del Pla es centraran en la millora de l'accessibilitat als habitatges.

Així, el Pla permetrà diferents opcions d'actuació segons la tipologia a la qual s'adscriu l'edifici, podent plantejar arribar a mig replà amb ascensors (sense modificar estructuralment l'escala), arribar al replà de la porta d'accés (mitjançant la substitució completa d'un tram d'escala) i arribar al nivell de l'habitatge plantejant un accés per la façana oposada al vestíbul d'entrada a l'edifici, accedint pel balcó que dona a la sala-menjador de l'habitatge.

1.3.- INICIATIVA I PROMOTOR

1.3.1.- PROMOTOR DEL PLA

El promotor d'aquest PMU es PRONOUBARRIS, SA, Societat Pública Municipal amb CIF- A-61352720 i seu al carrer Marie Curie, 20 (08042) de Barcelona, responsable de dur a terme les actuacions de regeneració urbana necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona. En concret, d'acord amb l'article 2 dels seus estatuts, la societat està facultada per a redactar instruments urbanístics de planejament i projectes d'urbanització, així com la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per a l'òrgan competent.

Aquesta actuació es troba emmarcada en el Programa d'Ajuts per a la instal·lació d'Ascensors promogut per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de vida.

1.3.2.- PROMOTOR DE LES OBRES

La implantació dels ascensors i les obres complementàries a realitzar es farà a partir de la iniciativa individual de cada comunitat de propietaris, que assumiran les despeses necessàries per a aquesta actuació.

Malgrat les diferents tipologies existents al barri, els edificis que no disposen d'ascensor es concreten en blocs lineals d'una, dos, tres o quatre escales amb dos habitatges per replà i una alçada de quatre plantes.

Aquest Pla permetrà que la instal·lació de l'ascensor es faci de forma independent per escales del mateix bloc, però serà obligatori la realització d'un plantejament de conjunt (quan el bloc té més d'una escala) i l'adopció del mateix tractament de façana del primer projecte per a la resta d'escales.

1.4.- TITULARITAT DEL SÒL

La propietat de sòl que envolta als edificis del Barri de la Guineueta, com es pot veure en el plànol cadastral que s'adjunta, és de titularitat pública municipal ja que la parcel·la cadastral coincideix amb la ocupació exacta de l'edifici.

Amb aquest motiu, per a la instal·lació d'aquest nucli d'accés, es sol·licitarà la cessió administrativa de l'ús de l'àmbit d'implantació de l'ascensor.



1.5.- ÀMBIT I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla està delimitat pels carrers Via Favencia, Castor, Rambla del Caçador i Passeig Valldaura del Barri de la Guineueta del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

Dels 90 blocs (195 escales) que formen el Barri, 36 blocs (52 escales) disposen d'ascensor d'origen i els restants 54 blocs (143 escales) són objecte d'aquest Pla de Millora Urbana.



1.6.- PLANEJAMENT VIGENT

Al conjunt dels edificis d'habitatge de l'àmbit li correspon la qualificació, segons el Pla General Metropolità, aprovat el 14 de juliol de 1976, que es defineix en el plànol I-3, amb blocs de diferents alçades, coincidint els que no disposen d'ascensor amb la tipologia de planta baixa i tres plantes pis.



1.7.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ.

1.7.1.- CRITERIS PER A LA UBICACIÓ DE L'ASCENSOR

INSTAL·LACIÓ PER L'EXTERIOR DE L'EDIFICI.

La tipologia edificatòria de bloc lineal amb dos habitatges per replà sense patis de ventilació interiors i una escala de mínimes dimensions no permet, sense restar superfície als habitatges i realitzar importants obres estructurals, la ubicació de la instal·lació per l'interior de l'edifici.

PROJECTE UNITARI PER LES DIFERENTS ESCALES (2,3 o 4) DE CADA BLOC.

La solució adoptada per a cada bloc estarà condicionada per la tipologia edificatòria, per la topografia i per la urbanització que l'envolta i serà obligatòria per a totes les escales que formen el bloc lineal. Caldrà la realització d'un projecte-proposta de conjunt del bloc que seguiran la totalitat de les escales, independentment del termini d'execució de les instal·lacions d'ascensors.

INCORPORACIÓ D'ITINERARI PRACTICABLE

Aquesta actuació, al tractar-se d'una intervenció en edificis construïts, centra el seu objectiu en la millora de l'accessibilitat als habitatges. Malgrat això i, sempre que es pugui, es preveurà una possibilitat d'ubicació de l'ascensor que ens permeti completar un itinerari practicable a l'edifici.

POSSIBILITATS D'UBICACIÓ DE L'ASCENSOR PER CADA BLOC

1. ADOSAT A LA FAÇANA D'ACCÉS

En llocs on la urbanització té un fort impacte en el bloc i impedeix annexar un cos de determinades dimensions, i la tipologia de la façana ho permet, es planteja adossar la caixa de l'ascensor a la façana. Aquesta intervenció representa accedir a mitja planta no podent optar a la substitució de l'escala ni la incorporació d'un itinerari practicable.

2. SEPARAT DE LA FAÇANA D'ACCÉS PERMETENT EL CANVI D'ESCALA

Aquesta proposta d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable, exceptuant els habitatges de planta baixa situats mig replà per sobre de la cota del vestíbul d'accés. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt.

3. ADOSAT A FAÇANA AMB ACCÉS PELS BALCONS EXISTENTS

La tipologia de la majoria dels blocs lineals permet plantejar la possibilitat d'instal·lar l'ascensor entre els balcons existents i l'accés, per aquets, directament a la sala-menjador arribant a nivell de l'habitatge sense el canvi estructural de l'escala d'accés.

UBICACIÓ RECOMENADA O ADMESA DE L'ASCENSOR

Cada bloc pot tenir una o dues propostes d'ubicació de la nova instal·lació d'ascensor, com queda definit en els plànols de proposta d'ordenació. Malgrat que la decisió d'optar per una o altre opció és dels promotors de l'obra, dins d'aquest pla, sempre que hagin dues possibilitats d'instal·lació, es dona una com a recomanada i l'altre com admesa.

1.7.2. SOLUCIONS D'UBICACIÓ DE L'ASCENSOR SEGONS LES TIPOLOGIES EDIFICATORIES DELS BLOCS

Les diferents tipologies edificatòries dels blocs lineals del Barri de la Guineueta són les que determinaran les diferents possibilitats d'ubicació dels nuclis d'ascensors.

DADES GENERALS DEL BARRI DE LA GUINEUETA
El barri de la Guineueta té 90 blocs d'habitatge repartits de la següent forma:

TIPUS	BLOCS	ESCALES
EDIFICIS OBJECTE DEL PMU	54	143
AMB ASCENSOR D'ORIGEN	36	52
TOTAL	90	195

Segons les diferents característiques constructives, aquets blocs es classificaran en les següents tipologies:

TIPOLOGIA	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 1	19	60
TIPOLOGIA 2	16	41
TIPOLOGIA 3	4	16
TIPOLOGIA 4	2	7
TIPOLOGIA 5	1	2
TIPOLOGIA 6	3	5
TIPOLOGIA 7	9	12
TOTAL	54	143

TIPOLOGIA 1

Tipologia constructiva de blocs lineals formats per l'agrupació de dues, tres o quatre escales; dos habitatges per replà i una alçada corresponent a planta baixa, elevada mitja planta del nivell d'accés, i tres plantes pis. Els habitatges, d'entre 50 i 55 metres quadrats de superfície construïda tenen una distribució original formada per sala-menjador, tres dormitoris, un bany i cuina. A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	17
ESCALES	52
HABITATGES	416

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 1

TIPOLOGIA 1	CARRER	NUM.
	CASTOR	8-10
	CASTOR	12-16
	GASELA	19-23
	GASELA	36-40
	GASELA	42-46
	GASELA	43-49
	GASELA	57-61
	GUINEUETA	6-12
	GUINEUETA	14-20
	GUINEUETA	22-28
	GUINEUETA	30-34
	P. VALLDAURA	123-129
	RAMBLA CAÇADOR	9-13
	VIA FAVENCIA	20-30
	VIA FAVENCIA	96-110
	VIA FAVENCIA	136-156
	VIA FAVENCIA	160-170

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet tres possibles solucions per a la implantació de l'aparell elevador. En els plànols de proposta d'ordenació es concreta quina d'elles s'aplica a cada bloc i, si hi han dues possibles solucions quina es la recomanada. (T1-01, T1-02-A, T1-02-A' i T1-02-B)

SOLUCIÓ A'. Es planteja adossar la caixa de l'ascensor a la façana, solució aplicable quan la urbanització colindant té un fort impacte en el bloc i impedeix annexar un cos de determinades dimensions i, a més, la tipologia de la façana ho permet. Aquesta intervenció representa accedir a mitja planta no podent optar a la substitució de l'escala ni un itinerari practicable.

SOLUCIÓ A. Aquesta solució d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt. En cas de substitució de l'escala no s'obtindrà un itinerari practicable a tot l'edifici ja que per accedir als habitatges de la planta baixa, situats a mig replà, caldria pujar vuit graons. La resta de plantes tindrien aquest itinerari practicable

SOLUCIÓ B. La solució B permet instal·lar l'ascensor entre els balcons existents a la façana contraria al vestibul, accedint mitjançant una passera al balcó que dona directament a la sala-menjador arribant a nivell de l'habitatge sense el canvi estructural de l'escala d'accés. Aquesta solució permet un itinerari practicable a la totalitat de l'edifici. Donada la tipologia de façana, la incorporació de l'aparell elevador afecta a la ventilació i il·luminació d'un dormitori de cada habitatge, per aquest motiu la intervenció garantirà la superfície legal de ventilació i il·luminació de la habitació,ja sigui augmentant la superfície en vertical o, mitjançant el desplaçament lateral de la finestra.

Aquesta reordenació de la façana degut a la instal·lació de l'ascensor comportarà la obligatorietat de adequar i ordenar els elements afegits (aires condicionats, estenedors, etc.) dins del àmbit del balcó creat, que s'entén com a cos obert no podent-se tancar per sobre del nivell de barana. (Plànol N-01 PROPOSTA D'ACABATS I MATERIALS)

TIPOLOGIA 1.1

Aquesta tipologia constructiva coincideix exactament amb la descripció dels blocs lineals de la TIPOLOGIA 1, però formen una subtipologia pròpia atès els condicionants urbanístics en el cas del bloc situat a Via Favencia, 52-66, i la característica de tenir un ascensor ja instal·lat per la façana principal en una de les escales del bloc de Via Favencia, 32-50.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	2
ESCALES	8
HABITATGES	64

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 1.1

TIPOLOGIA 1.1	CARRER	NUM.
	VIA FAVENCIA	32-50
	VIA FAVENCIA	52-66

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una única solució per a la implantació de l'aparell elevador. En es plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació. (T1-01 i T1.1-02)

Característiques dels blocs de la tipologia 1.1

Al bloc situat a Via Favencia, 32-50 una de les quatre escales té un ascensor instal·lat per la façana principal, pel que la resta d'escales tindran que adequar-se a aquesta façana per les noves instal·lacions.

El bloc de Via Favencia 52-66 llima per la façana posterior amb un sòl qualificat d'equipament (7a) el que impedeix ubicar l'ascensor i balcons per aquesta façana.

SOLUCIÓ

Aquesta solució d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt.

Atès que als dos blocs d'aquesta tipologia solament es permet la ubicació per la façana principal, a més de la implantació de l'ascensor previst en la solució A de la tipologia 1 es permet un àmbit d'implantació d'escales exteriors en planta baixa que, mitjançant el canvi d'escala de l'edifici, ens facilitarà un itinerari practicable d'accés a la totalitat dels habitatges de l'edifici.

En cas d'existència d'un ascensor instal·lat per a l'exterior (VF 32-50) les dimensions actuals d'aquest no condicionarà el projecte de conjunt de la resta de escales del bloc, podent quedar instal·lat amb les dimensions actuals.

TIPOLOGIA 2

Aquesta tipologia constructiva esta formada per blocs lineals d'aproximadament 8 metres de profunditat i una llargada variable segons tingui una, dues, tres o quatre escales. Cada escala te dos habitatges per replà i una alçada corresponent a planta baixa, elevada mitja planta del nivell d'accés, i tres plantes pis. Els habitatges tenen aproximadament 60 metres quadrats de superfície construïda amb una distribució original formada per sala-menjador, tres dormitoris, un bany i cuina.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	12
ESCALES	31
HABITATGES	248

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 2

TIPOLOGIA 2	CARRER	NUM.
	GASELA	1-5
	GASELA	7-11
	GASELA	13-17
	GASELA	25-27
	GASELA	39-41
	GASELA	48-50
	GASELA	51-55
	GUINEUETA	13-17
	RAMBLA CAÇADOR	5-7
	RAMBLA CAÇADOR	21-25
	RAMBLA CAÇADOR	27-31
	VIA FAVENCIA	112-126

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet dues possibles solucions per a la implantació de l'aparell elevador. En es plànols de proposta d'ordenació es concreta quina d'elles s'aplica a cada bloc i, si hi han dues possibles solucions quina es la recomanada. (T2-01, T2-02-A i T2-02-B)

SOLUCIÓ A

Aquesta solució d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt. En cas de substitució de l'escala no s'obtindrà un itinerari practicable a tot l'edifici ja que per accedir als habitatges de la planta baixa, situats a mig replà, caldria pujar vuit graons. La resta de plantes tindrien aquest itinerari practicable.

SOLUCIÓ B

La solució B permet instal·lar l'ascensor entre els balcons existents a la façana contraria al vestíbul accedint mitjançant una passera al balcó que dona directament a la sala-menjador arribant a nivell de l'habitatge sense el canvi estructural de l'escala d'accés. Aquesta solució permet un itinerari practicable a la totalitat de l'edifici. En aquest cas s'aprofita la part sense obertures de la façana existent entre els balcons que varia entre 1,70 i 1,80 metres per adossar l'ascensor.

Aquesta reordenació de la façana degut a la instal·lació de l'ascensor comportarà la obligatorietat de adequar i ordenar els elements afegits (aires condicionats, estenedors, etc.) dins del àmbit del balcó creat, que s'entén com a cos obert no podent-ne tancar per sobre del nivell de barana. (Plànol N-01 PROPOSTA D'ACABATS I MATERIALS)

TIPOLOGIA 2.1

Aquesta tipologia constructiva coincideix exactament amb la descripció dels blocs lineals de la TIPOLOGIA 2, però formen una subtipologia pròpia atès els condicionants urbanístics en el cas dels blocs situats a Passeig Valldaura, 115-121 i Guineueta, 7-11 i la característica de tenir un ascensor ja instal·lat per la façana principal en una de les escales del bloc de Gasela, 63-65 i Via Favència, 8-10.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	4
ESCALES	10
HABITATGES	80

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 2.1

TIPOLOGIA 2.1	CARRER	NUM.
	GASELA	63-65
	GUINEUETA	7-11
	PASSEIG VALLDAURA	115-121
	VIA FAVENCIA	8-10

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una única solució per a la implantació de l'aparell elevador. En es plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació. (T2-01 i T2.1-02)

Característiques dels blocs de la tipologia 2.1

Al bloc situat a Gasela, 63-65 una de les quatre escales té un ascensor instal·lat per la façana principal, pel que la resta d'escales tindran que adequar-se a aquesta façana per les noves instal·lacions.

El bloc de Via Favència té una sola escala i ja disposa d'ascensor, pel que aquesta solució permet mantenir l'ascensor existent que arriba a mitja planta o aplicar una solució per aconseguir un itinerari practicable.

El bloc de Guineueta, 7-11 llinda per la façana posterior amb un sòl qualificat d'equipament (7a) el que impedeix ubicar l'ascensor i balcons per aquesta façana.

Passeig Valldaura, 115-121, la part posterior d'aquest bloc està alineat amb el vial (5) de Passeig Valldaura el que impossibilita qualsevol actuació que envaeixi aquest àmbit.

SOLUCIÓ

Aquesta solució d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt. Atès que als quatre blocs d'aquesta tipologia solament es permet la ubicació per la façana principal, a més de la implantació de l'ascensor previst en la solució A de la TIPOLOGIA 2 es permet un àmbit d'implantació d'escales exteriors en planta baixa que, mitjançant el canvi d'escala de l'edifici, ens facilitarà un itinerari practicable d'accés a la totalitat dels habitatges de l'edifici.

En cas d'existència d'un ascensor instal·lat per a l'exterior (GA 63-65) les dimensions actuals d'aquest no condicionarà el projecte de conjunt de la resta de escales del bloc, podent quedar instal·lat amb les dimensions actuals.

TIPOLOGIA 3

Aquesta tipologia constructiva esta formada per quatre blocs lineals amb quatre escales cada un d'ells, amb una profunditat de nou metres i una llargada de cinquanta-set metres. Cada escala te dos habitatges per replà i una alçada corresponent a planta baixa i tres plantes pis. Els habitatges tenen aproximadament 60 metres quadrats de superfície construïda amb una distribució original formada per sala-menjador, tres dormitoris, un bany i cuina. La caixa d'escala dona a façana principal amb un vestíbul desplaçat lateralment.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	4
ESCALES	16
HABITATGES	112

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 3

TIPOLOGIA 3	CARRER	NUM.
	GASELA	8-14
	GASELA	16-22
	L'ISARD	5-11
	L'ISARD	13-19

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una única solució per a la implantació de l'aparell elevador sense restar superfície als habitatges. En els plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació i les seves mides. (T3-01 i T3-02)

SOLUCIÓ

Aquesta solució planteja instal·lar l'ascensor entre els balcons existents a la façana principal, adossant el volum de l'ascensor a la caixa d'escala aprofitant que el vestíbul d'accés als habitatges es troba desplaçat lateralment. Des de el volum de l'ascensor s'accedeix mitjançant una passera al balcó que dona directament a la sala-menjador arribant a nivell de l'habitatge.

El projecte d'instal·lació de cada ascensor preveurà el manteniment de la ventilació i il·luminació obligatòries de la caixa d'escala, tal com es proposa als plànols de paràmetres normatius de la tipologia 3.

TIPOLOGIA 4

Aquesta tipologia constructiva esta formada per dos blocs lineals, un amb quatre escales i un altre de tres, amb una profunditat de nou metres i una llargada de cinquanta-set i trenta-sis metres respectivament. Cada escala te dos habitatges per replà, excepte l'escala de Gasela 28 b. on hi ha un habitatge per replà, i una alçada corresponent a planta baixa i tres plantes pis. Els habitatges tenen aproximadament 60 metres quadrats de superfície construïda amb una distribució l formada per sala-menjador, tres dormitoris, un bany i cuina. La caixa d'escala està situada en el centre del bloc ventilant pels safareigs posteriors, excepte la de Gasela 28 b. que ventila a façana.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	2
ESCALES	7
HABITATGES	52

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 4

TIPOLOGIA 4	CARRER	NUM.
	GASELA	28-30
	L'ISARD	21-27

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una única solució per a la ubicació de l'aparell elevador sense restar superfície als habitatges. En els plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació i les seves mides. (T4-01, T4-02.1 i T4-02.2)

SOLUCIÓ

Aquesta solució planteja instal·lar l'ascensor entre els balcons existents a la façana principal, adossant el volum de l'ascensor a la façana de manera que es garanteixi la entrada al vestíbul. Des de el volum de l'ascensor s'accedeix mitjançant una passera al balcó que dona directament a la sala-menjador arribant a nivell de l'habitatge, tal com es proposa als plànols de paràmetres normatius de la tipologia 4.

TIPOLOGIA 5

Aquesta tipologia constructiva esta formada per un bloc lineal, amb dues escales amb accés i alineació de vial a Passeig Valldaura, amb una profunditat de nou metres i una llargada de trenta-vuit metres. Cada escala te dos habitatges per replà, i una alçada corresponent a planta baixa i tres plantes pis. Aprofitant la lleugera pendent del carrer i la elevació de la cota de planta baixa, apareix una planta soterrani amb tres habitatges. Els habitatges tenen aproximadament entre 70 i 75 metres quadrats de superfície construïda amb una distribució formada per sala-menjador, quatre dormitoris, un bany i cuina. La caixa d'escala està situada a la part posterior del bloc ventilant per aqueta façana.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	1
ESCALES	2
HABITATGES	19

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 5

TIPOLOGIA 5	CARRER	NUM.
	PASSEIG VALLDAURA	153-155

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una única solució per a la ubicació de l'aparell elevador sense restar superfície als habitatges. En els plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació i les seves mides. (T5-01, T5-02-A i T5-02-A')

SOLUCIÓ

Aquesta solució planteja instal·lar l'ascensor a la façana posterior adossat a la caixa d'escala. Aquesta solució d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins del mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no, sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt.

En el cas d'acord conjunt de les dues comunitats de propietaris de fer una actuació sense la substitució de la escala per aconseguir un itinerari practicable, es pot aplicar la opció A' exposada en els plànols de paràmetres d'ordenació de la tipologia 5, on es redueix considerablement el volum necessari per a la instal·lació de l'ascensor.

TIPOLOGIA 6

Aquesta tipologia esta formada per tres blocs que, malgrat la seva tipologia constructiva no es similar, tenen la característica que l'aparell elevador es pot instal·lar per l'interior de l'edifici.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	3
-------	---

ESCALES	5
HABITATGES	44

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 6

TIPOLOGIA 6	CARRER	NUM.
	GASELA	24-26
	PASSEIG VALLDAURA	169-171
	PASSEIG VALLDAURA	175-177

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia admet una solució per a la ubicació de l'aparell elevador per l'interior de l'edifici sense restar superfície als habitatges. En els plànols de proposta d'ordenació es concreta l'àmbit d'implantació. (T6-01, T6-02.1, T6-02.2 i T6-02.3)

Aquesta solució planteja instal·lar l'ascensor dins del forat de l'escala, solució que no comporta cap tipus de problema de mides a l'edifici del carrer de la Gasela 24-26 donada la dimensió de l'ull d'escala existent. Als altres dos blocs la escala té una amplada de 2,30 metres on ajustant l'amplada de l'escala permet la instal·lació de l'ascensor.

La comunitat de propietaris de Passeig Valldaura, 175 ja disposa d'ascensor instal·lat per l'interior mitjançant la cessió d'una superfície interior de cada habitatge. Per l'altre comunitat del bloc, Passeig Valldaura, 177, es planteja la ubicació per l'ull de l'escala, sense excloure que, mitjançant acord dels veïns, es situï l'ascensor dins de l'àmbit privatiu dels habitatges, amb una solució igual al instal·lat a Passeig Valldaura, 175. En els tres casos l'accés es produeix a nivell de planta.

TIPOLOGIA 7

Aquesta tipologia constructiva esta formada per blocs lineals amb una o dos escales per bloc. Aquets blocs es situen en el subsector inclòs en l'àmbit general abans descrit i delimitat pels carrers, Rambla Caçador, Passeig Valldaura i carrer d'Isard.

A aquesta tipologia li corresponen un total de:

BLOCS	9
-------	---

ESCALES	12
HABITATGES	96

ESQUEMA DE POSSIBLES SOLUCIONS

Aquesta tipologia fixarà els àmbits d'implantació dels aparells elevadors que estaran lligats a l'escala existent per la façana oposada al vestíbul d'accés a l'edifici. (T7-01 i T7-02)

ADRECES DELS EDIFICIS INCLOSOS EN LA TIPOLOGIA 7

TIPOLOGIA 7	CARRER	NUM.
	ESQUIROL VOLADOR	3
	ESQUIROL VOLADOR	10-12
	L'ISARD	10
	L'ISARD	12
	P. VALLDAURA	167
	P. VALLDAURA	173
	RAMBLA CAÇADOR	28-30
	RAMBLA CAÇADOR	40-42
	RAMBLA CAÇADOR	52-54

1.8. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte del Pla de Millora Urbana s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en sòl urbà consolidat, d'acord amb l'apartat 1.b) d'aquest article, i en l'article 90 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En concret, la proposta, en determinats emplaçaments, regula la composició volumètrica i de façanes i completa la urbanització en els termes assenyalats per la lletra b) de l'article 30.

D'acord amb el que preveu l'apartat 6 de l'esmentat art. 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades.

El Pla de millora urbana conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, en els estudis, documentació gràfica i normativa corresponents. Concretament, s'incorpora Memòria explicativa i justificativa de la proposta, plànols d'informació i d'ordenació, normativa i pla d'etapes. Els plànols d'ordenació que contenen el volum tècnic que ocuparà la instal·lació de l'ascensor es complementen amb la normativa que conté les prescripcions sobre els acabats dels ascensors per a la seva millor integració en el paisatge urbà.

Així mateix, incorpora informe mediambiental i la justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

No es preveu la urbanització de zones verdes i/o vials en l'àmbit de planejament, per aquest motiu no hi ha càrregues urbanístiques que hagin de ser contemplades en l'avaluació econòmica de l'actuació.

S'ha de fer esment al PLA D'ACTUACIÓ DEL DISTRICTE, pel mandat 2008-2011, el qual preveu la millora de l'accessibilitat als edificis mitjançant la implantació d'ascensors.

2.- DISPOSICIONS NORMATIVES

2.- DISPOSICIONS NORMATIVES

Art. 1 Àmbit

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla de Millora Urbana (PMU) està delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, Rambla Caçador i Passeig Valldaura del barri de la Guineueta del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona, d'acord amb el plànol informatiu I-00,

Art. 2 Qualificació del sòl

Al conjunt dels edificis d'habitatge de l'àmbit li correspon la qualificació, segons el Pla General Metropolità, aprovat el 14 de juliol de 1976, que es defineix en el plànol I-3.

Art. 3.- Propietat del sòl

L'àmbit d'implantació dels ascensors es situa en sòl de propietat pública municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 4.- Documentació

Les disposicions normatives d'aquest Pla de Millora Urbana es basen en els següents documents:

- 1- Memòria
- 2- Disposicions Normatives
- 3- Avaluació econòmica i financera
- 4- Pla d'etapes
- 5- Mobilitat sostenible
- 6- Informe mediambiental
- 7- Plànols informatius i de proposta d'ordenació
- 8- Condicionants estètics

Art. 5.- Regulació de l'edificació

La regulació de l'àmbit d'implantació dels ascensors queda definida en els plànols d'ordenació de cada tipologia (T1, T2, T3, T4, T5, T6 i T7).

a) Àmbit d'implantació en Planta

Aquest Pla de Millora Urbana defineix la proposta d'ordenació amb l'àmbit d'implantació màxima en planta de tots els elements arquitectònics necessaris per a la instal·lació de l'aparell elevador definint:

1. Àmbit d'implantació de l'ascensor en planta baixa.
2. Àmbit d'implantació vestibul i instal·lacions en planta baixa.
3. Àmbit d'implantació de l'ascensor en planta pis,
4. Àmbit vol passarel·la oberta.

b) Volum tècnic

El volum tècnic que suposen les actuacions previstes en aquest PMU seran variables segons la tipologia i model aplicat dins la solució arquitectònica de conjunt. Aquest volum d'instal·lacions queden justificats per a la millora de l'accessibilitat i la conseqüent millora de la qualitat de vida dels ocupants d'aquels edificis.

Malgrat això, aquest volum tècnic no restarà com a consolidat i no es comptabilitzarà en el cas de que el bloc lineal on s'ha d'actuar sigui enderrocat. La superfície de la nova construcció serà la de l'edifici actual o aquella que determini un nou planejament.

c) Dimensió pas rodat de serveis i emergències

Cal que l'actuació d'instal·lació de l'aparell elevador, independentment de la tipologia que s'apliqui, garanteixi un pas de servei i emergència d'amplada no inferior a 3 metres. Malgrat això, en casos puntuals s'acceptarà una reducció d'aquest ample en un màxim d'un 10% quedant una amplada mínima exigible pel pas rodat de servei i emergències de 2,70 m. Aquest pas rodat de servei i emergències tindrà una alçada lliure de 4 metres.

d) Ocupació de sòl municipal

El volum tècnic necessari per a la instal·lació de l'ascensor s'ubicarà en parcel·la pública de propietat municipal pel que es tindrà que sol·licitar la cessió administrativa de l'ús de l'àmbit d'implantació que ocuparà l'ascensor.

e) Opcions d'ubicació

Cada bloc s'ajustarà a la tipologia fixada en aquest PMU. Malgrat això i, sempre que es donin dues opcions en els plànols de proposta d'ordenació quedarà indicat quina opció és la recomanada i quina la permesa, podent el promotor de les obres definir-se per una o altre.

f) Condicions estètiques i model d'actuació

Per tal de garantir la unitat del conjunt del bloc lineal, s'haurà de dur a terme un projecte arquitectònic de conjunt de les quatre escales que formen el bloc lineal, fixant la solució escollida A', A o B i les directrius estètiques que seran d'aplicació per a la resta d'intervencions en les diferents escales, independentment del moment en que es facin les obres.

Aquest projecte de conjunt mantindrà una coherència estètica de colors, materials i acabats seguint les directrius del plànol N-01 d'aquest PMU i serà aprovat mitjançant informe vinculant de l' Institut del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida.

Art. 6.- Criteris d'interpretació

Quan es faci necessària una interpretació per manca expressa de referència en aquest Pla, aquesta haurà d'ajustar-se al que estableix l'article 10 del Decret 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCIERA

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCIERA

El Pla no incorpora cap estudi econòmic financer atès que la instal·lació d'ascensors serà finançada íntegrament pels propietaris dels edificis i habitatges inclosos en l'àmbit del Pla de Millora Urbana. No obstant l'anterior, els propietaris dels habitatges inclosos en l'àmbit que vulguin instal·lar una ascensor en el seu edifici podran acollir-se a les subvencions vigents en cada moment per a la instal·lació d'ascensors.

La present actuació es troba programada en el Pla d'Actuació del Districte del vigent mandat municipal (2008-2011).

4.- PLA D'ETAPES

4.- PLA D'ETAPES

L'execució d'aquest Pla de Millora Urbana és directa a través de les corresponents llicències d'obres que possibilitin la implantació dels ascensors.

La seva posta en marxa dependrà dels acords de cada una de les comunitats de propietaris o propietaris de cada un dels edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit. En aquest sentit no existeix cap prioritat en l'ordre de la implantació d'ascensors en els edificis que no en disposen.

La Oficina d'Habitatge realitzarà les següents tasques:

- 1.- Difusió entre els propietaris dels edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit d'aquest Pla.
- 2.- Posteriorment impulsarà i fomentará la instal·lació d'ascensors en els edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit.
- 3.- Gestionarà els ajuts vigents en cada moment per a la instal·lació d'ascensors en funció de les peticions formalitzades pels propietaris.

5.- MOBILITAT SOSTENIBLE

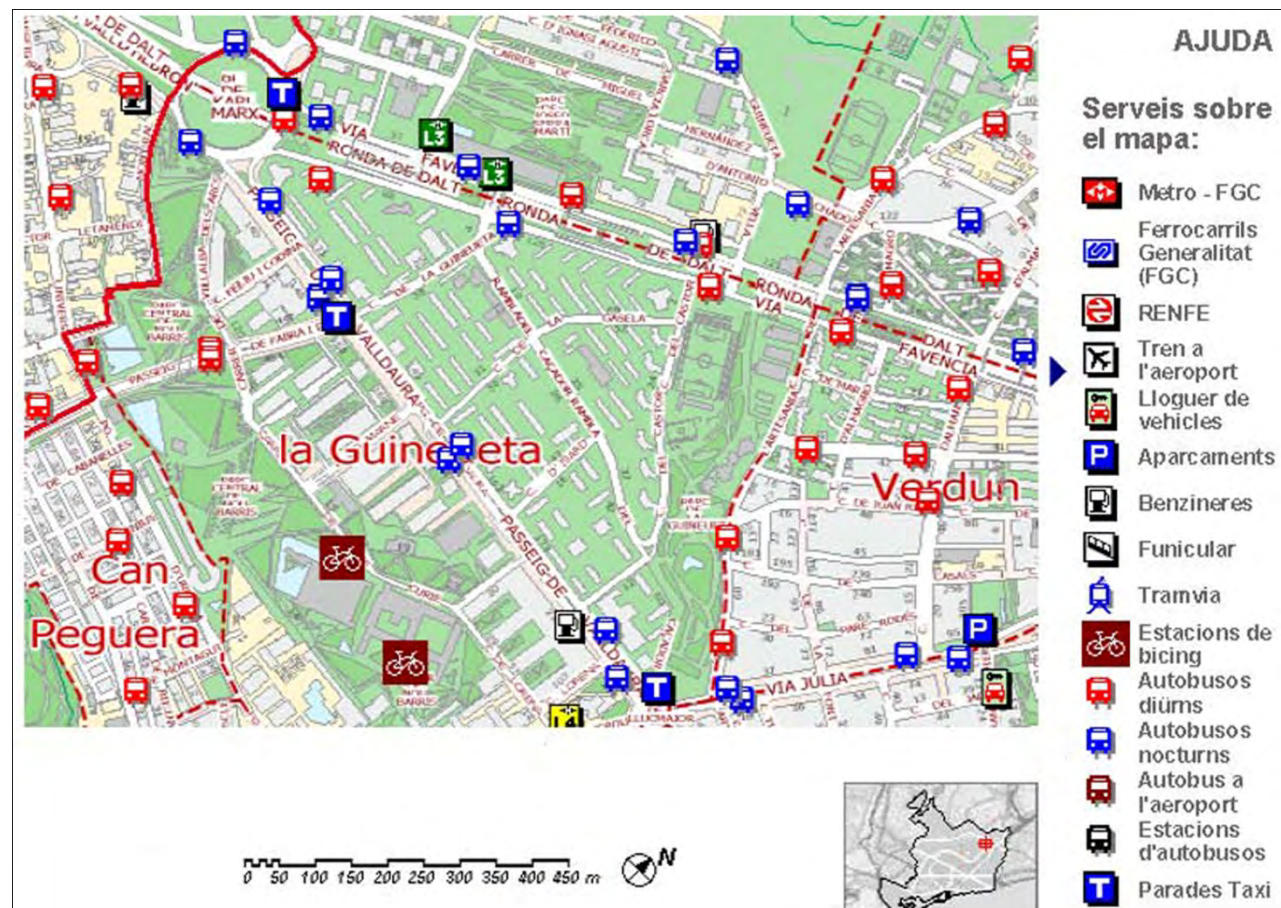
5.- MOBILITAT SOSTENIBLE

L'article 68 del Text refós de la Llei d'Urbanisme determina que s'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics. En aquest sentit, l'article 66.1 i) preveu la justificació del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

El Pla de millora urbana incideix en diferents trames urbanes ja consolidades del municipi, en el que existeixen els mitjans de transport necessaris i convenients que proporcionen una variada oferta i facilitat d'accés als equipaments previstos i existents. La proposta no comporta un increment significatiu del número de desplaçaments ja generats en l'actualitat. Tampoc es considera que es modifiqui la mobilitat generada en l'entorn dels emplaçaments on s'ubiqui un ascensor.

Cal tenir en consideració que no es pot sumar la mobilitat de manera global atès que es tracta d'emplaçaments puntuals i discontinus en el territori, per la qual cosa el Pla no constitueix un emplaçament singular.

Els transports públics existents en l'àmbit del Pla són els següents:



6.- INFORME MEDIAMBIENTAL

6.1- Introducció

6.2- Principals impactes del Pla sobre el medi ambient

6.3- Anàlisi del context

6.- INFORME MEDIAMBIENTAL

6.1- Introducció

El Decret Legislatiu 1/2005 , de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text de la Llei d'Urbanisme, estableix en el punt 7 del seu article 68, que s'ha d'aplicar als plans de millora urbana el que estableix l'article 66 per als plans parcials.

L'article 68, per la seva part, defineix la documentació a presentar als plans parcials, entre la que figura la documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. Així doncs, aquest requeriment és vigent també per als plans de millora urbana.

Igualment, el DL 1/2005 es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, apostant per un ús racional del territori, ús racional dels recursos, una qualitat de vida digna del habitants i un respecte pel medi ambient, entre altres.

6.2- Principals impactes del Pla sobre el medi ambient

Recomanacions pera una gestió mediambiental correcta:

- En la contractació de les obres, el contractista complirà amb els condicionants ambientals incorporats en aquest apartat així com aquells que es proposin que puguin donar valor ambiental afegit.
- Col·locar pòsters d'obra o fer efectives altres eines, per tal que els treballadors disposin de la informació mediambiental d'una manera fàcil i accessible.
- Durant la fase de construcció, no es transgrediran els límits d'obra; les terres s'abassegaran dins del seu perímetre fins que es tornin a utilitzar, o bé es portin a l'abocador de runes que haurà d'estar autoritzat per L'agència de Residus de Catalunya.
- Caldrà planificar les vies principals d'accés de vehicles i maquinaria de les obres, que s'hauran d'adequar als camins existents i accessos previstos.
- Es definiran les àrees de manteniment de maquinaria , fabricació de ciments, formigons i mescles asfàltiques , dotant-les totes elles dels sistemes de prevenció i recollida de residus. S'ubicaran a les àrees amb menor risc de contaminació per vessaments. En cas de vessament accidental de ciments, asfalts o d'efluents líquids (olis, hidrocarburs, etc.), l'accident es comunicarà immediatament ala direcció d'obra, qui prendrà les mesures oportunes en funció de la magnitud de l'accident.
- Les aigües residuals seran drenades correctament a través de la xarxa de sanejament i abocades a la xarxa general.
- S'incorporaran criteris de racionalització i reducció de consum d'aigua potable, especialment per aquells usos on és menys indispensable.
- En els espais lliures previstos es fomentarà la jardineria mediterrània, adaptada als sòls i clima local, mitjançant la implantació d'espècies amb baixes necessitats hidriques, manteniment i tractaments.
- En les edificacions, es potenciarà la introducció de sistemes estalviadors d'aigua (control de pressió d'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o descarrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec...). Es prioritzarà l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com a estalviadors d'aigua, etc.

6.3- Anàlisi del context

6.3.1 Riscos associats.

L'àmbit del Pla no està situat en cap zona de risc especial, ni d'inundabilitat, ni geològic, ni sísmic, ni d'incendis forestals. Si s'escau, el projecte constructiu s'haurà d'adaptar a les mesures de seguretat específiques per equipaments propers a zones forestals.

6.3.2 Patrimoni Cultural

L'àmbit del Pla no conté cap element catalogat pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Nou Barris.

6.3.3 Patrimoni natural a preservar

L'àmbit del Pla no afecta a cap element vegetal a preservar.

El promotor
PRONOBARRIS S.A.
Alejandro Montes i Flotats
Gerent

El redactor
Carles Pasquina i Bernal
Arquitecte

Barcelona, SETEMBRE de 2010



0 100m

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PLANOL INFORMATIU
EMPLAÇAMENT

SETEMBRE 2010

ESC: 1/5.000

I-00



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

0 100m

PLANOL INFORMATIU
VISTA AÈRIA

SETEMBRE 2010

ESC. 1/2.500

I-01



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

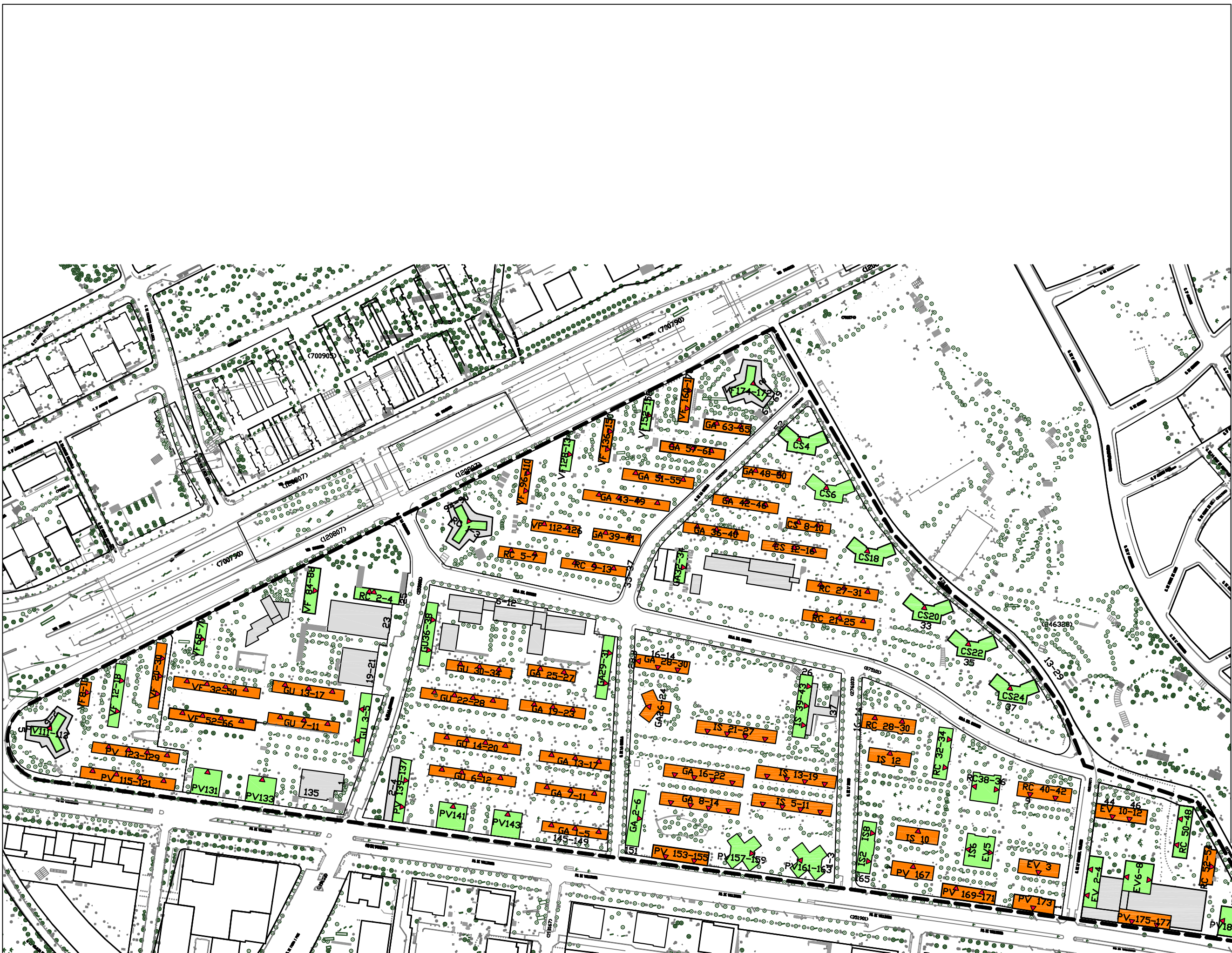
CARLES PASQUINA I BERNAL

PLANOL INFORMATIU
CADASTRE

SETEMBRE 2010

ESC. 1/2.500

I-02



- EQUIPAMENTS/NO HABITATGE
- EDIFICIS AMB ASCENSOR D'ORIGEN
- EDIFICIS OBJECTE DEL PMU
- ACCÉS ESCALES

TIPUS	BLOCS	ESCALES
AMB ASCENSOR D'ORIGEN	36	52
EDIF. OBJECTE DEL PMU	54	143
TOTAL	90	195

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL



GS 12-16



GS 8-10



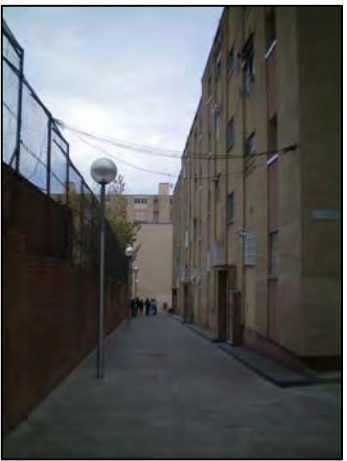
GU 6-12



GU 22-28



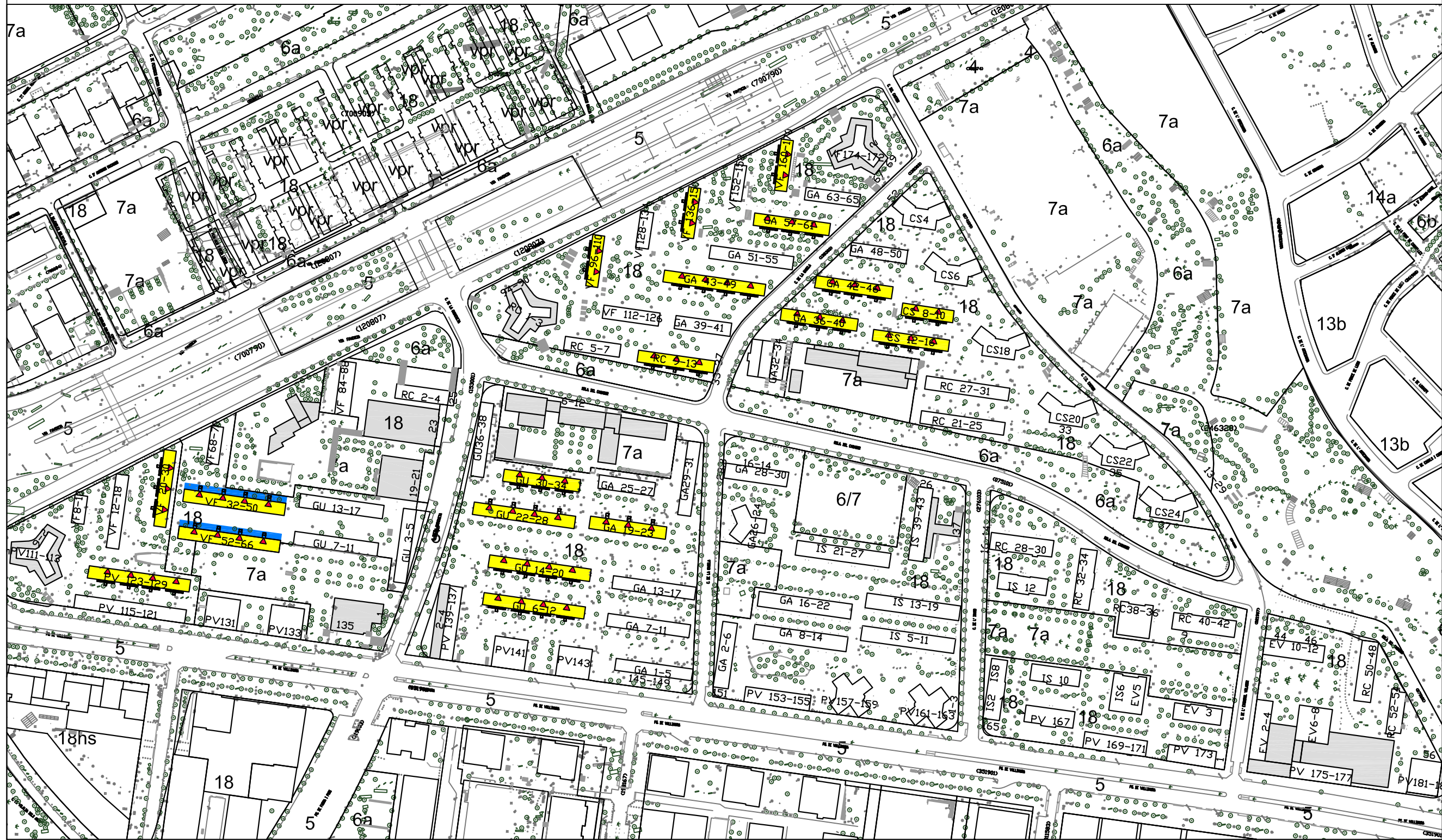
VF 32-50



GU 30-34



GA 42-46



TIPOLOGIA 1 (L4-4)		SOLUCIÓ		
ADRECES		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

SOLUCIÓ ADMESA

SOLUCIÓ RECOMENADA

TIPOLOGIA 1.1 (L4-4)		SOLUCIÓ		
ADRECES		A	A'	B
VF	32-50			
VF	52-66			

SOLUCIÓ ÚNICA

EQUIPAMENTS/NO HABITATGE

TIPOLOGIA 1

TIPOLOGIA 1.1

ACCÉS ESCALES

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 1	17	52
TIPOLOGIA 1.1	2	8
TOTAL	19	60

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

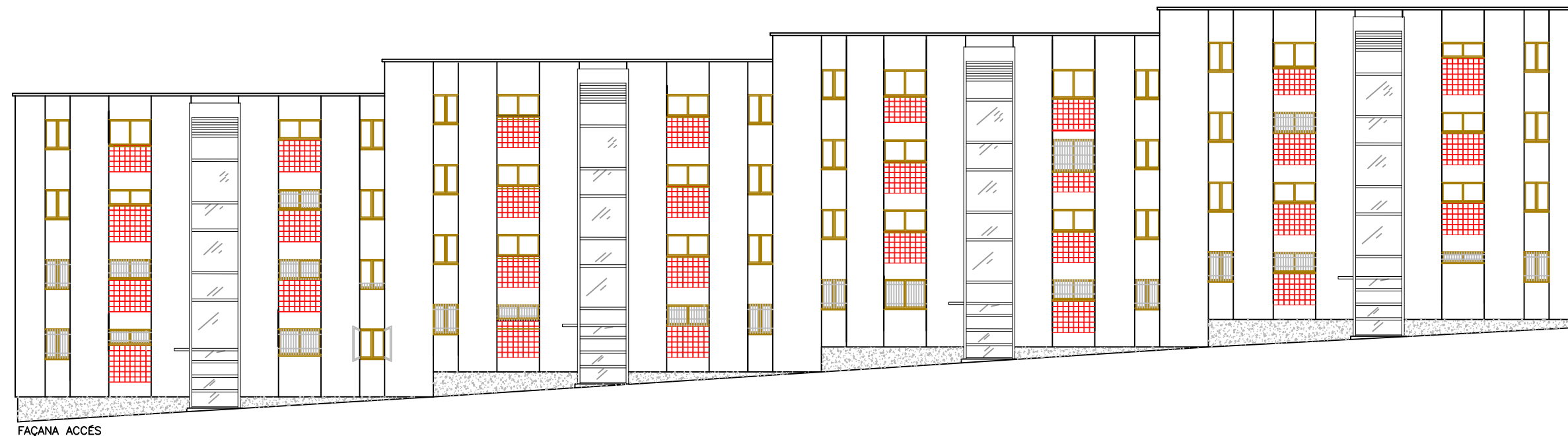
TIPOLOGIA 1

TIPOLOGIA 1.1

SETEMBRE 2010

ESC: 1/2.500

T1-01



TIPOLOGIA 1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

■ SOLUCIÓ ADMESA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

■ ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

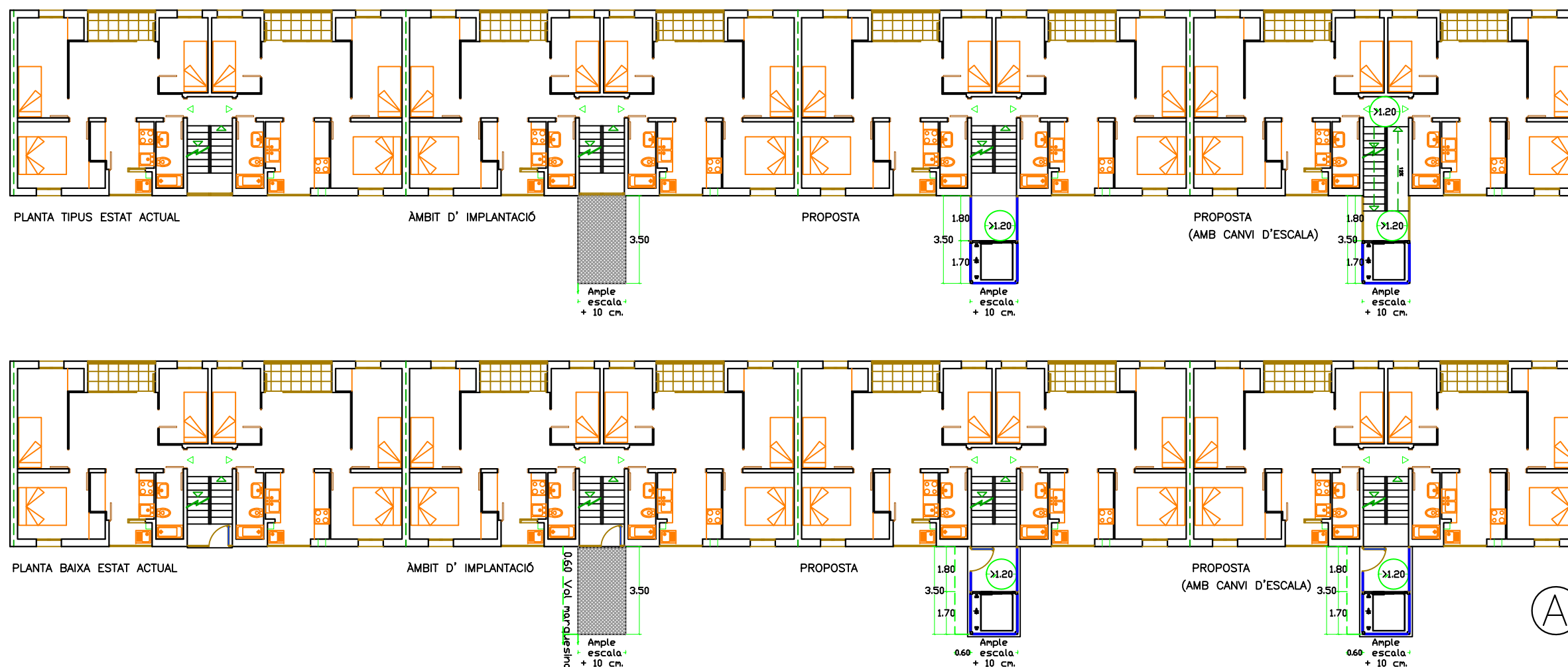
CARLES PASQUINA I BERNAL

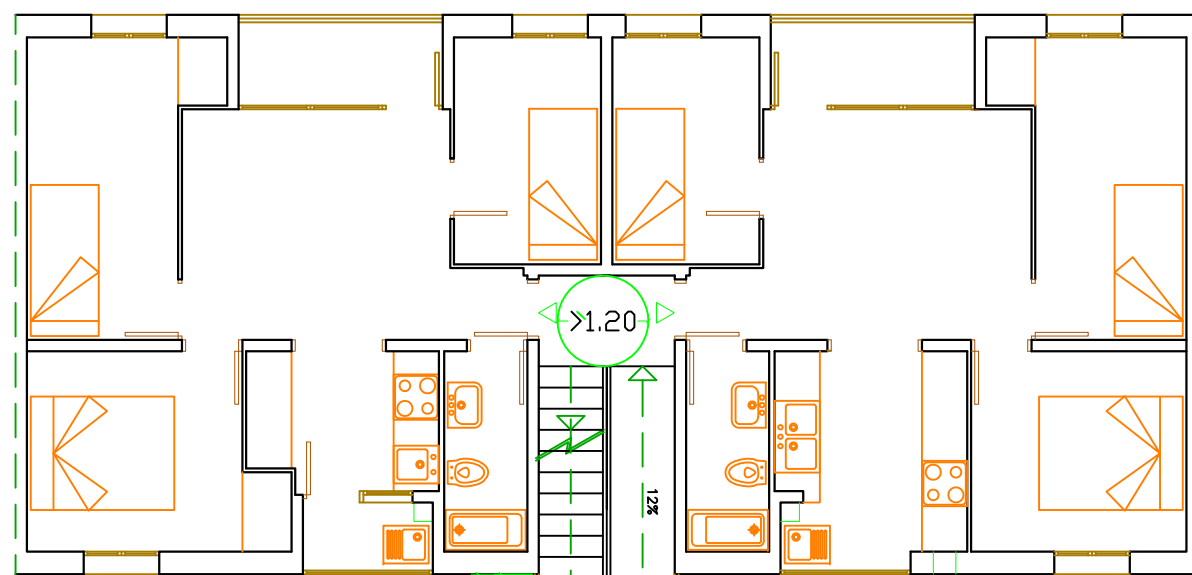
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

SETEMBRE 2010

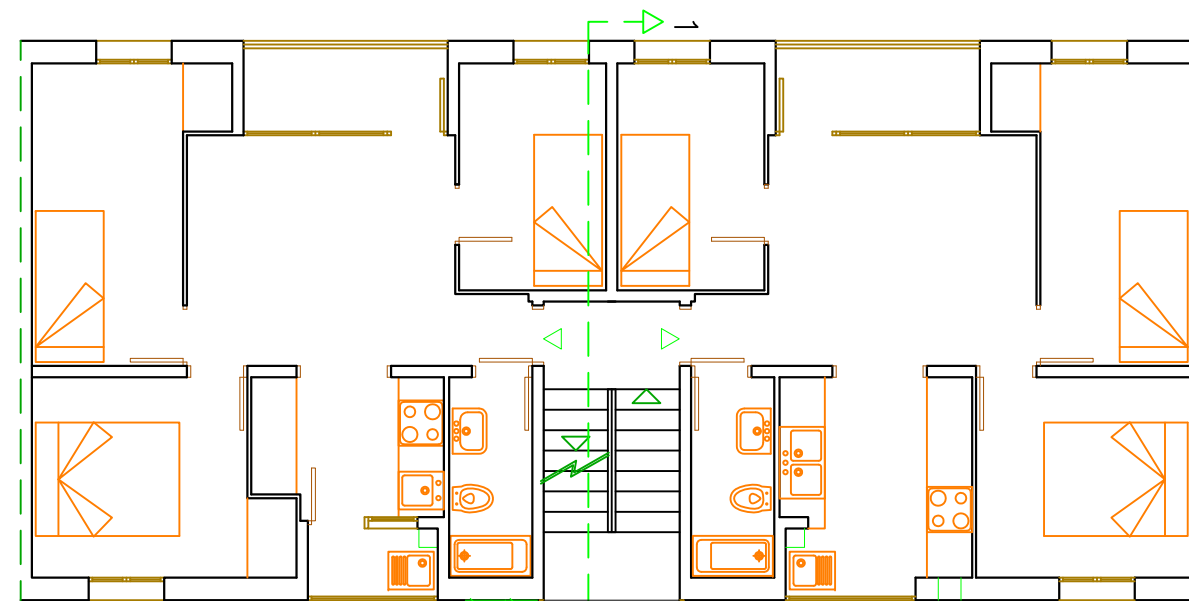
ESC: 1/200

T1-02-A

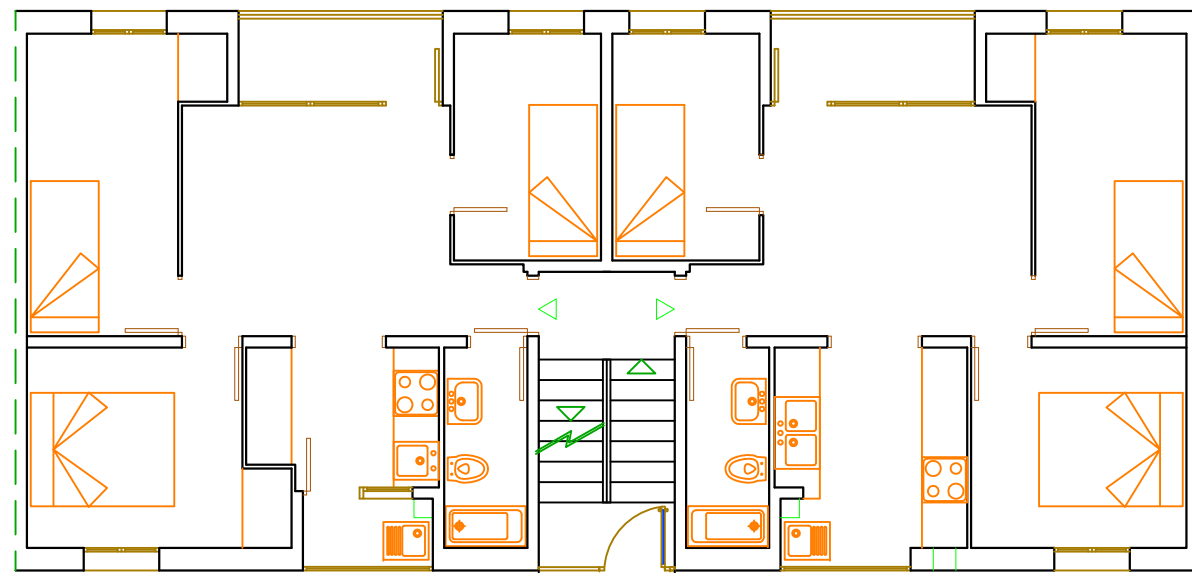




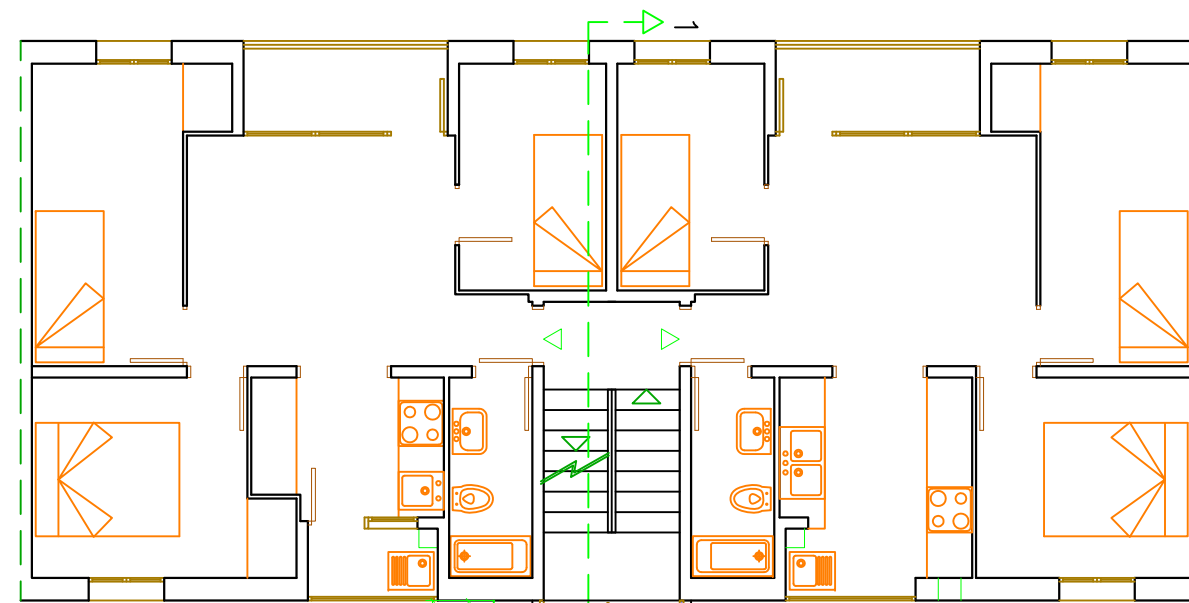
PLANTA TIPUS PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

■ SOLUCIÓ ADMESA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

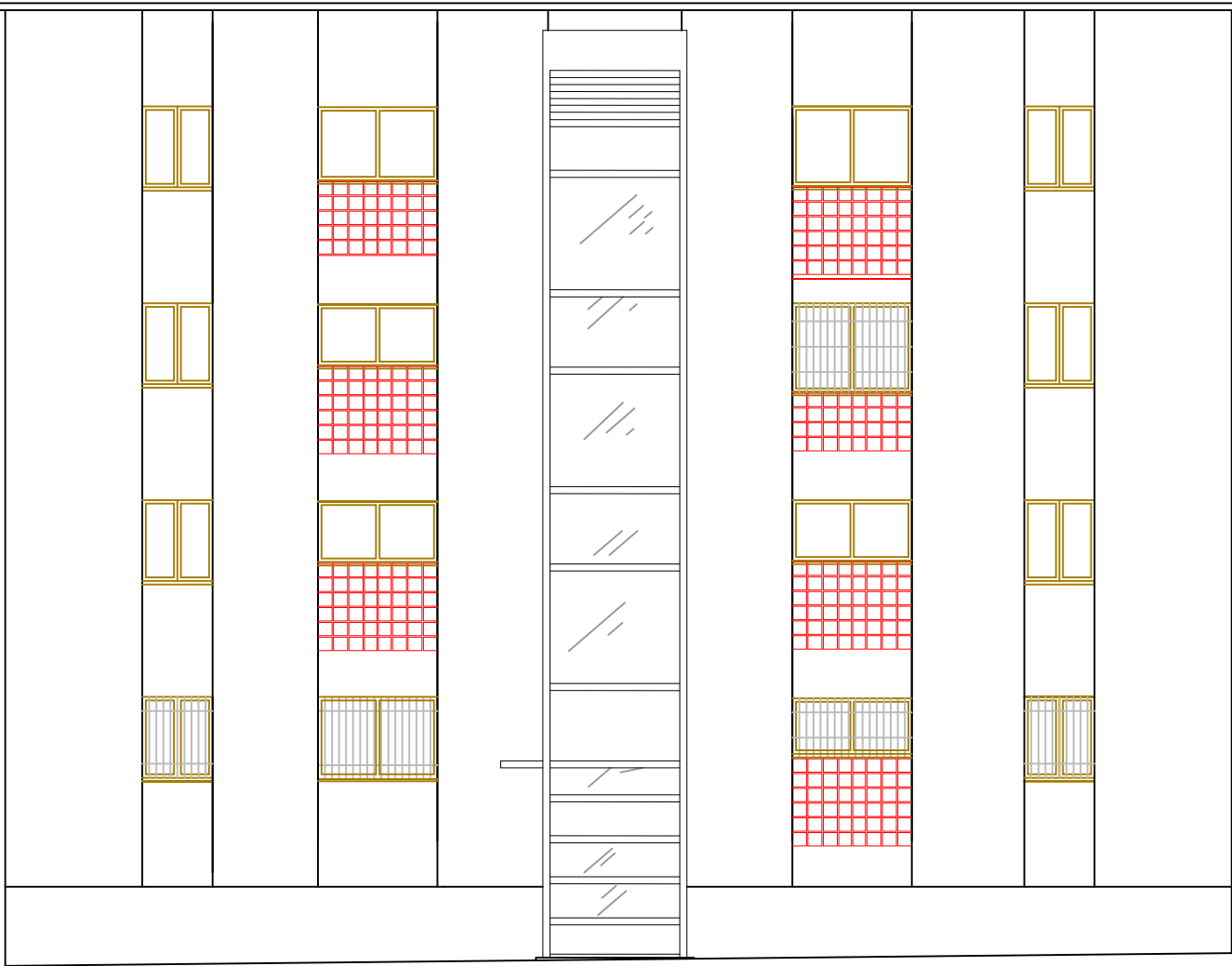
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

SETEMBRE 2010

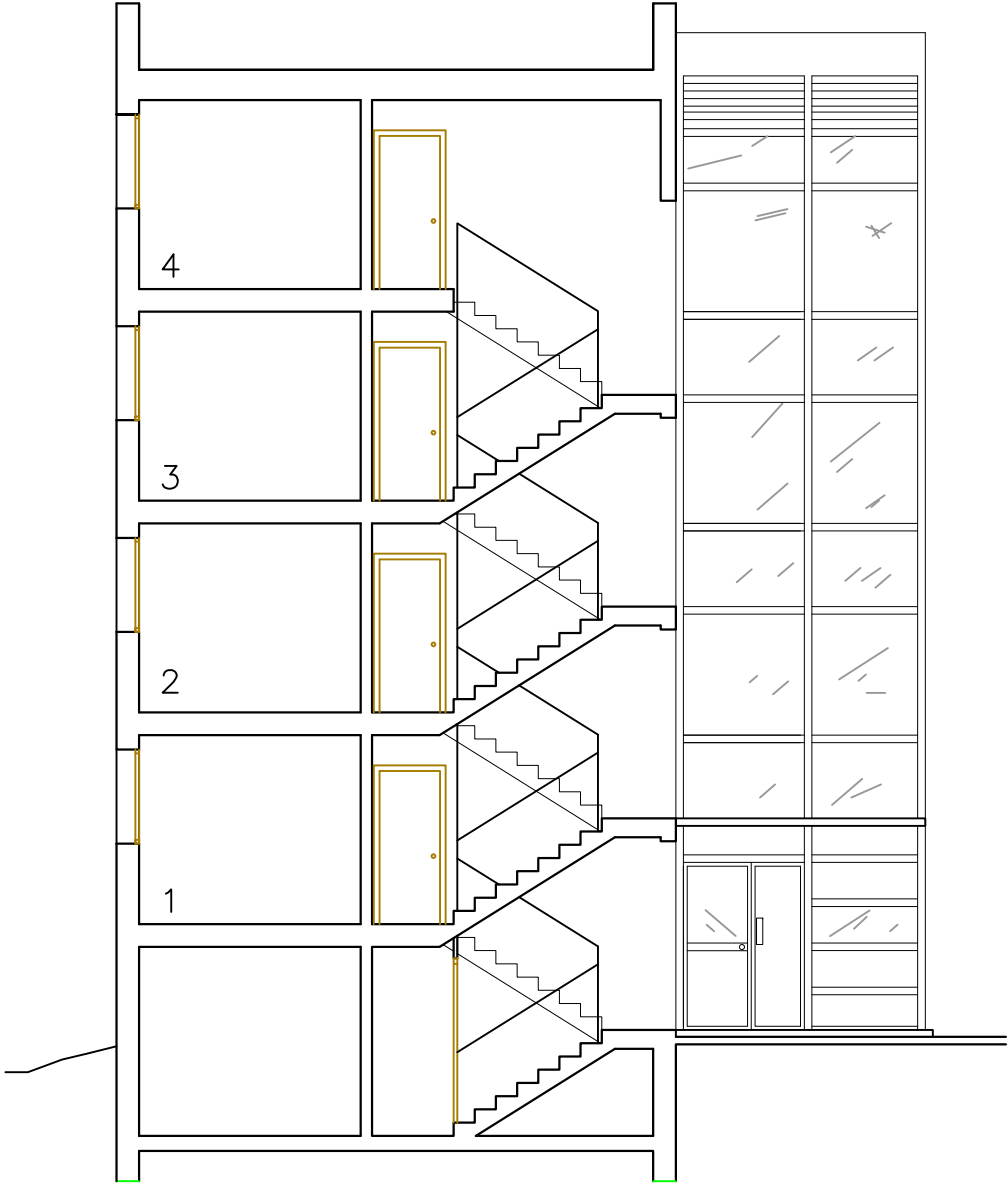
ESC: 1/100

T1-03-A

0 5m



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

- SOLUCIÓ ADMESA
- SOLUCIÓ RECOMENADA

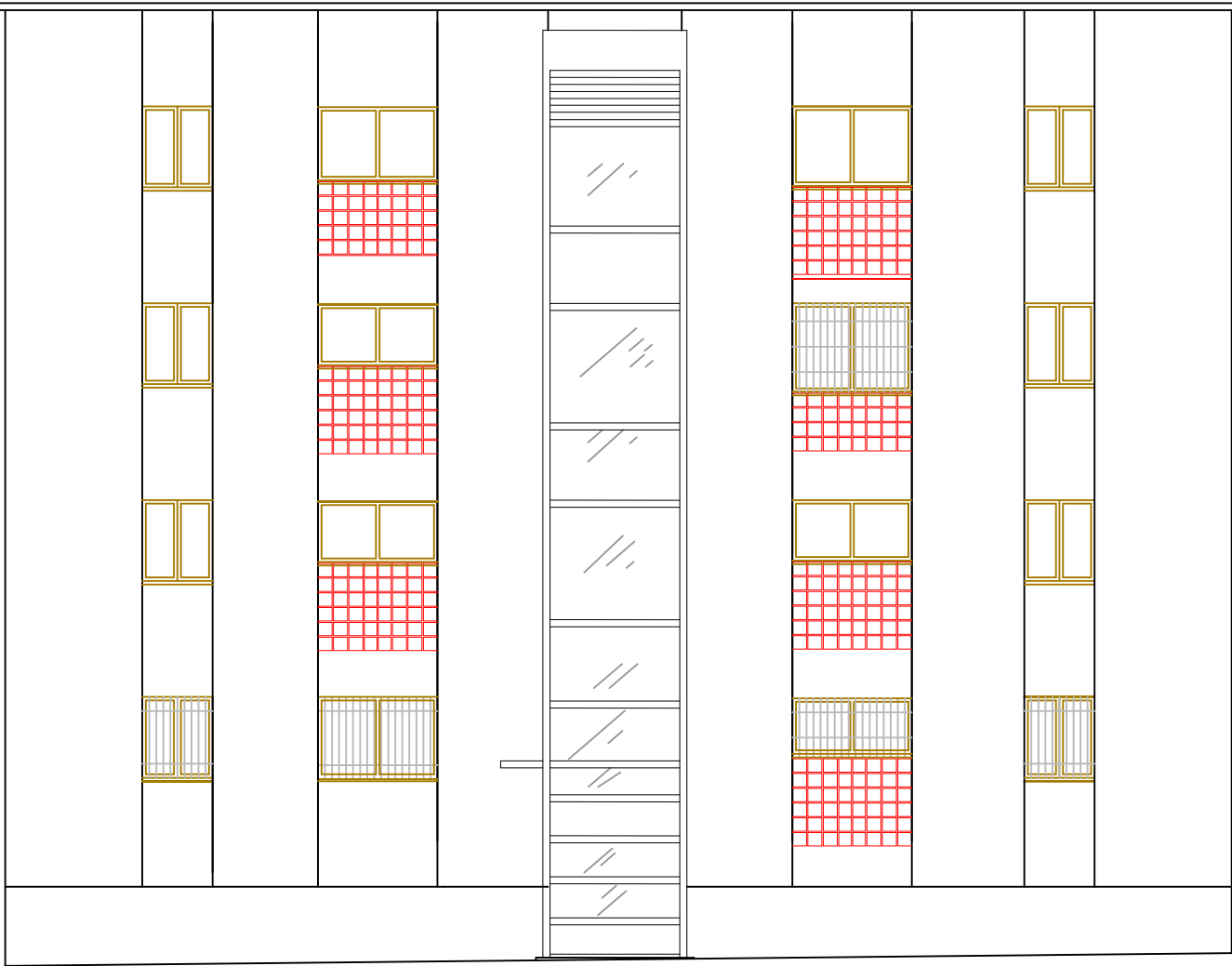
PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

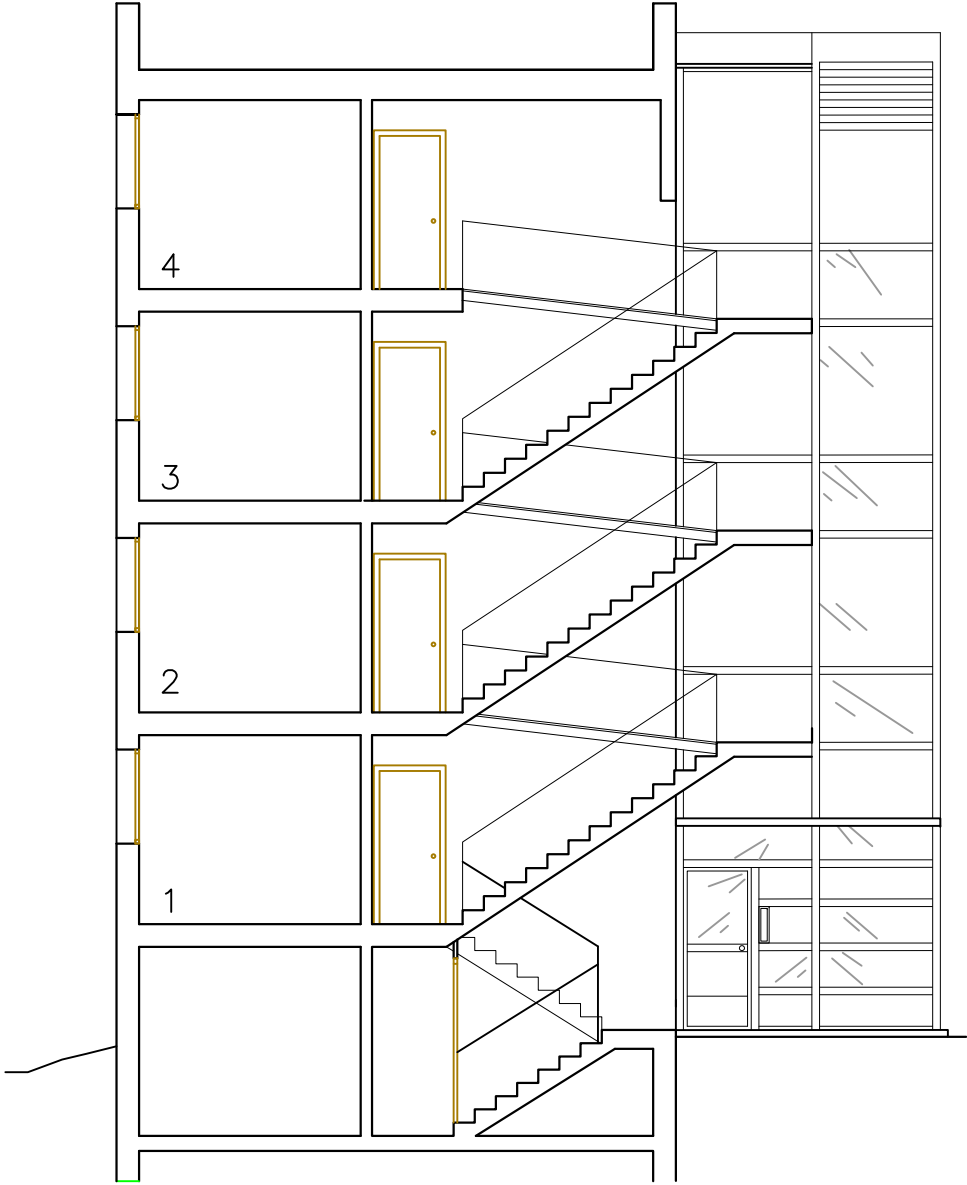
PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

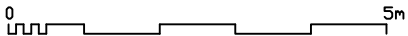
CARLES PASQUINA I BERNAL



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)



TIPOLOGIA 1 (L4-4)		SOLUCIÓ		
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

SOLUCIÓ ADMESA

SOLUCIÓ RECOMENADA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

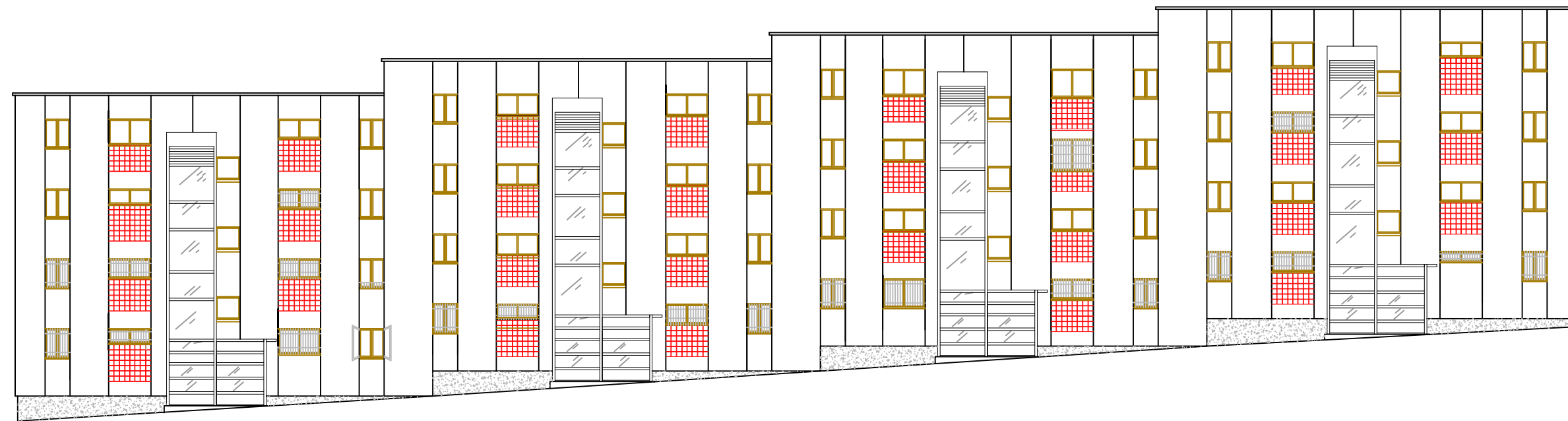
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

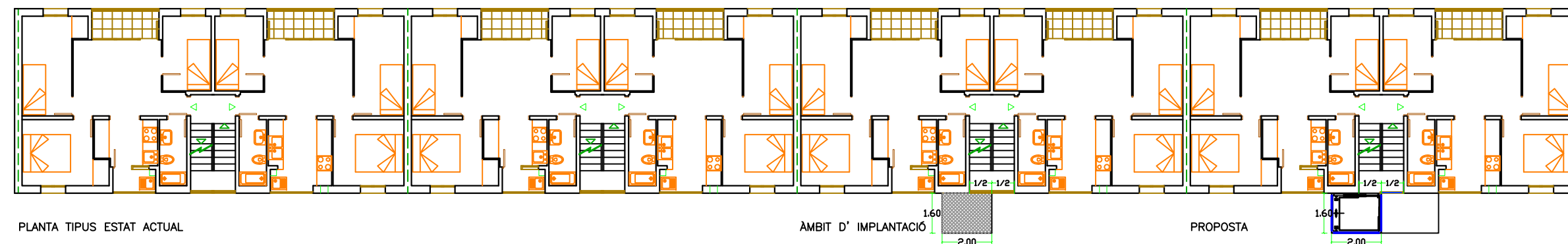
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

ESC: 1/100

SETEMBRE 2010 T1-04-A.2



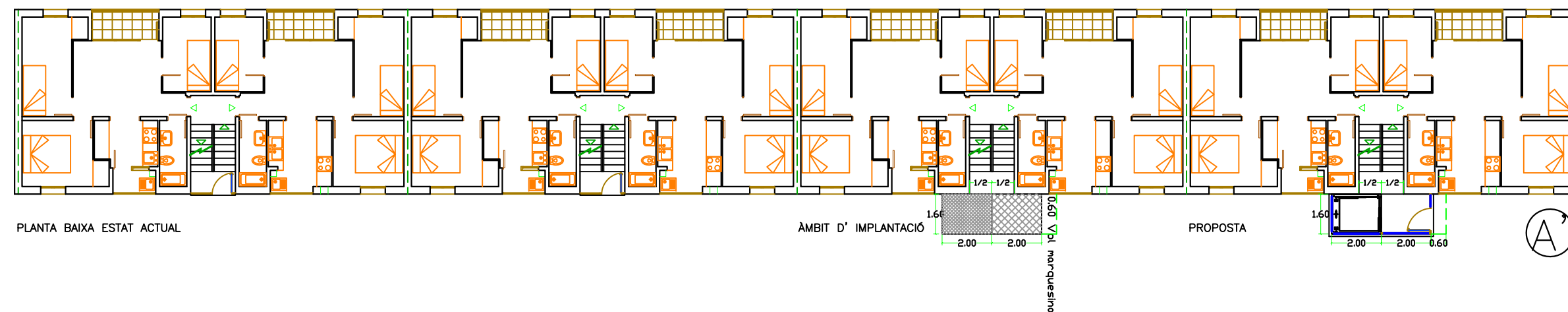
FAÇANA ACCÉS



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

SOLUCIÓ ADMESA

SOLUCIÓ RECOMENADA

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ VESTÍBUL
I INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

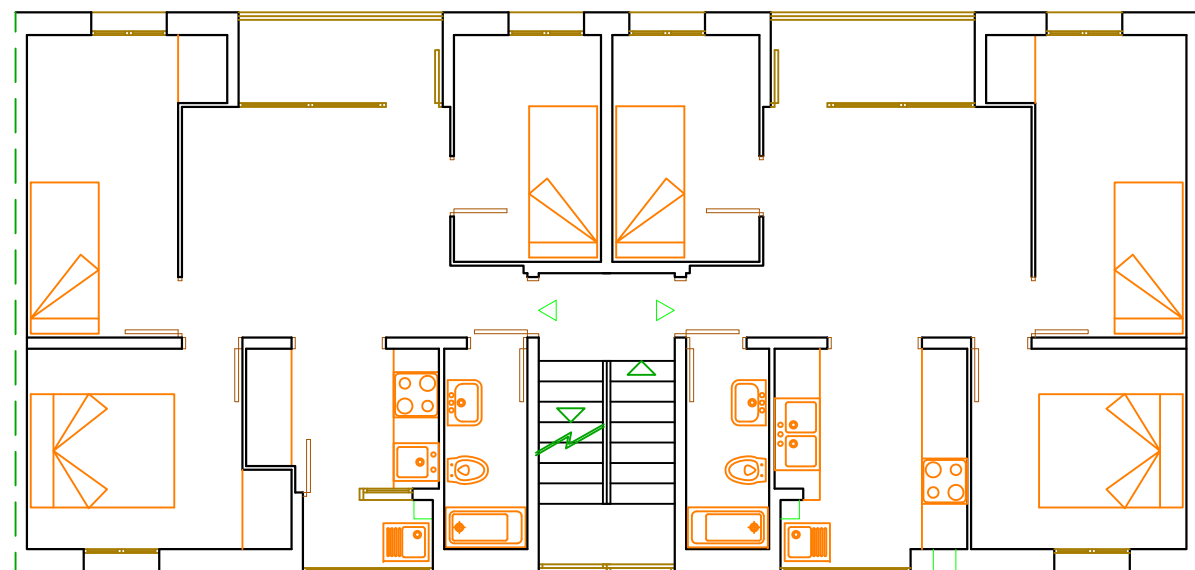
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

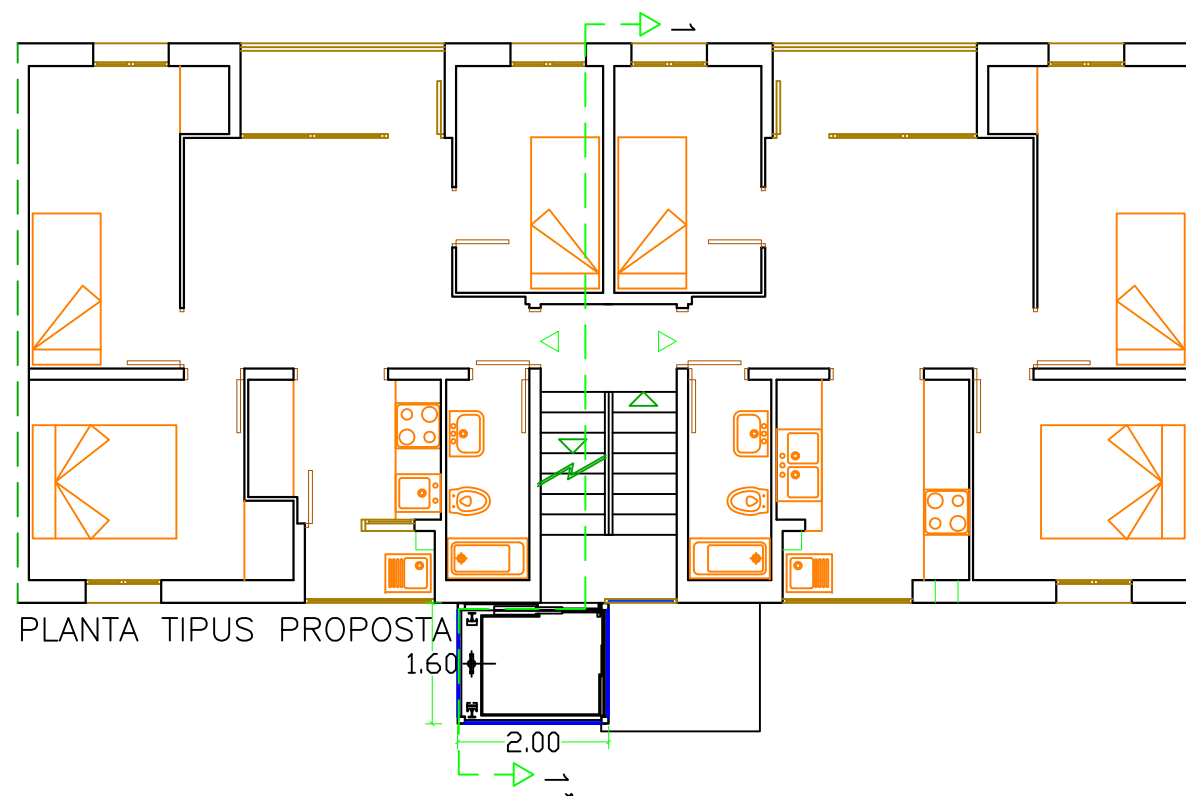
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

SETEMBRE 2010

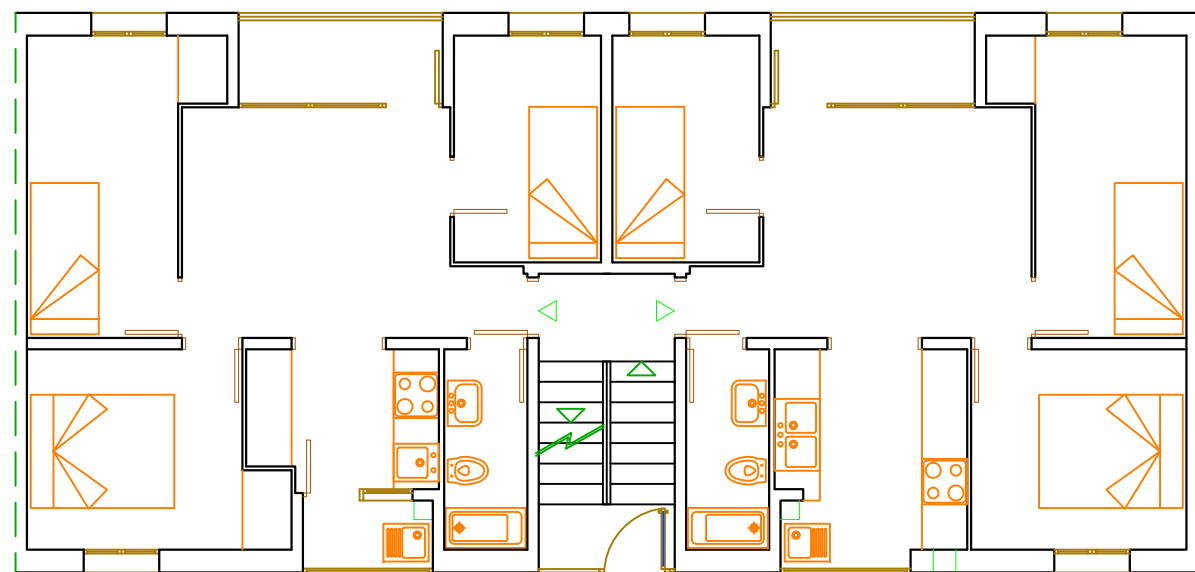
ESC: 1/200
T1-02-A'



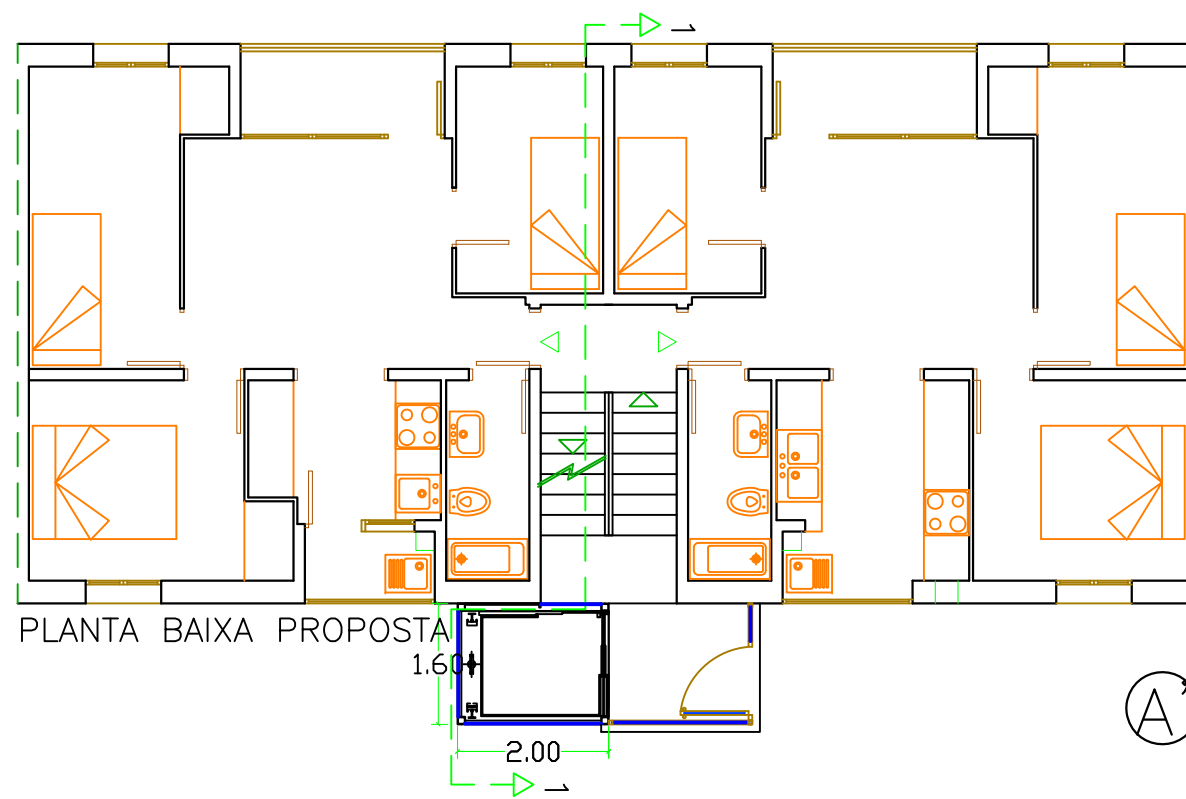
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)			
ADRECES	SOLUCIÓ		
	A	A'	B
CS 8-10			
CS 12-16			
GA 19-23			
GA 36-40			
GA 42-46			
GA 43-49			
GA 57-61			
GU 6-12			
GU 14-20			
GU 22-28			
GU 30-34			
PV 123-129			
RC 9-13			
VF 20-30			
VF 96-110			
VF 136-156			
VF 160-170			

■ SOLUCIÓ ADMESA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

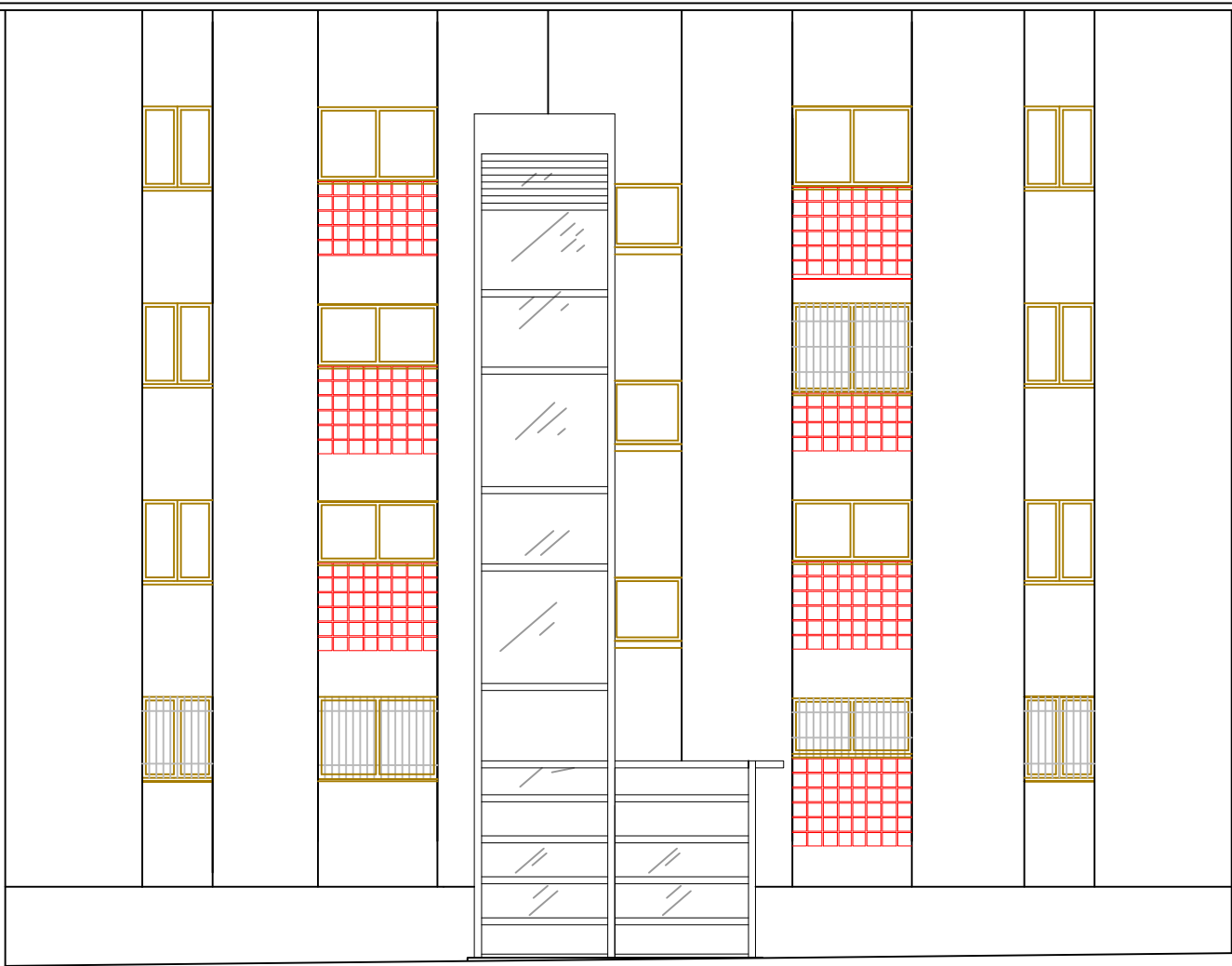
PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

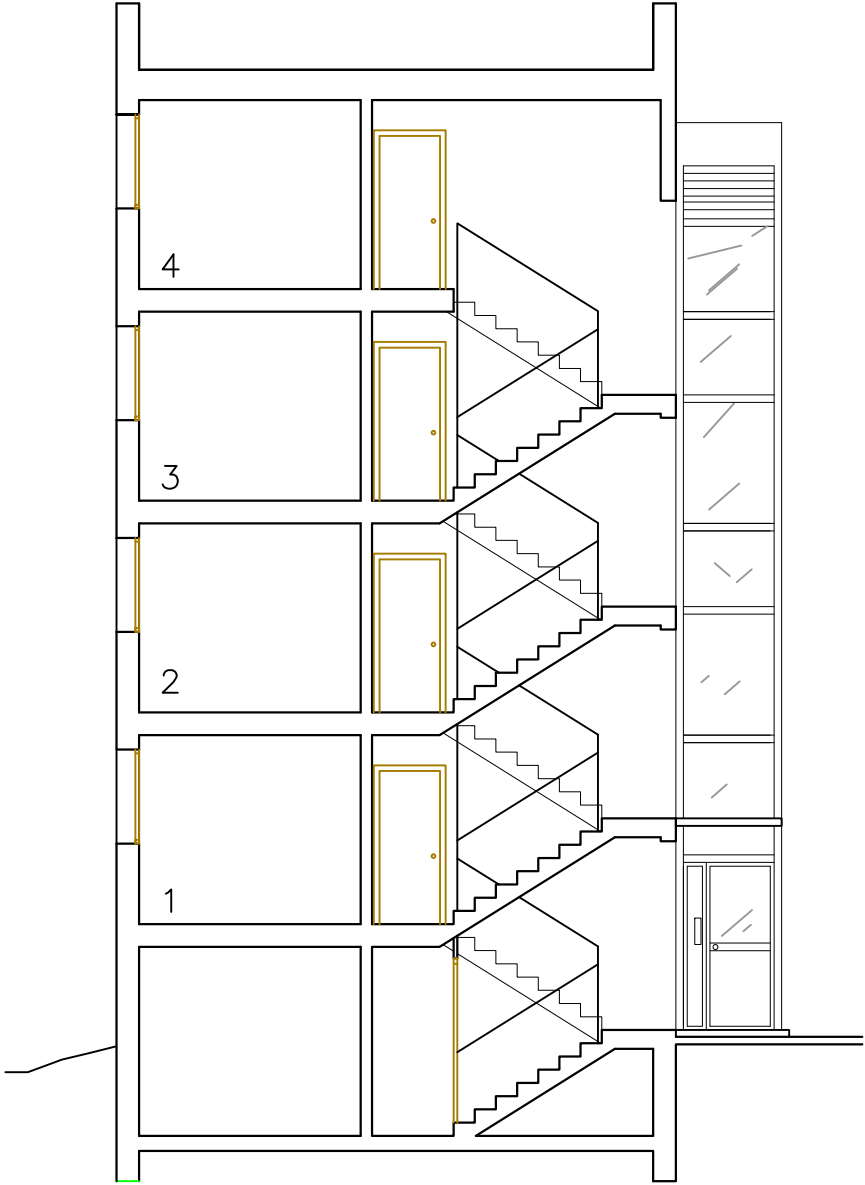
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

SETEMBRE 2010 ESC: 1/100
T1-03-A'



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)		SOLUCIÓ		
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
CS	8-10			
CS	12-16			
GA	19-23			
GA	36-40			
GA	42-46			
GA	43-49			
GA	57-61			
GU	6-12			
GU	14-20			
GU	22-28			
GU	30-34			
PV	123-129			
RC	9-13			
VF	20-30			
VF	96-110			
VF	136-156			
VF	160-170			

- SOLUCIÓ ADMESA
- SOLUCIÓ RECOMENADA

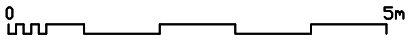
PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL





FAÇANA POSTERIOR

TIPOLOGIA 1 (L4-4)			
ADRECES	SOLUCIÓ		
	A	A'	B
CS 8-10			
CS 12-16			
GA 19-23			
GA 36-40			
GA 42-46			
GA 43-49			
GA 57-61			
GU 6-12			
GU 14-20			
GU 22-28			
GU 30-34			
PV 123-129			
RC 9-13			
VF 20-30			
VF 96-110			
VF 136-156			
VF 160-170			

■ SOLUCIÓ ADMESA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

■ ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

■ ÀMBIT VOL PASSARELLA OBERTA
Amplada màxima=ample tribuna

(1) Es garantirà sempre la ventilació mínima del dormitori augmentant la superfície de finestra.

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

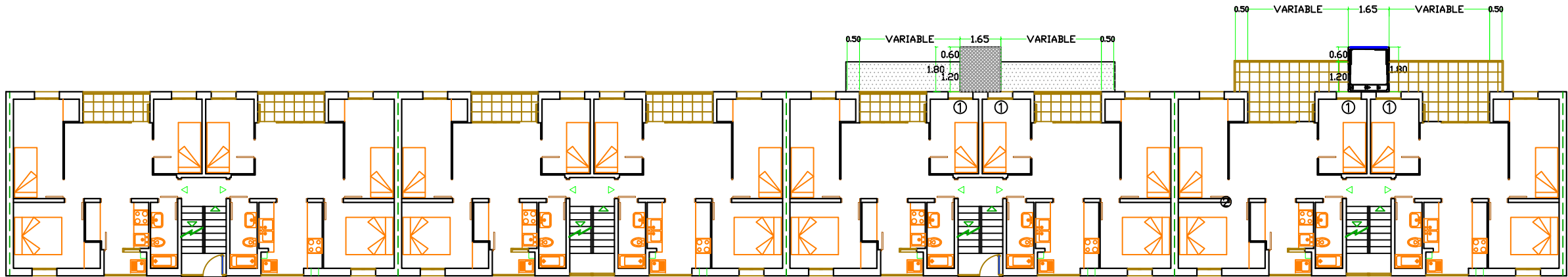
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

ESC: 1/200

SETEMBRE 2010

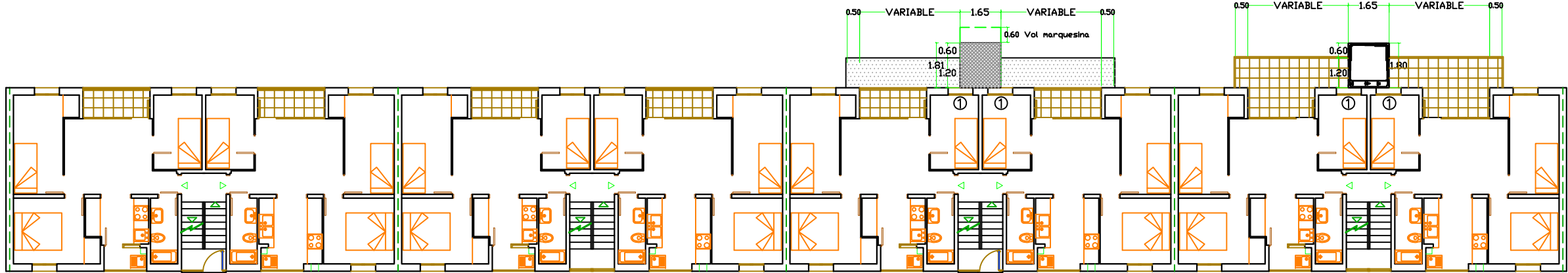
T1-02-B



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

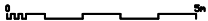


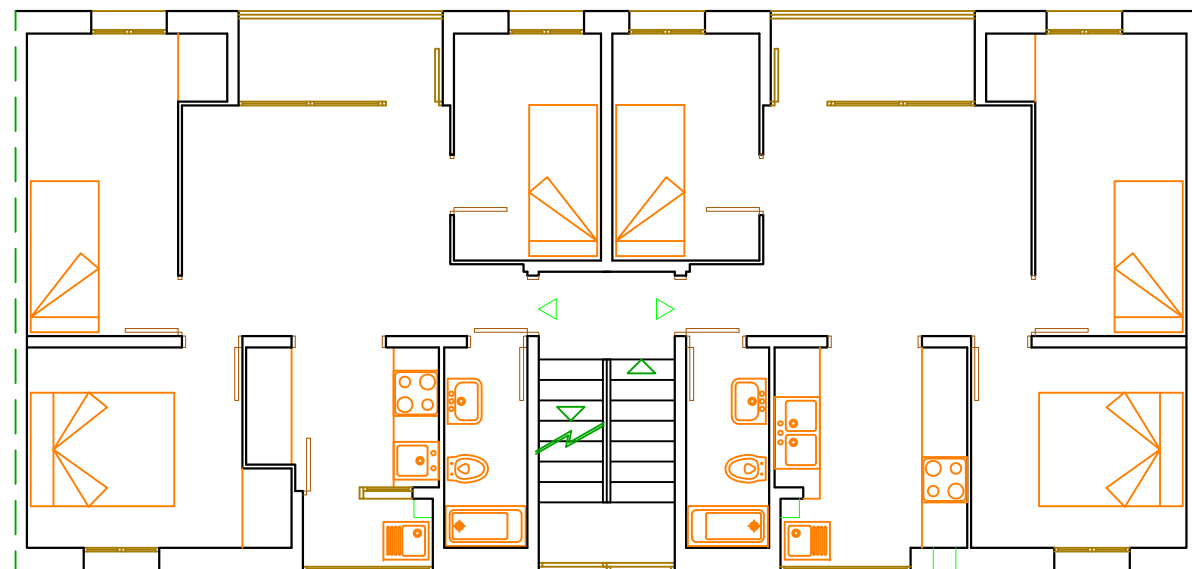
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

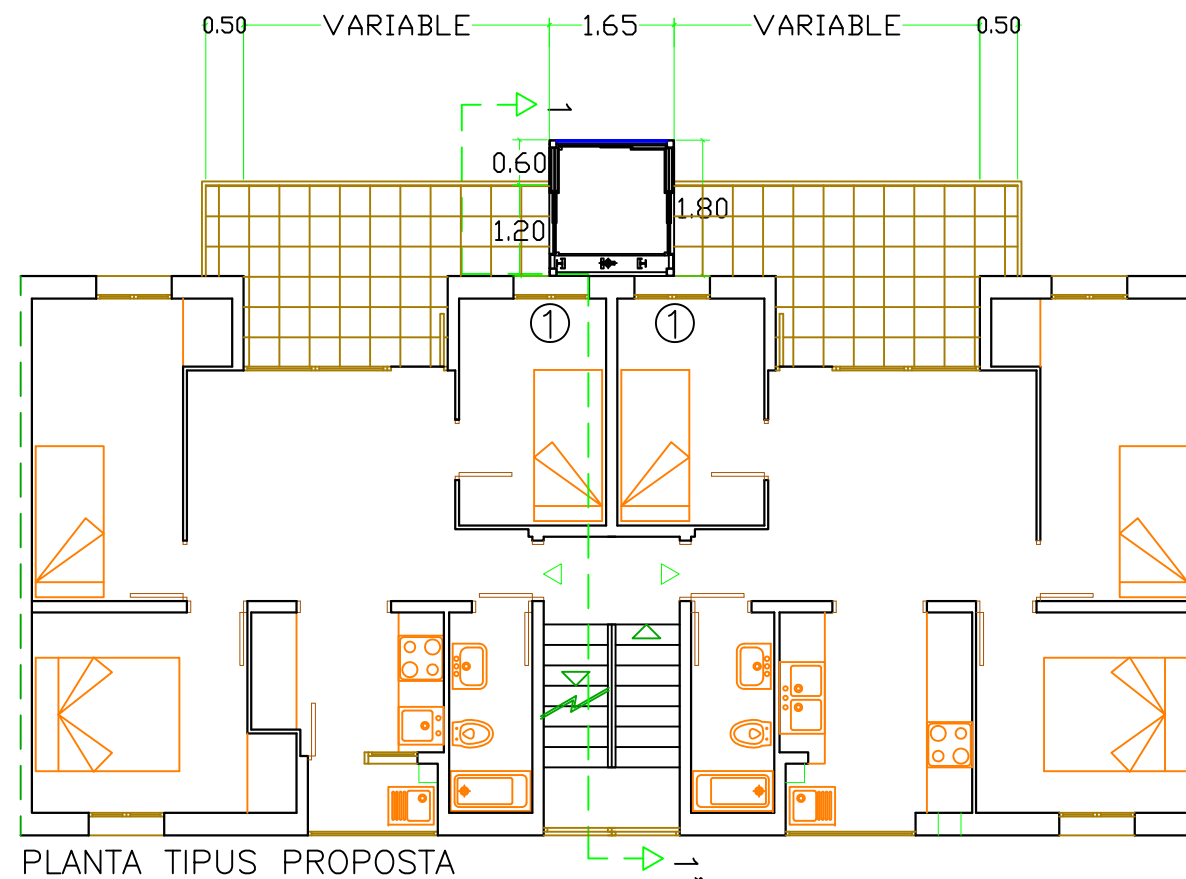
PROPOSTA

ⓑ

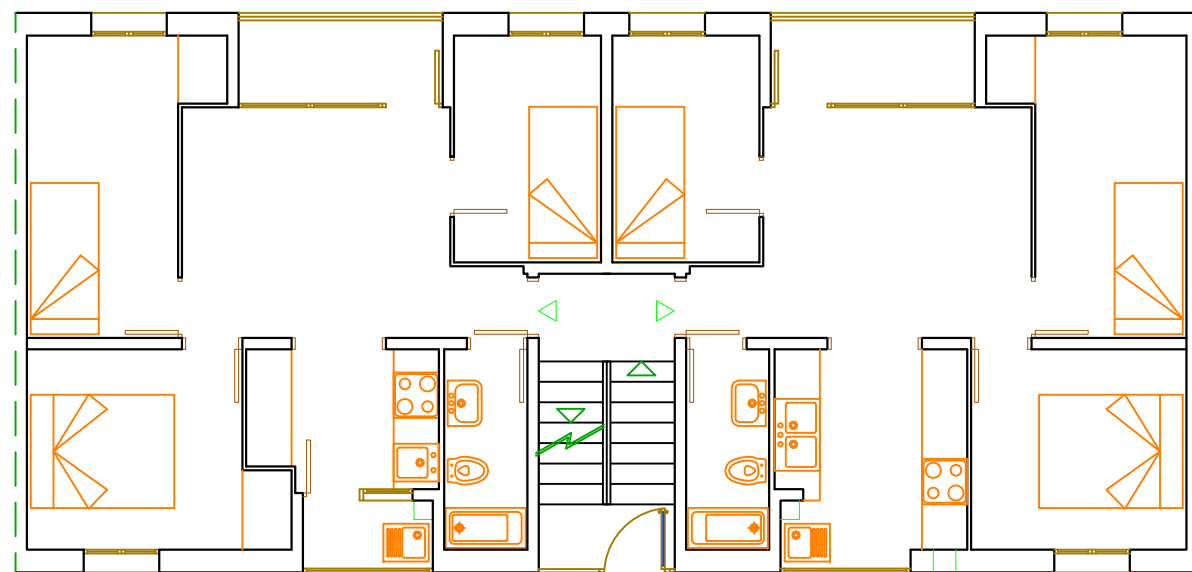




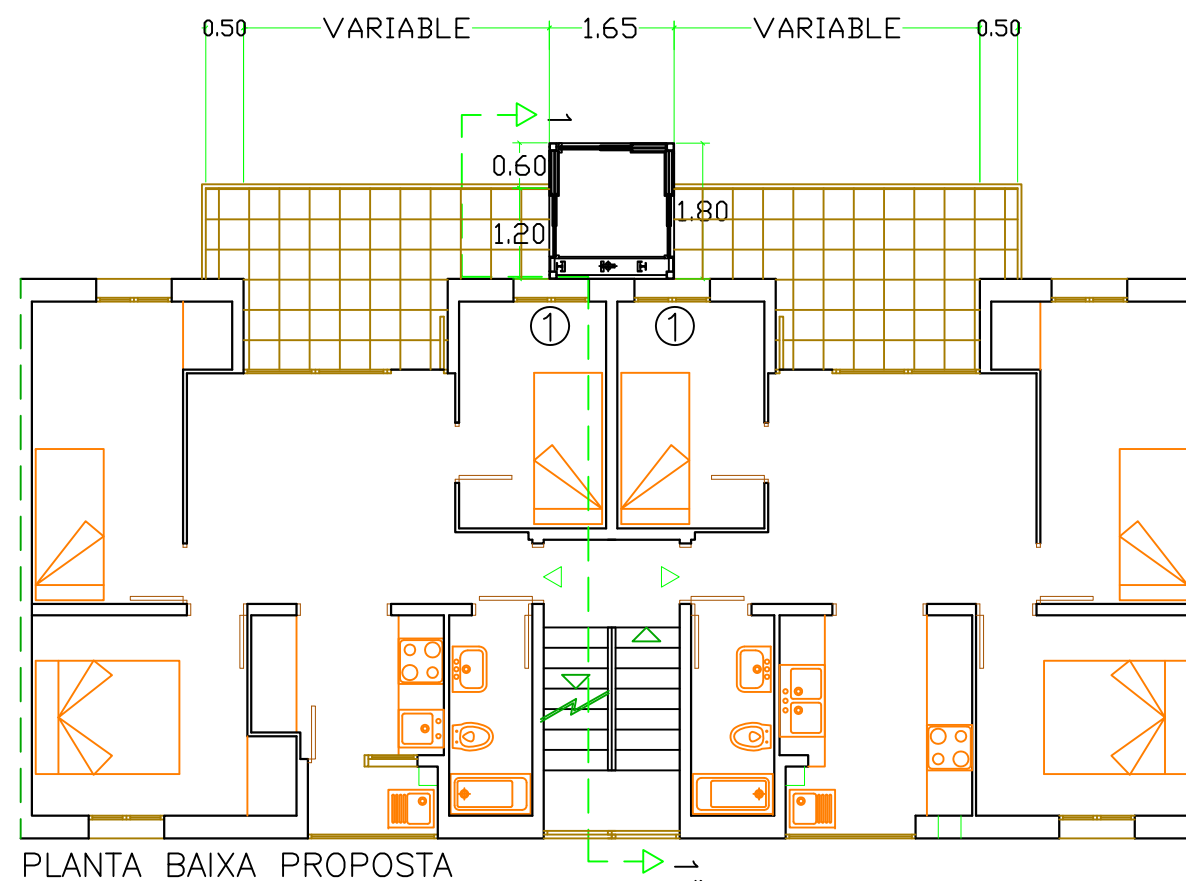
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)			
ADRECES	SOLUCIÓ		
	A	A'	B
CS 8-10			
CS 12-16			
GA 19-23			
GA 36-40			
GA 42-46			
GA 43-49			
GA 57-61			
GU 6-12			
GU 14-20			
GU 22-28			
GU 30-34			
PV 123-129			
RC 9-13			
VF 20-30			
VF 96-110			
VF 136-156			
VF 160-170			

■ SOLUCIÓ ADMESA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

(1) Es garantirà sempre la ventilació mínima del dormitori augmentant la superfície de finestra.

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

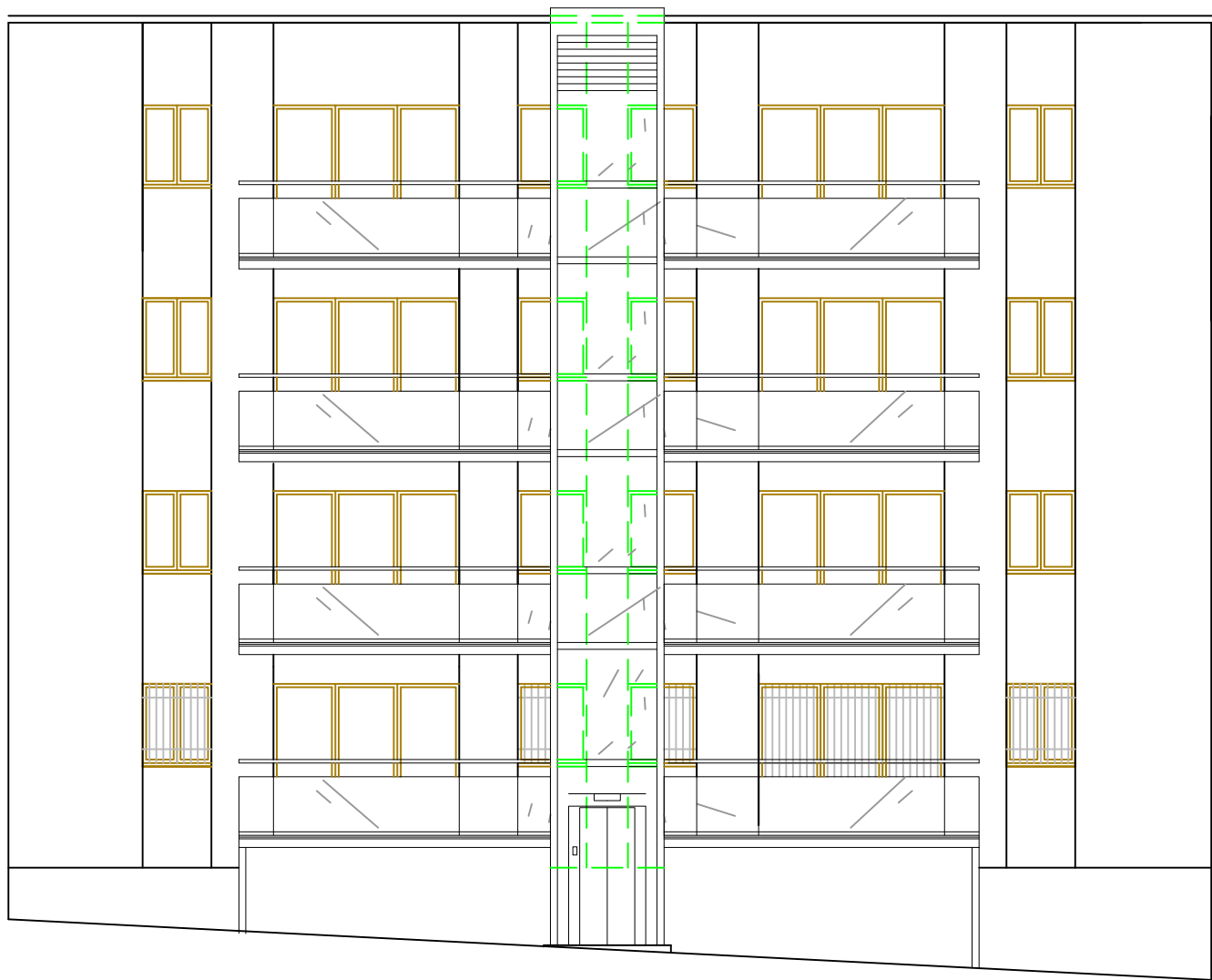
SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

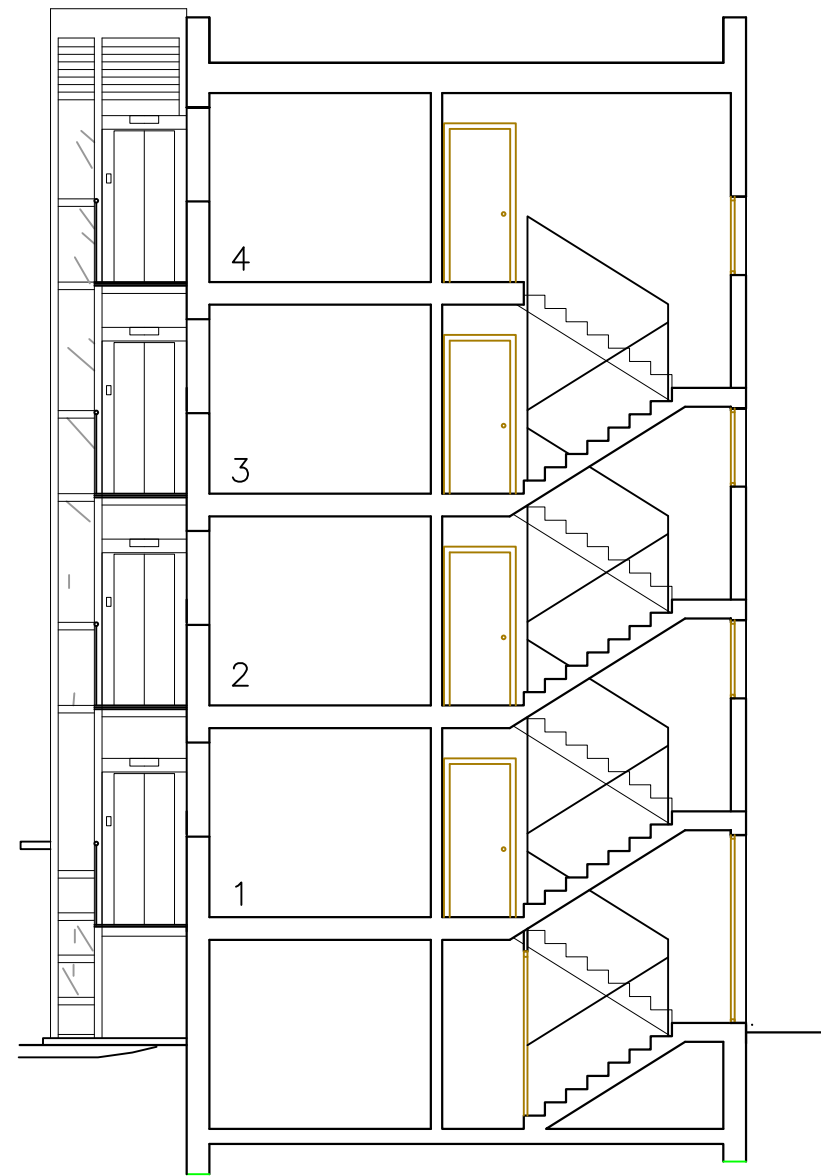
T1-03-B

0 5m

Ⓑ



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 1 (L4-4)			
ADRECES	SOLUCIÓ		
	A	A'	B
CS 8-10			
CS 12-16			
GA 19-23			
GA 36-40			
GA 42-46			
GA 43-49			
GA 57-61			
GU 6-12			
GU 14-20			
GU 22-28			
GU 30-34			
PV 123-129			
RC 9-13			
VF 20-30			
VF 96-110			
VF 136-156			
VF 160-170			

SOLUCIÓ ADMESA

SOLUCIÓ RECOMENADA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

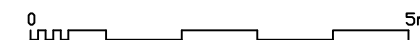
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1

SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T1-04-B





Ⓑ



FAÇANA ACCÉS

TIPOLOGIA 1.1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
VF	32-50			
VF	52-66			

 SOLUCIÓ ÚNICA

 ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ESCALES EXTERIORS A LA PLANTA BAIXA
 ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

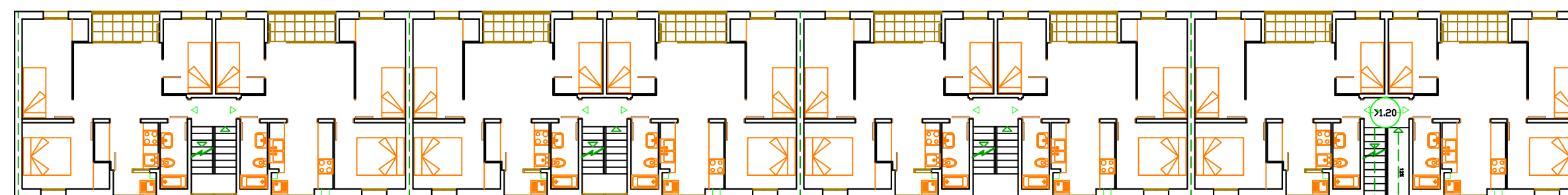
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1.1

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

T1.1-02

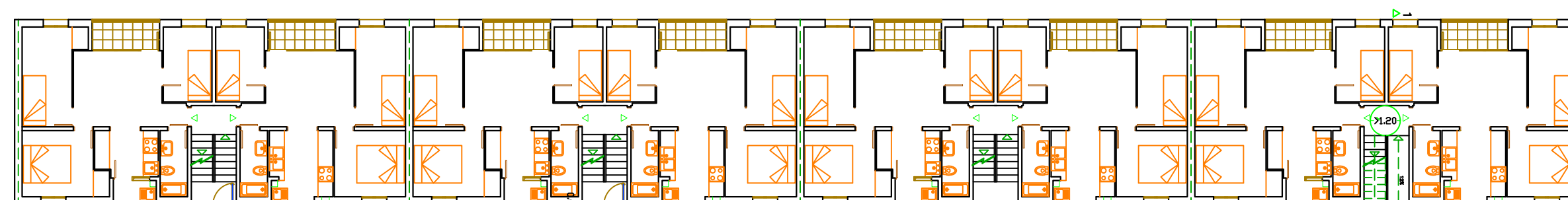


PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

(AMB CANVI D'ESCALA)



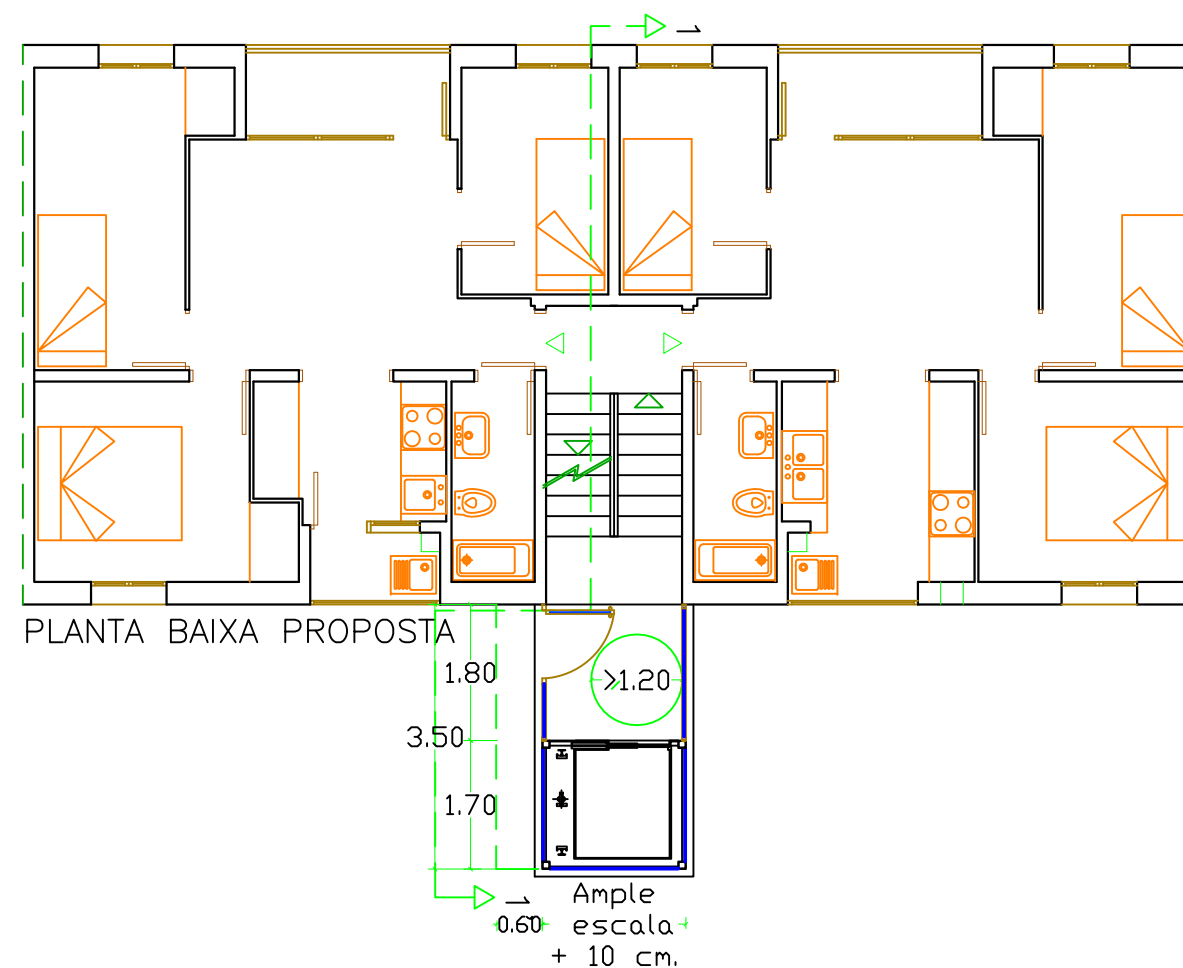
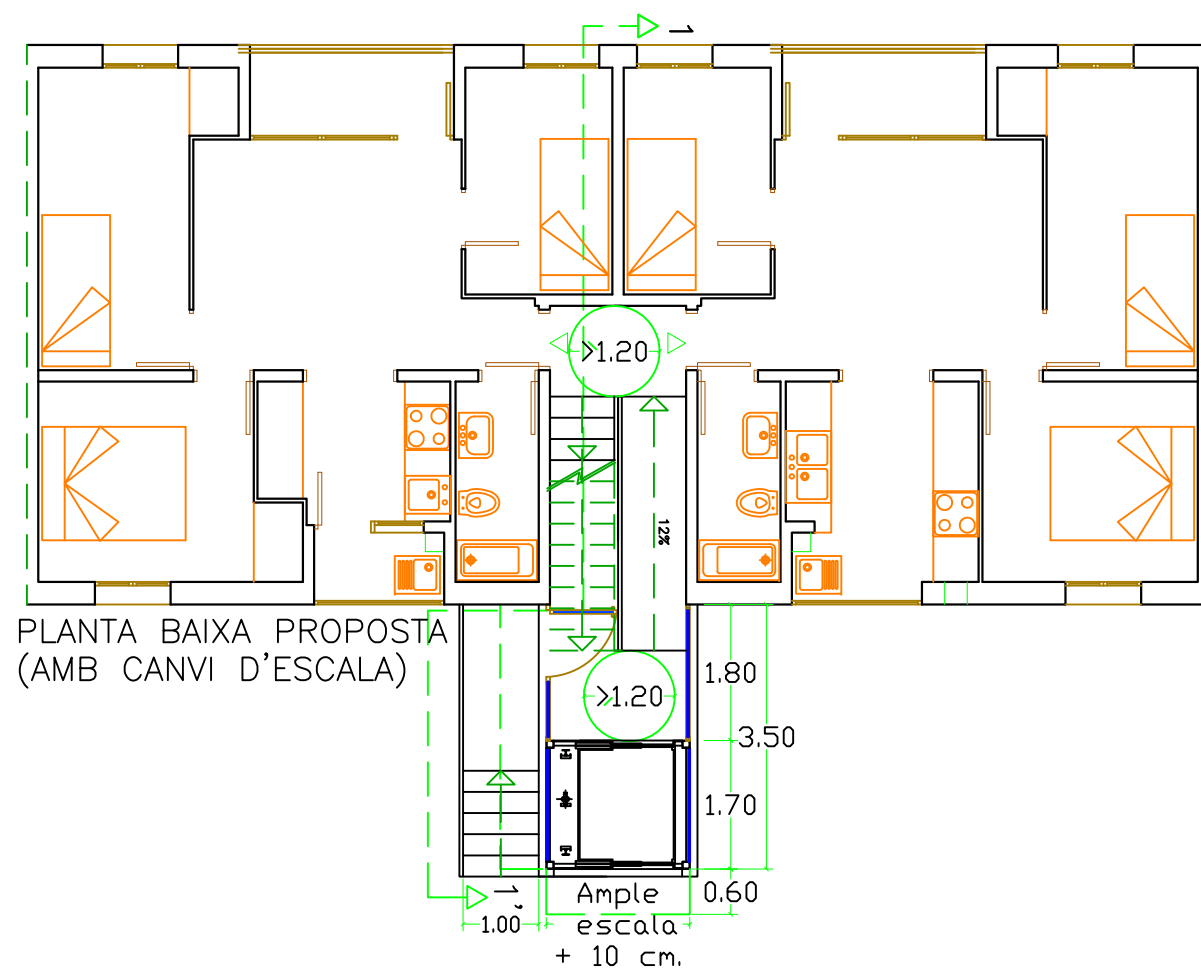
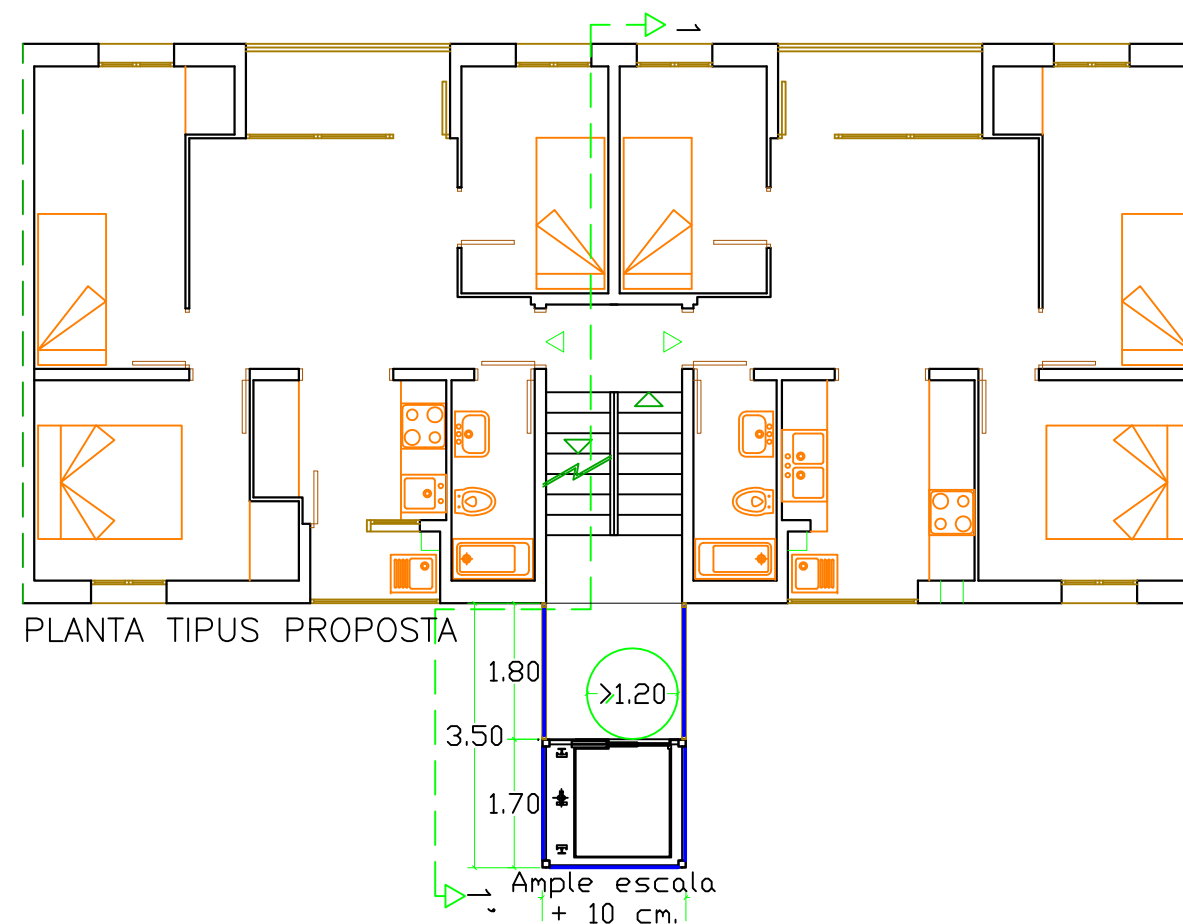
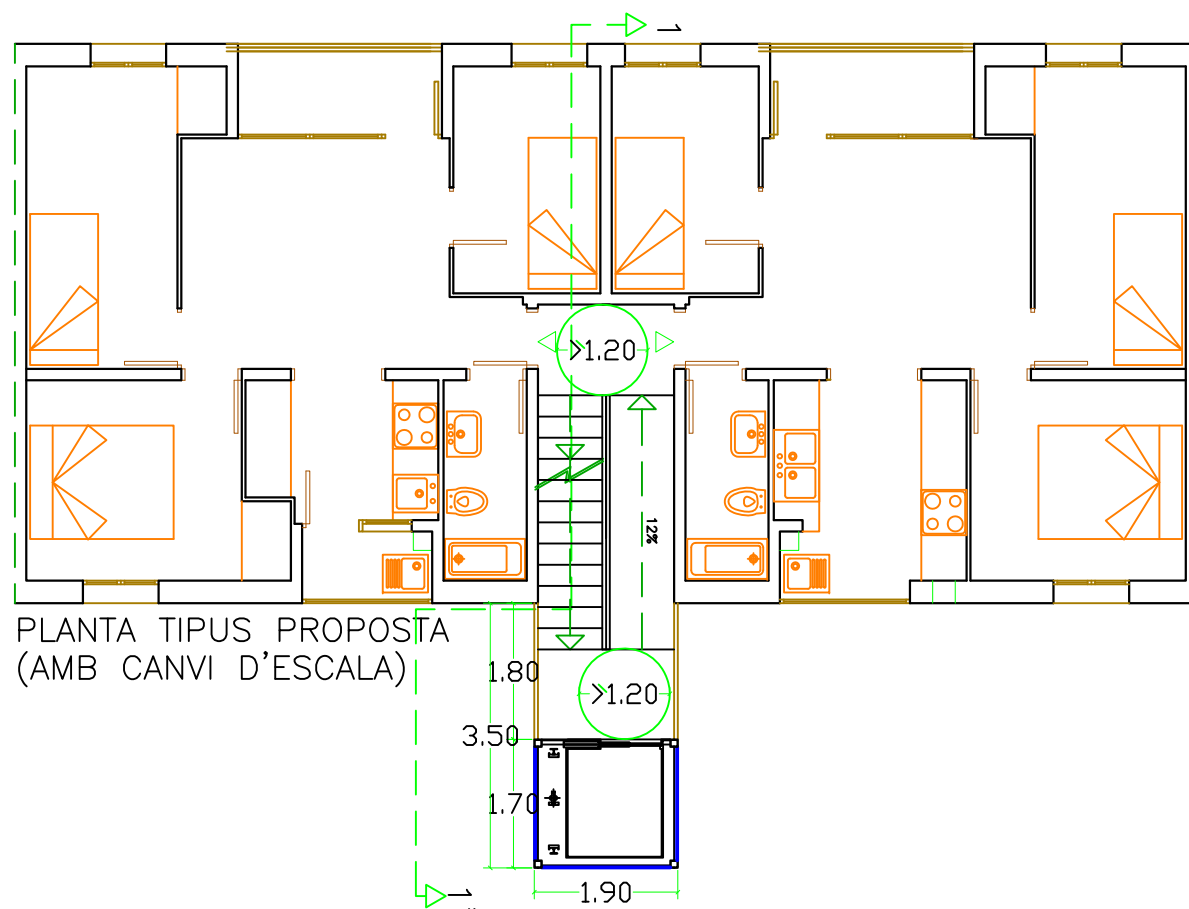
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

(AMB CANVI D'ESCALA)





TIPOLOGIA 1.1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
VF	32-50			
VF	52-66			

 SOLUCIÓ ÚNICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

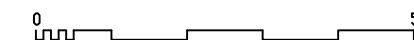
CARLES PASQUINA I BERNAL

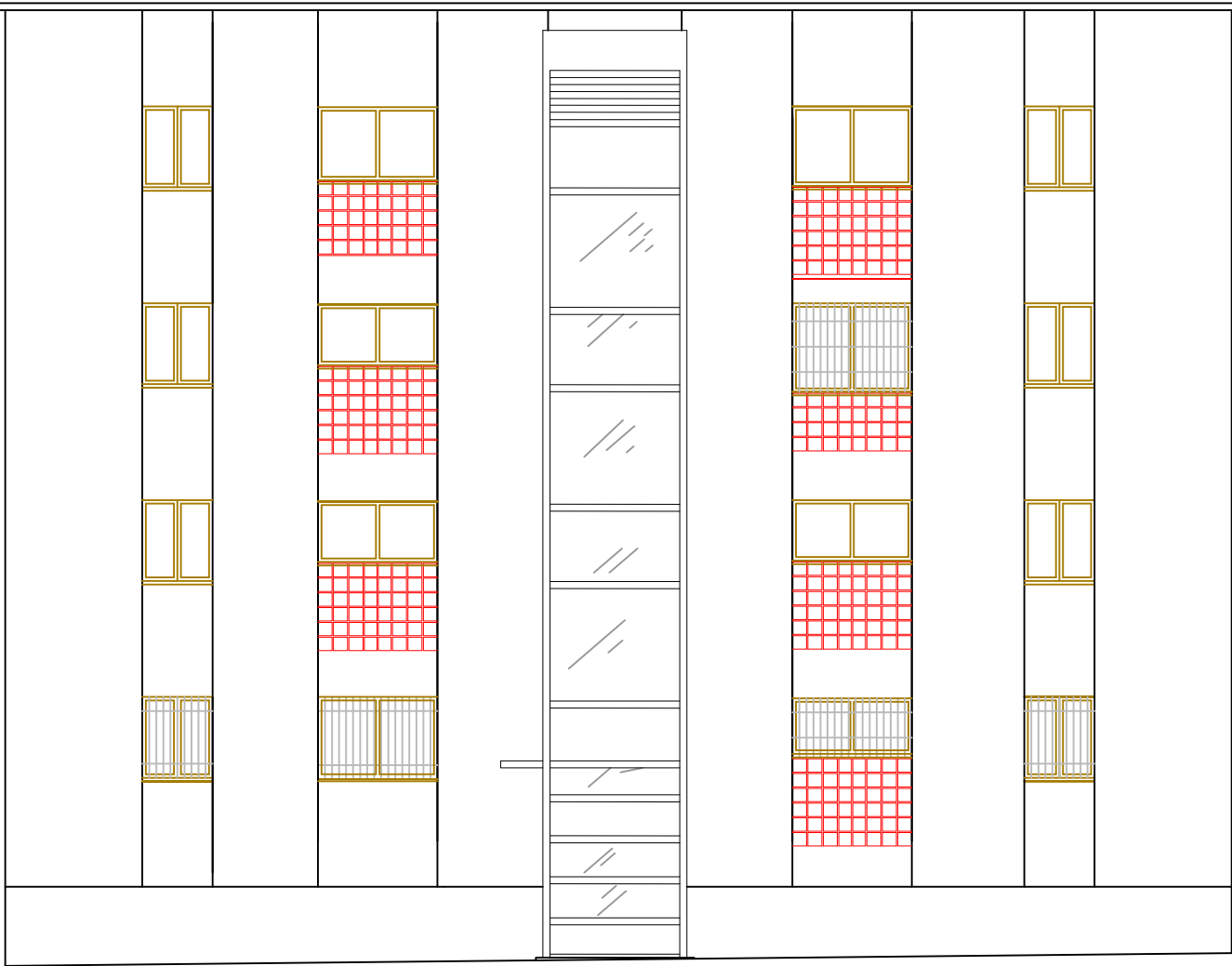
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1.1

SETEMBRE 2010

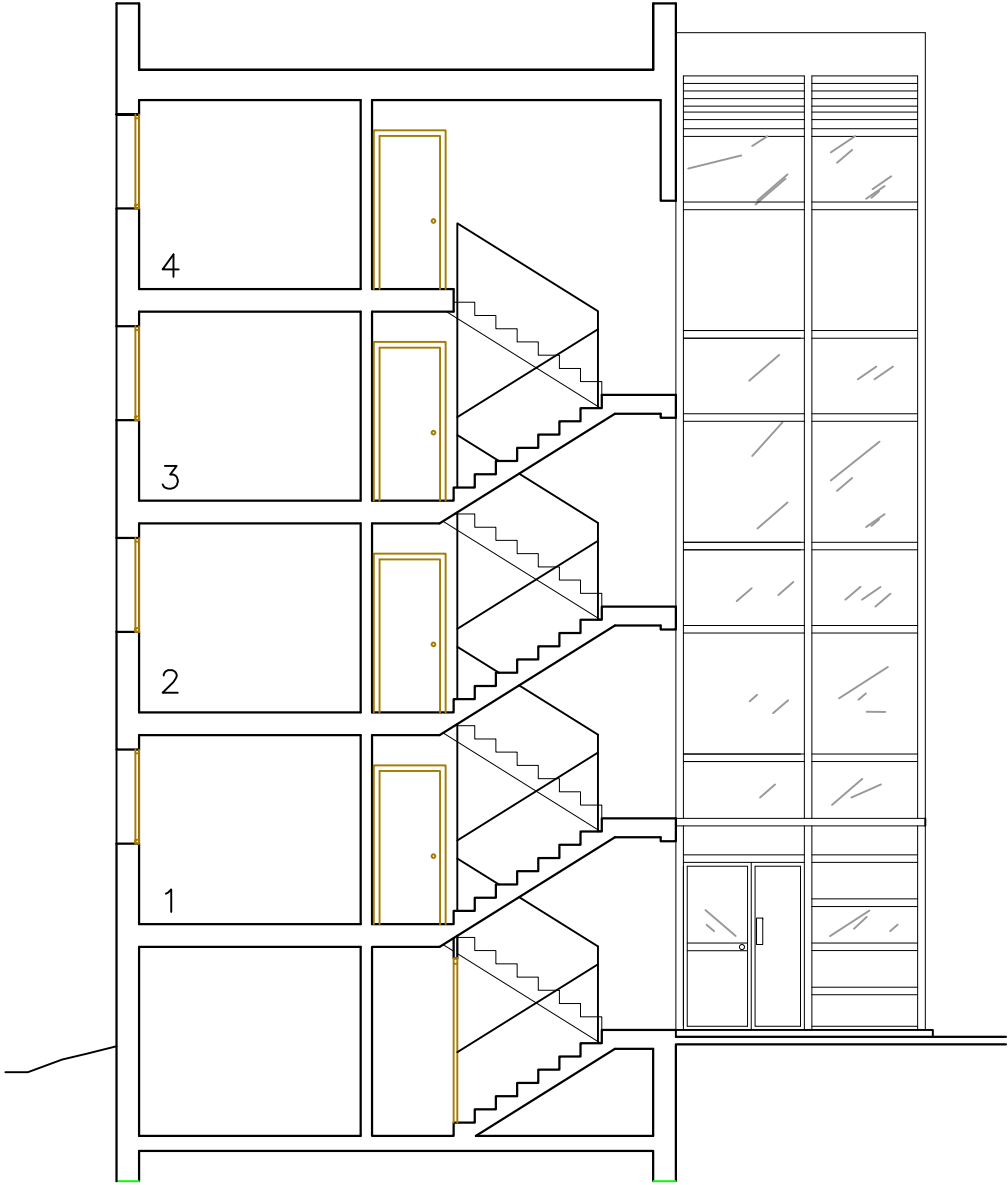
ESC: 1/100

T1.1-03





FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 1.1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
VF	32-50			
VF	52-66			

SOLUCIÓ ÚNICA

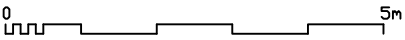
PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

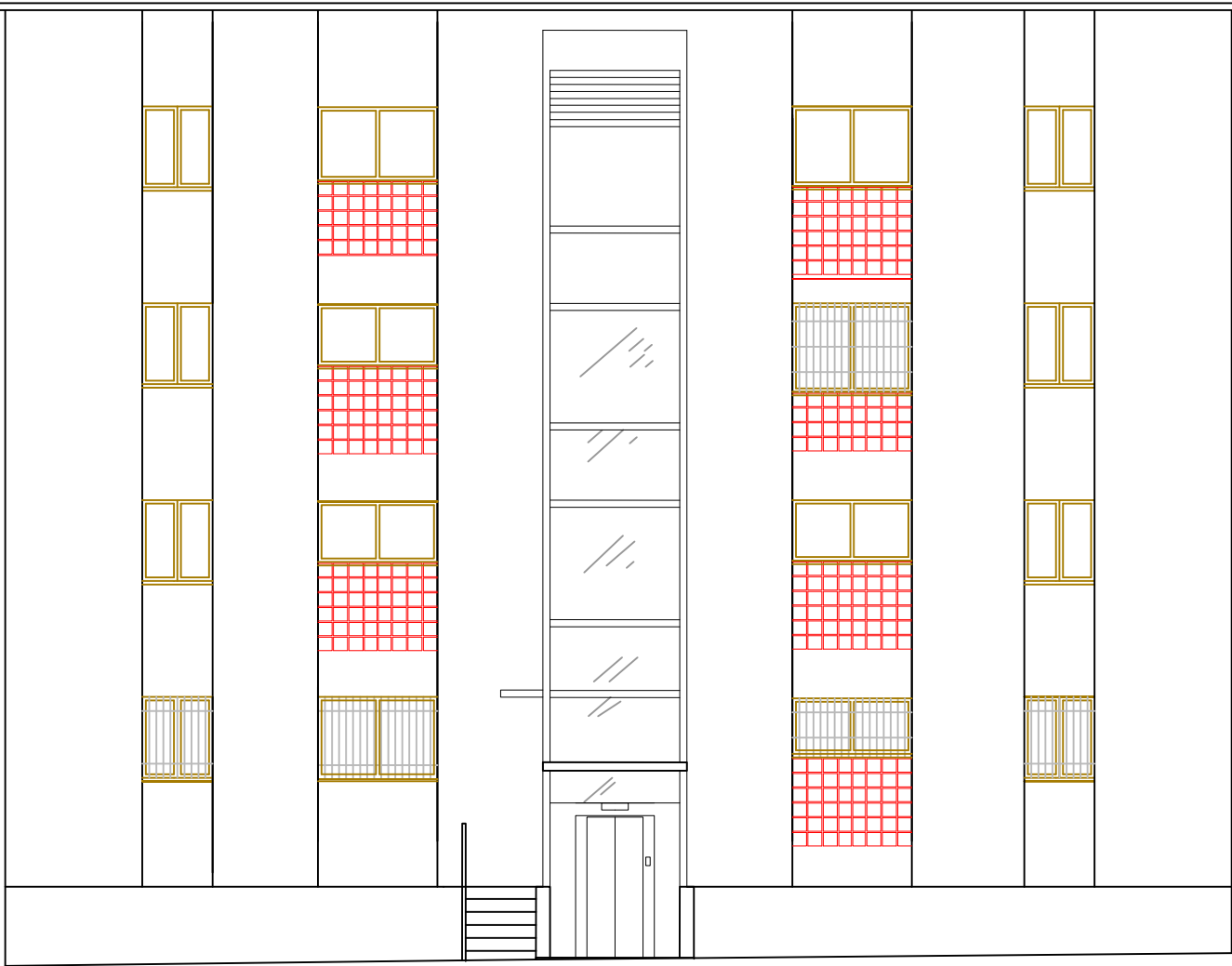
PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

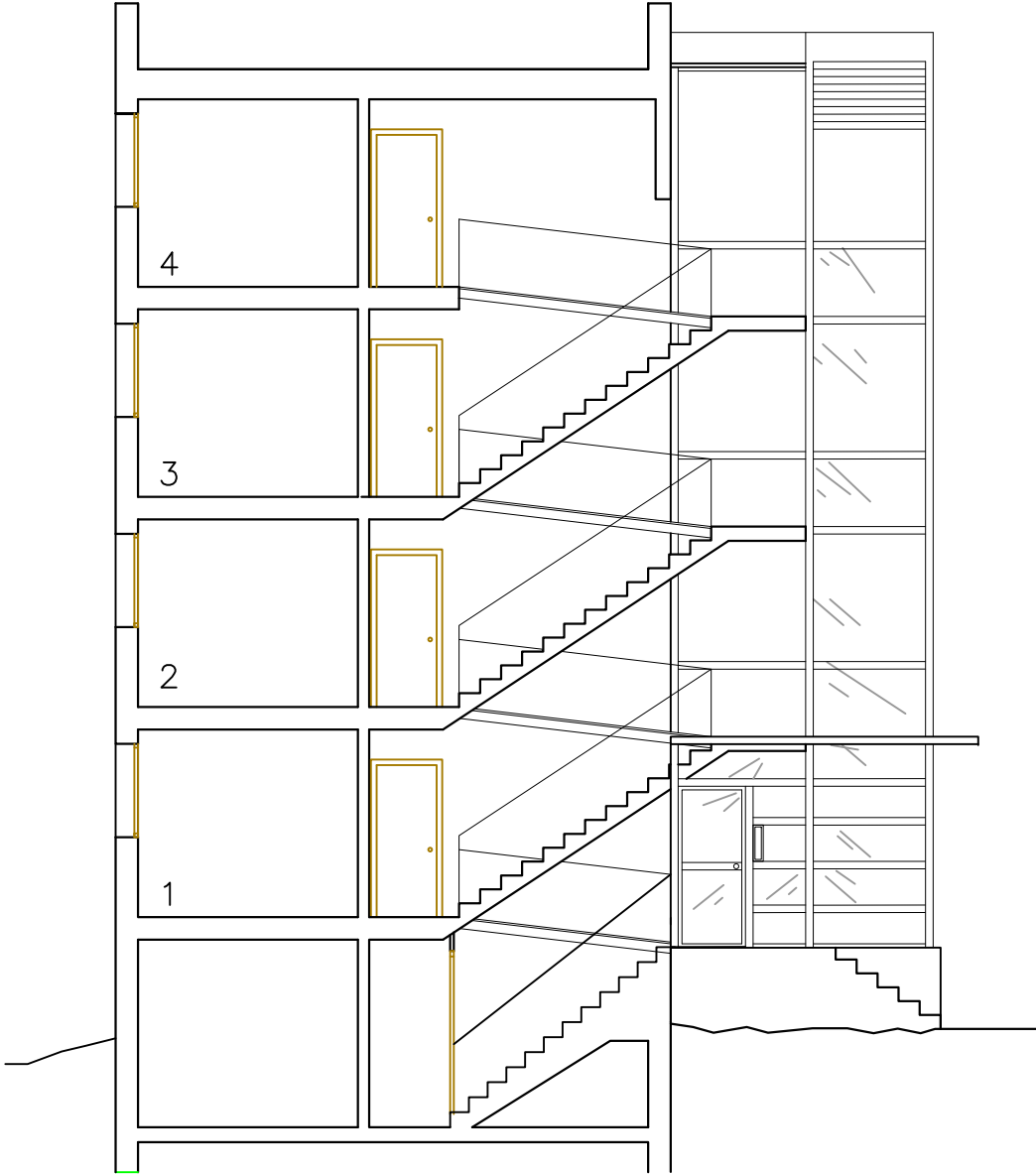
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL





FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)

TIPOLOGIA 1.1 (L4-4)				
ADRECES		SOLUCIÓ		
		A	A'	B
VF	32-50			
VF	52-66			

 SOLUCIÓ ÚNICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 1.1

ESC: 1/100

SETEMBRE 2010 T1.1-04-2

0 5m



RC 21-25



GA 13-17



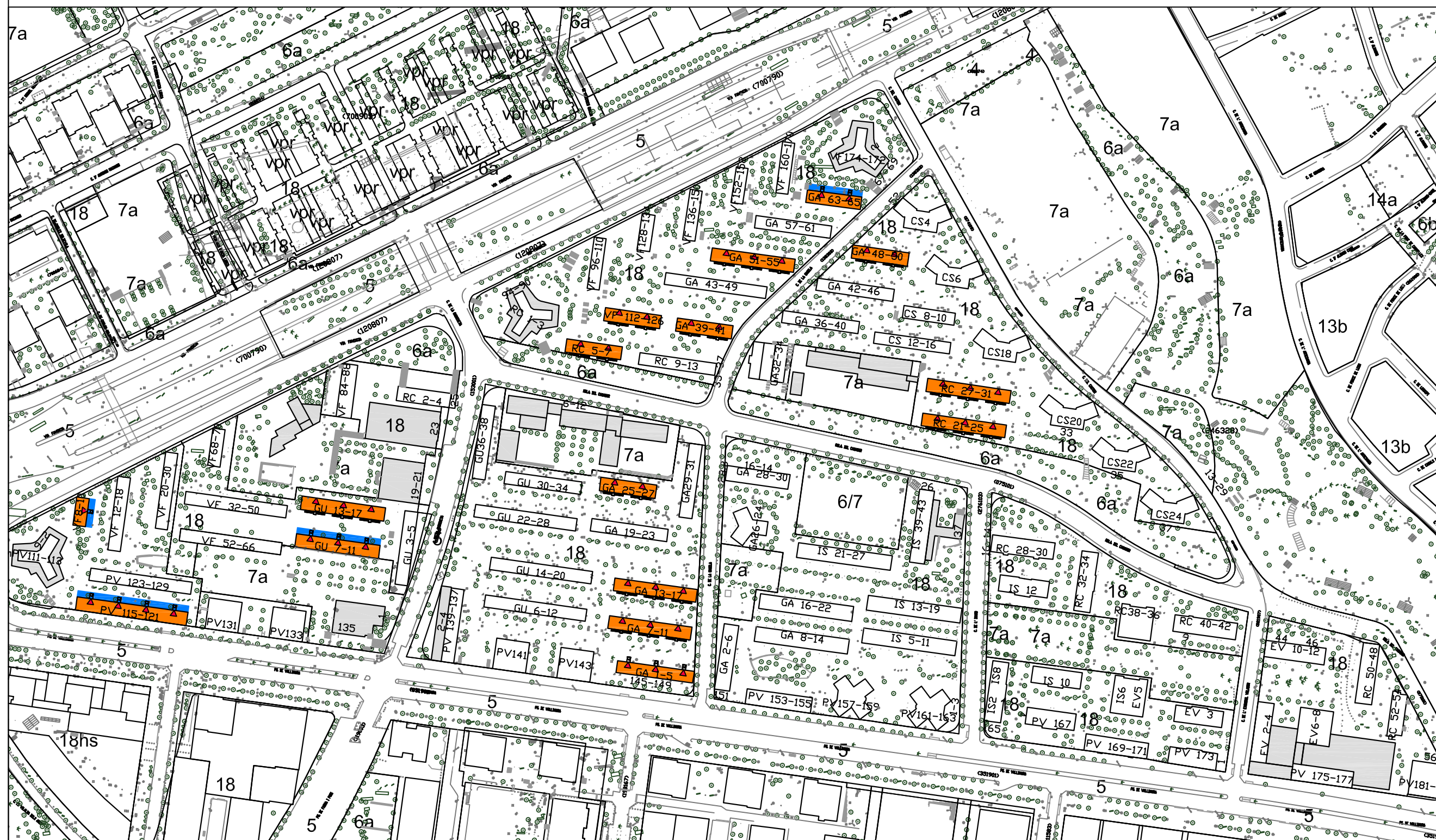
GA 25-27



GA 63-65



GU 7-11



TIPOLOGIA 2 (L5-4)		
ADRECES	SOLUCIÓ	
	A	B
GA 1-5		
GA 7-11		
GA 13-17		
GA 25-27		
GA 39-41		
GA 48-50		
GA 51-55		
GU 13-17		
RC *5-7		
RC 21-25		
RC *27-31		
VF 112-126		

SOLUCIÓ ADMITIDA

SOLUCIÓ RECOMENADA

SOLUCIÓ ÚNICA

* SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

TIPOLOGIA 2.1 (L5-4)		
ADRECES	SOLUCIÓ	
	A	B
GA 63-65		
GU 7-11		
PV 115-121		
VF 8-10		

SOLUCIÓ ÚNICA

EQUIPAMENTS/NO HABITATGE

TIPOLOGIA 2

TIPOLOGIA 1.1

ACCÉS ESCALES

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 2	12	31
TIPOLOGIA 2.1	4	10
TOTAL	16	41

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NDU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

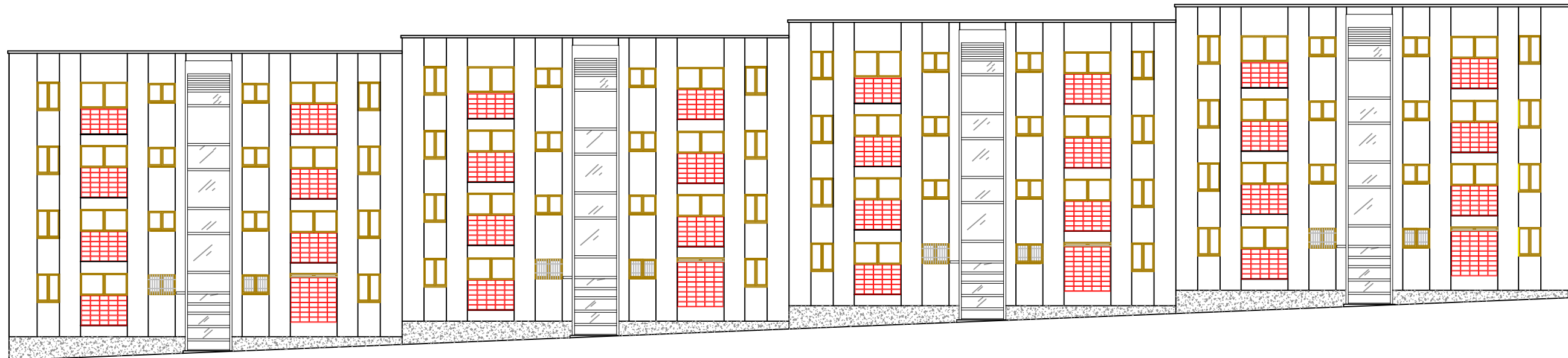
TIPOLOGIA 2

TIPOLOGIA 2.1

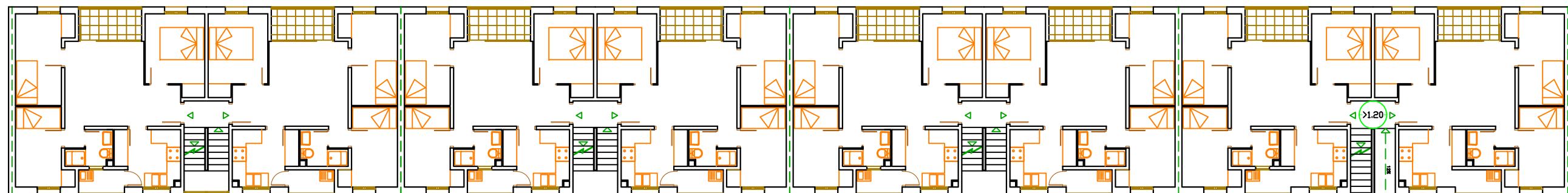
SETEMBRE 2010

ESC: 1/2.500

T2-01

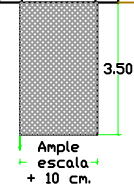


FAÇANA ACCÉS PROPOSTA

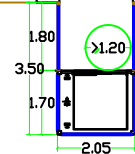


PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

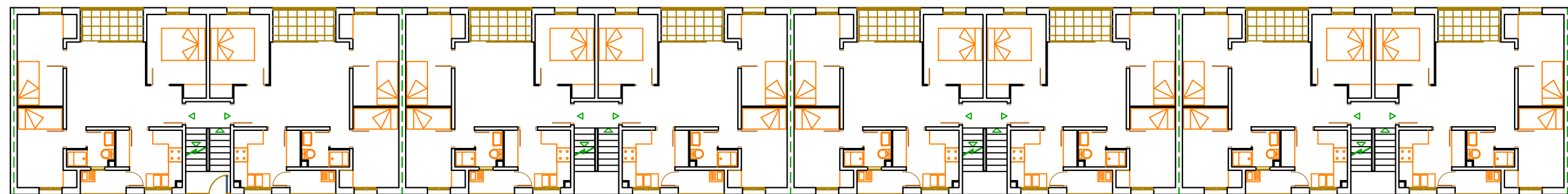
ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ



PROPOSTA

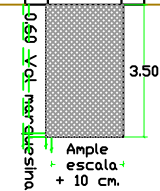


(AMB CANVI D'ESCALA)

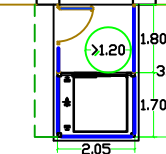


PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

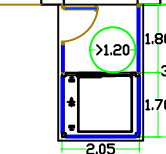
ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ



PROPOSTA



(AMB CANVI D'ESCALA)



TIPOLOGIA 2 (L5-4)		
ADRECES		SOLUCIÓ
		A B
GA	1-5	
GA	7-11	
GA	13-17	
GA	25-27	
GA	39-41	
GA	48-50	
GA	51-55	
GU	13-17	
RC	*5-7	
RC	21-25	
RC	*27-31	
VF	112-126	

■ SOLUCIÓ ADMITIDA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

■ SOLUCIÓ ÚNICA

* SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

■ ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

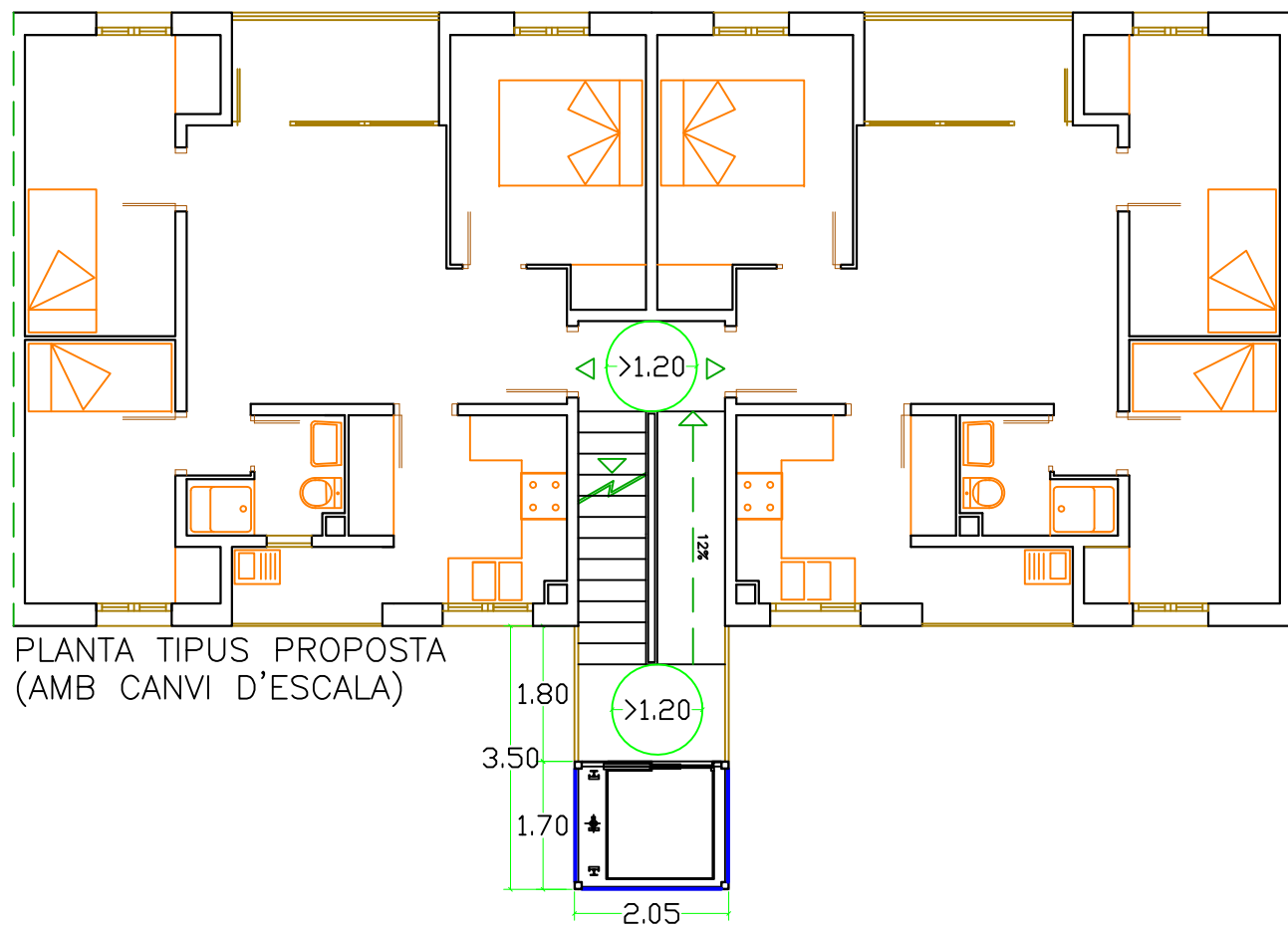
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ TIPOLOGIA 2

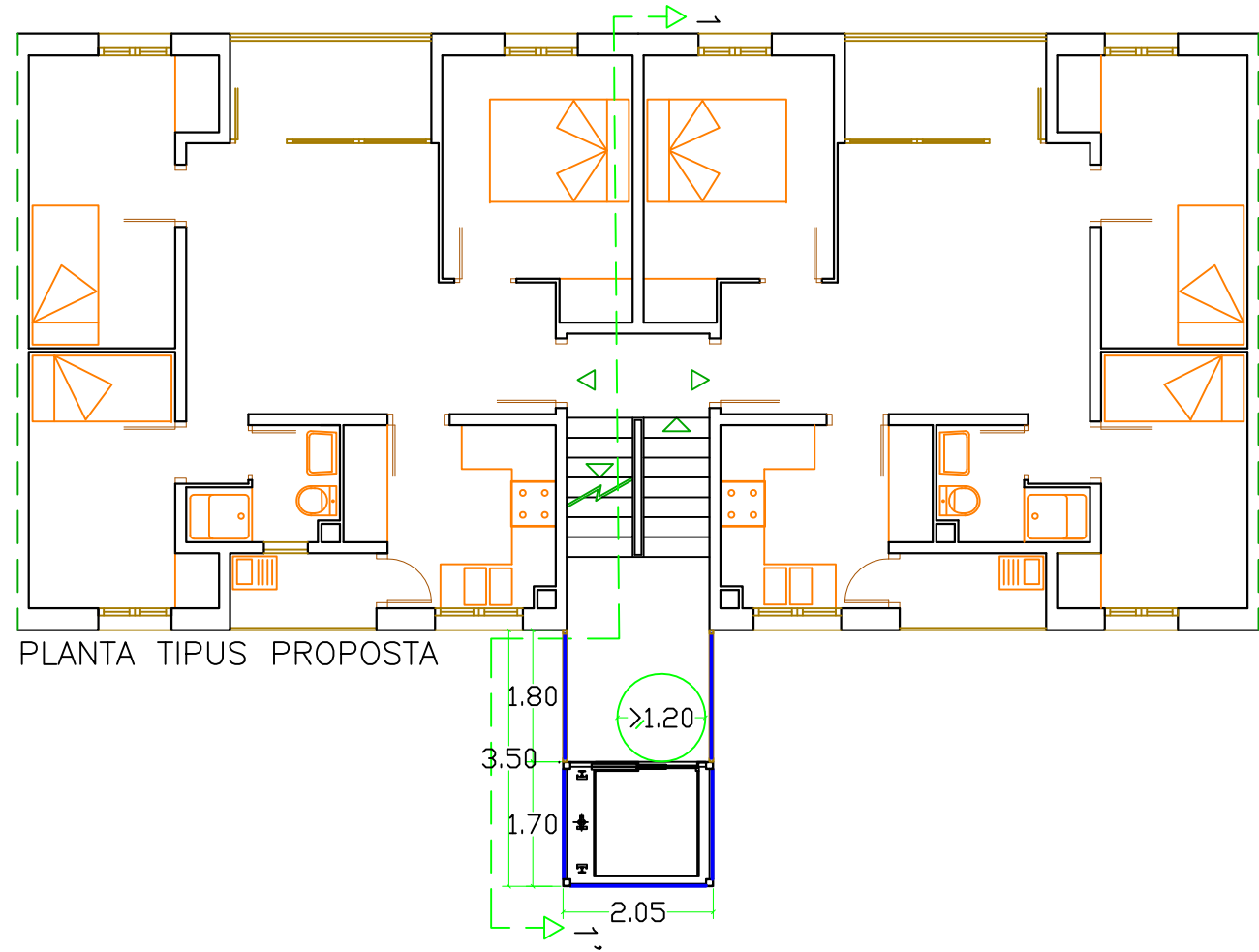
SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

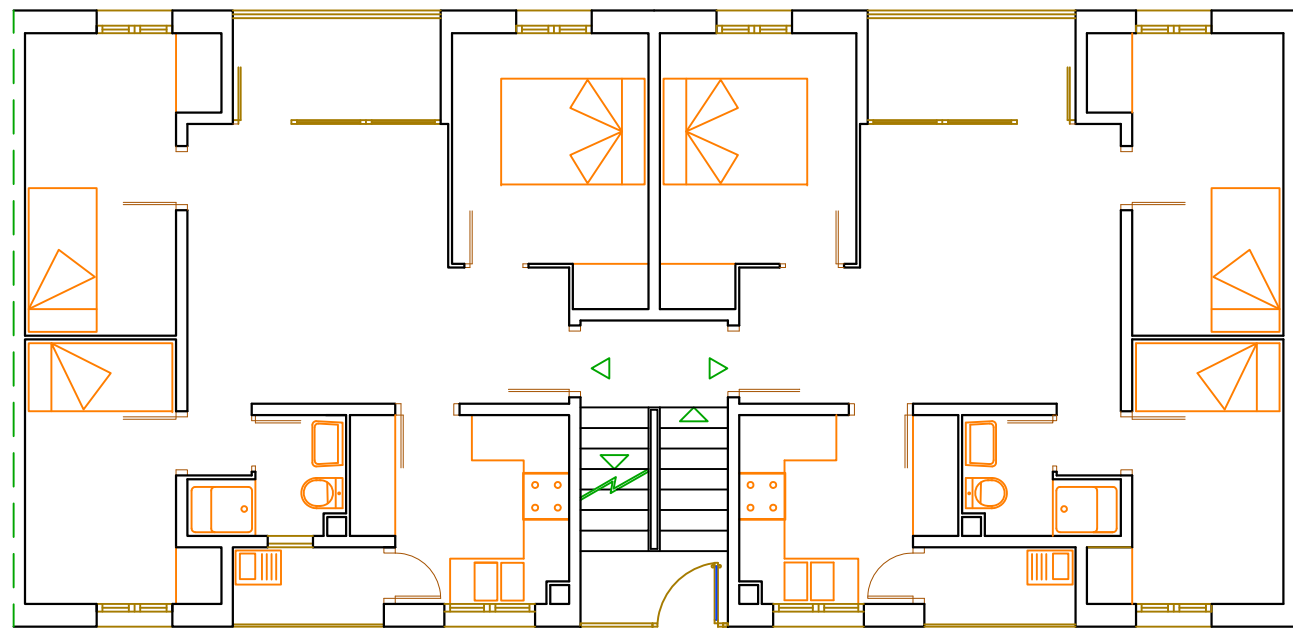
T2-02-A



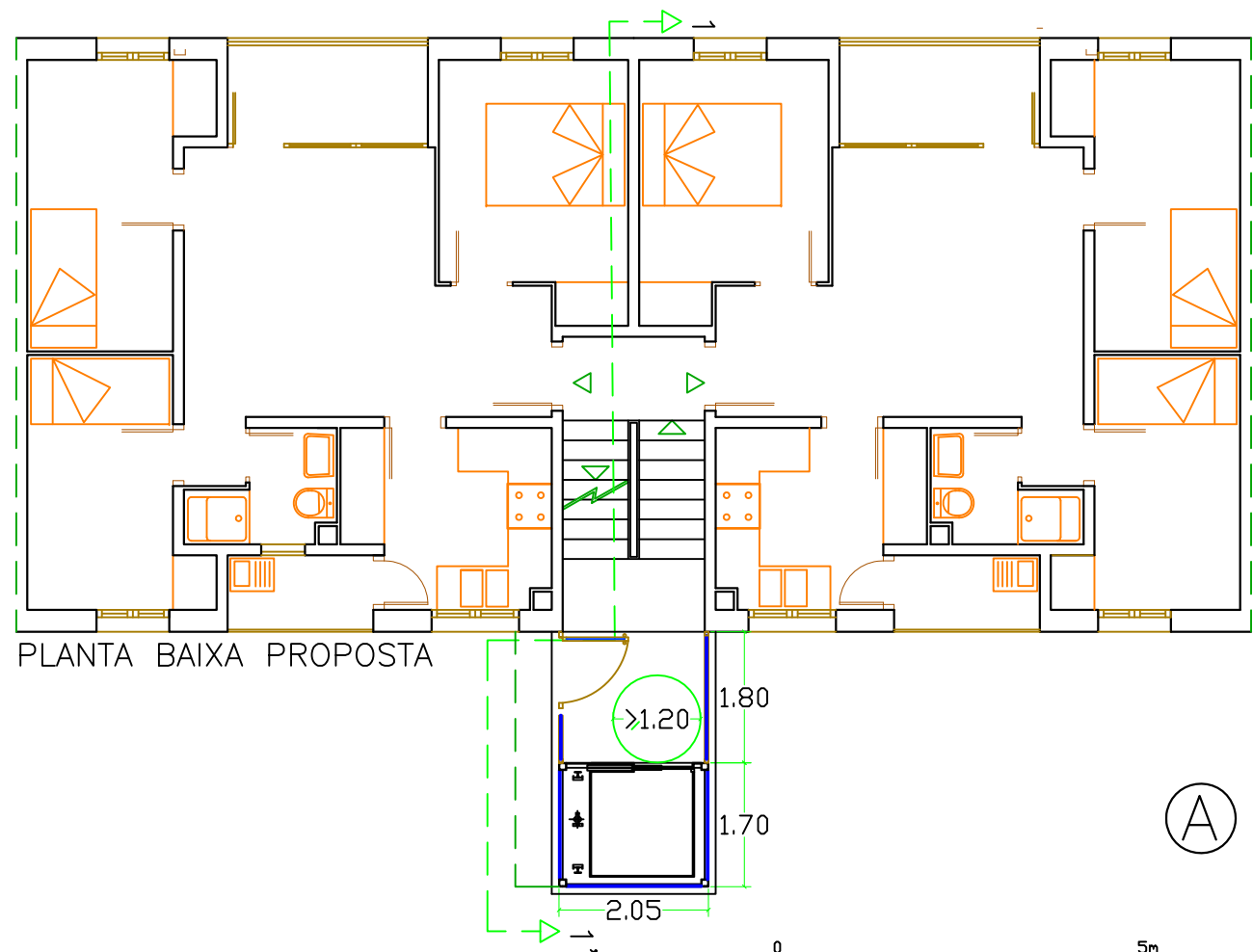
PLANTA TIPUS PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 2 (L5-4)		
ADRECES		SOLUCIÓ
		A B
GA	1-5	■ ■
GA	7-11	■ ■
GA	13-17	■ ■
GA	25-27	■ ■
GA	39-41	■ ■
GA	48-50	■ ■
GA	51-55	■ ■
GU	13-17	■ ■
RC	*5-7	■ ■
RC	21-25	■ ■
RC	*27-31	■ ■
VF	112-126	■ ■

- SOLUCIÓ ADMITIDA
- SOLUCIÓ RECOMENADA
- SOLUCIÓ ÚNICA
- * SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

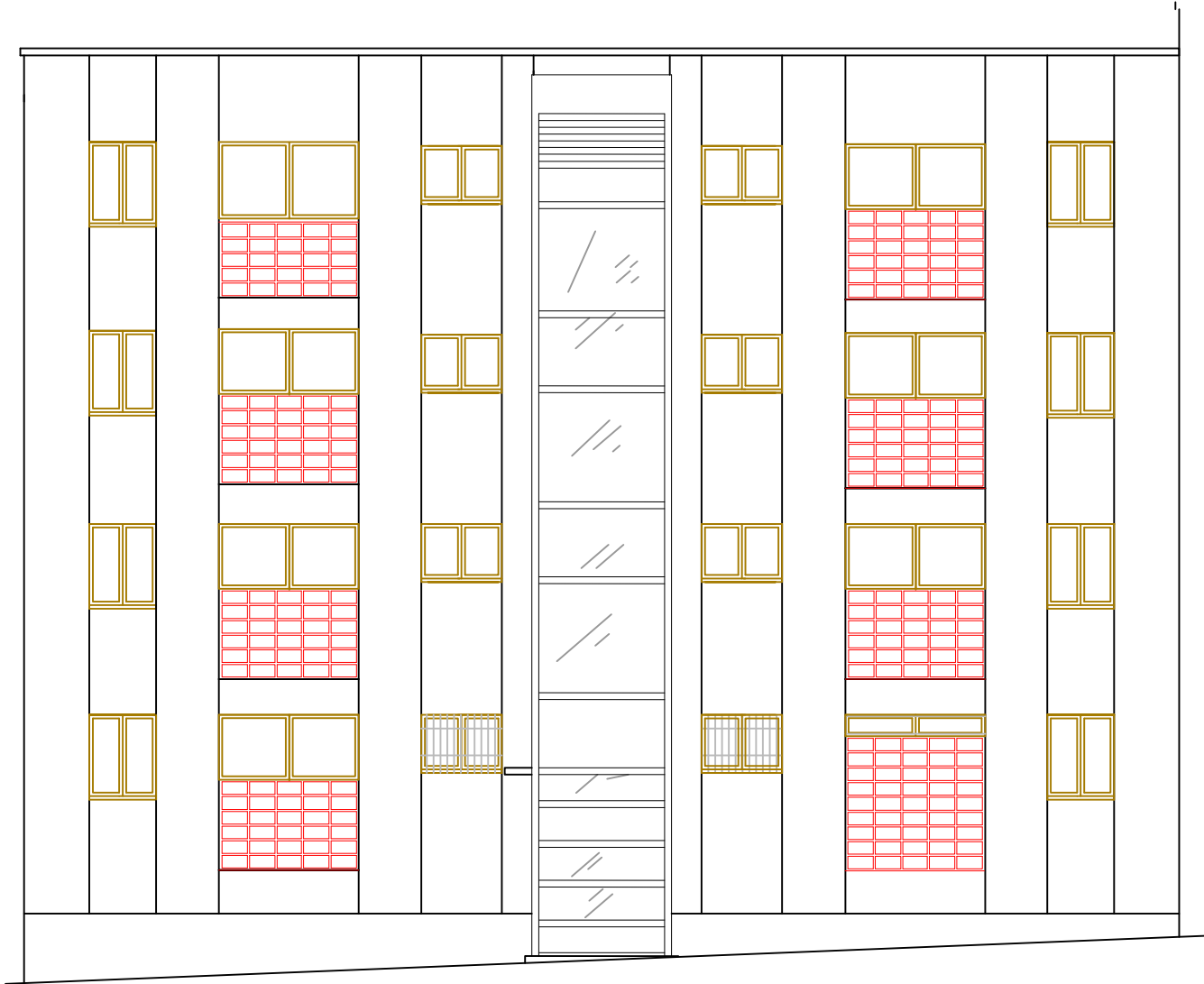
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2

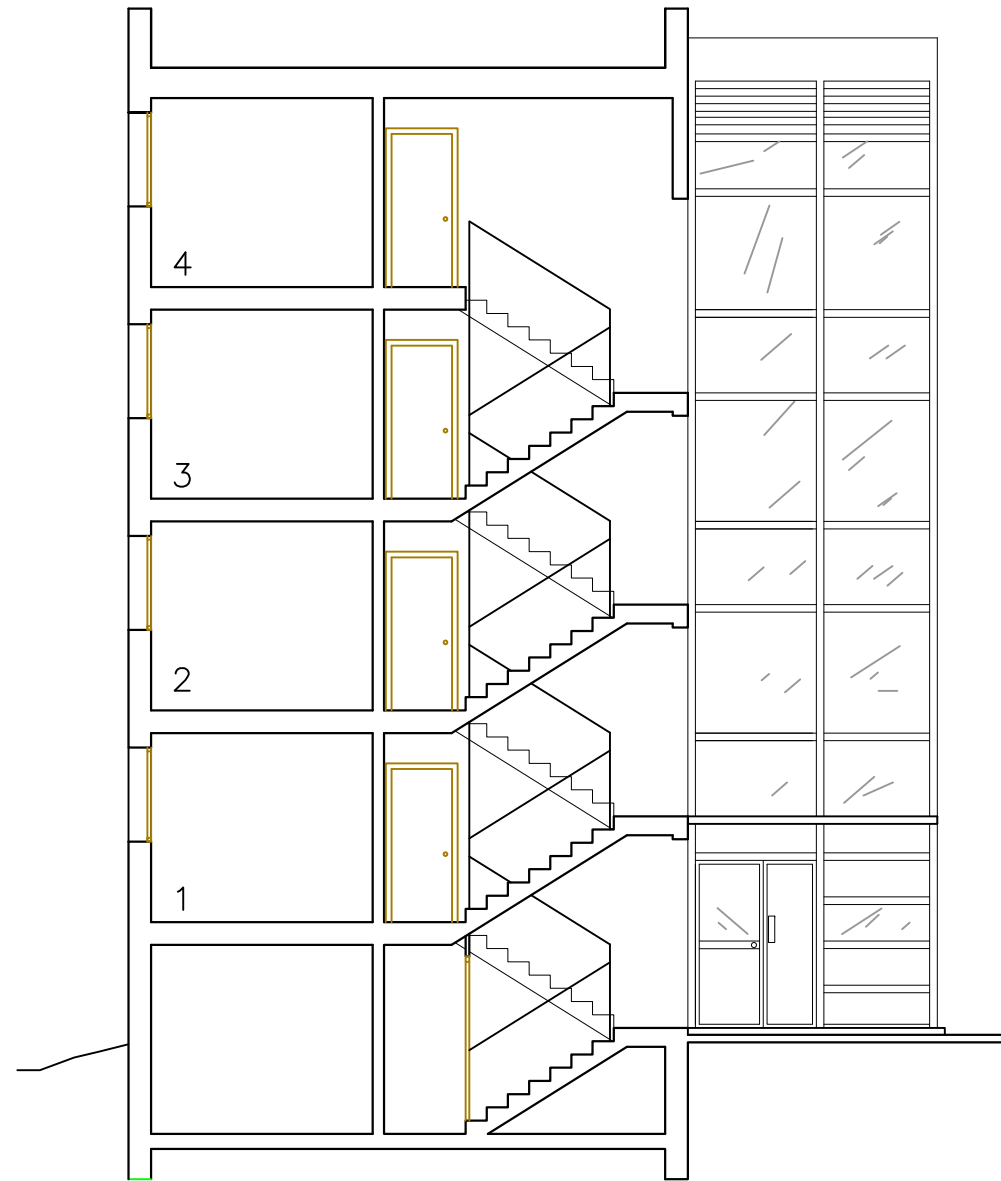
SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T2-03-A



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 2 (L5-4)			
ADRECES		SOLUCIÓ	
		A	B
GA	1-5		
GA	7-11		
GA	13-17		
GA	25-27		
GA	39-41		
GA	48-50		
GA	51-55		
GU	13-17		
RC	*5-7		
RC	21-25		
RC	*27-31		
VF	112-126		

- SOLUCIÓ ADMITIDA
- SOLUCIÓ RECOMENADA
- SOLUCIÓ ÚNICA
- * SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

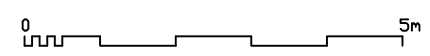
PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

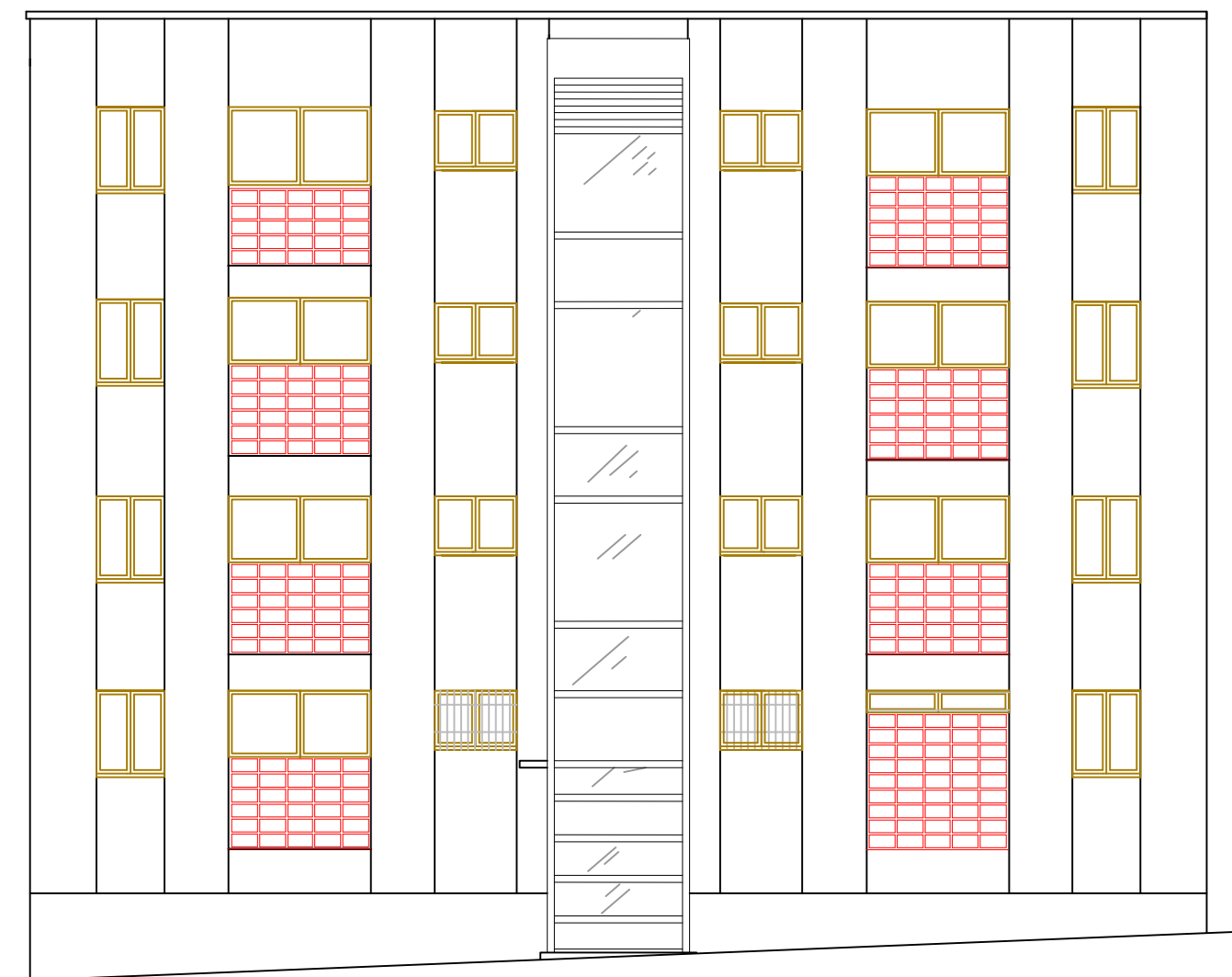
PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.
REDACTOR

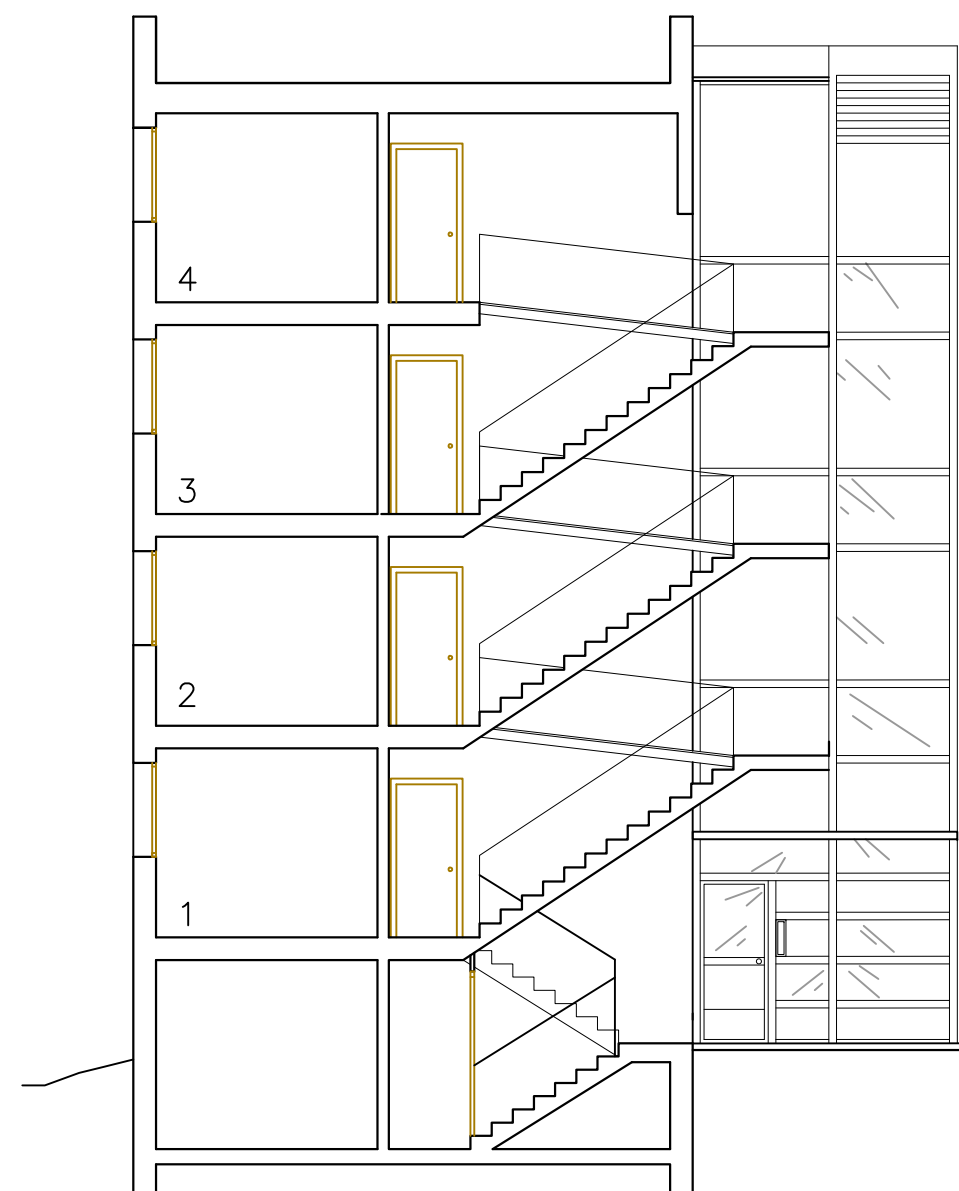
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2
SETEMBRE 2010
ESC: 1/100
T2-04-A





FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)

0 5m

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

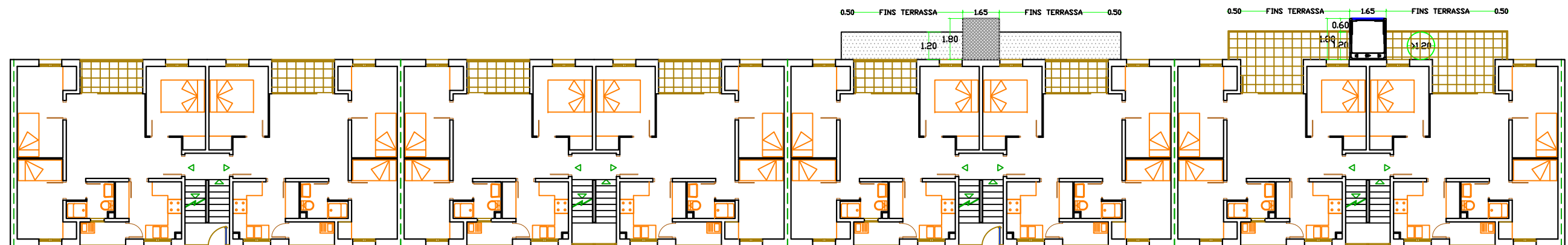
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2

ESC: 1/100
SETEMBRE 2010 T2-04-A.2



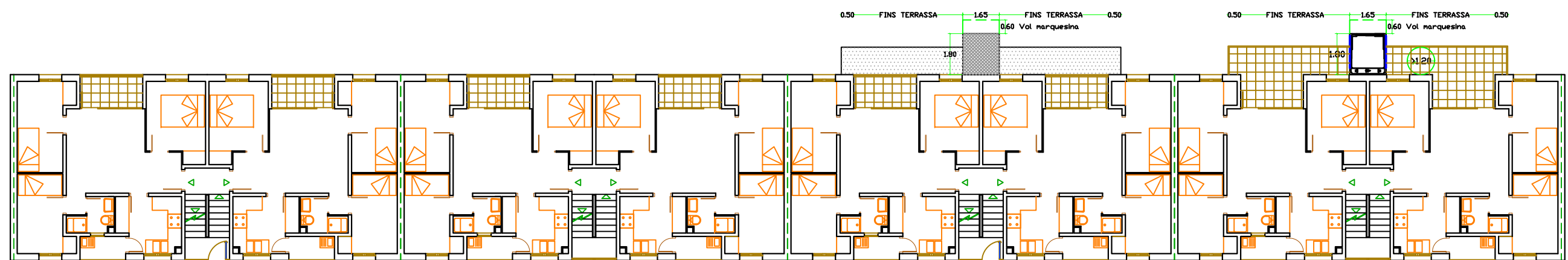
FAÇANA POSTERIOR



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

TIPOLOGIA 2 (L5-4)		
ADRECES		SOLUCIÓ
		A B
GA	1-5	
GA	7-11	
GA	13-17	
GA	25-27	
GA	39-41	
GA	48-50	
GA	51-55	
GU	13-17	
RC	*5-7	
RC	21-25	
RC	*27-31	
VF	112-126	

SOLUCIÓ ADMITIDA

SOLUCIÓ RECOMENADA

SOLUCIÓ ÚNICA

* SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

ÀMBIT VOL PASSARELLA OBERTA Amplada màxima=ample tribuna

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ TIPOLOGIA 2

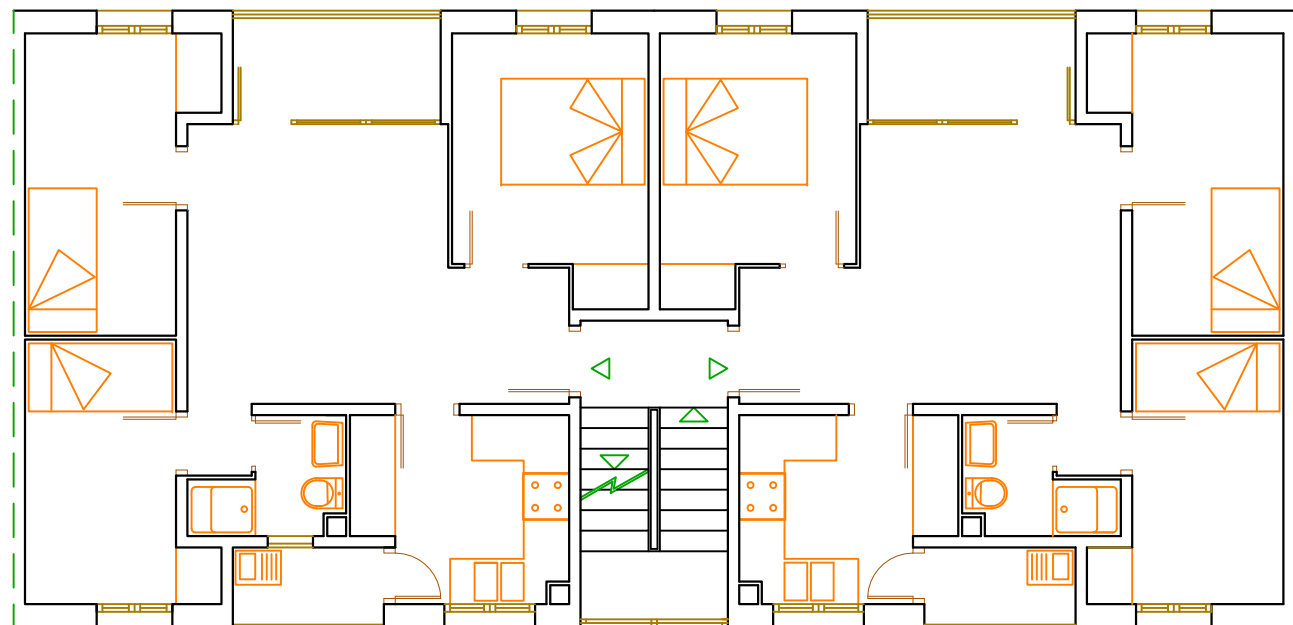
SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

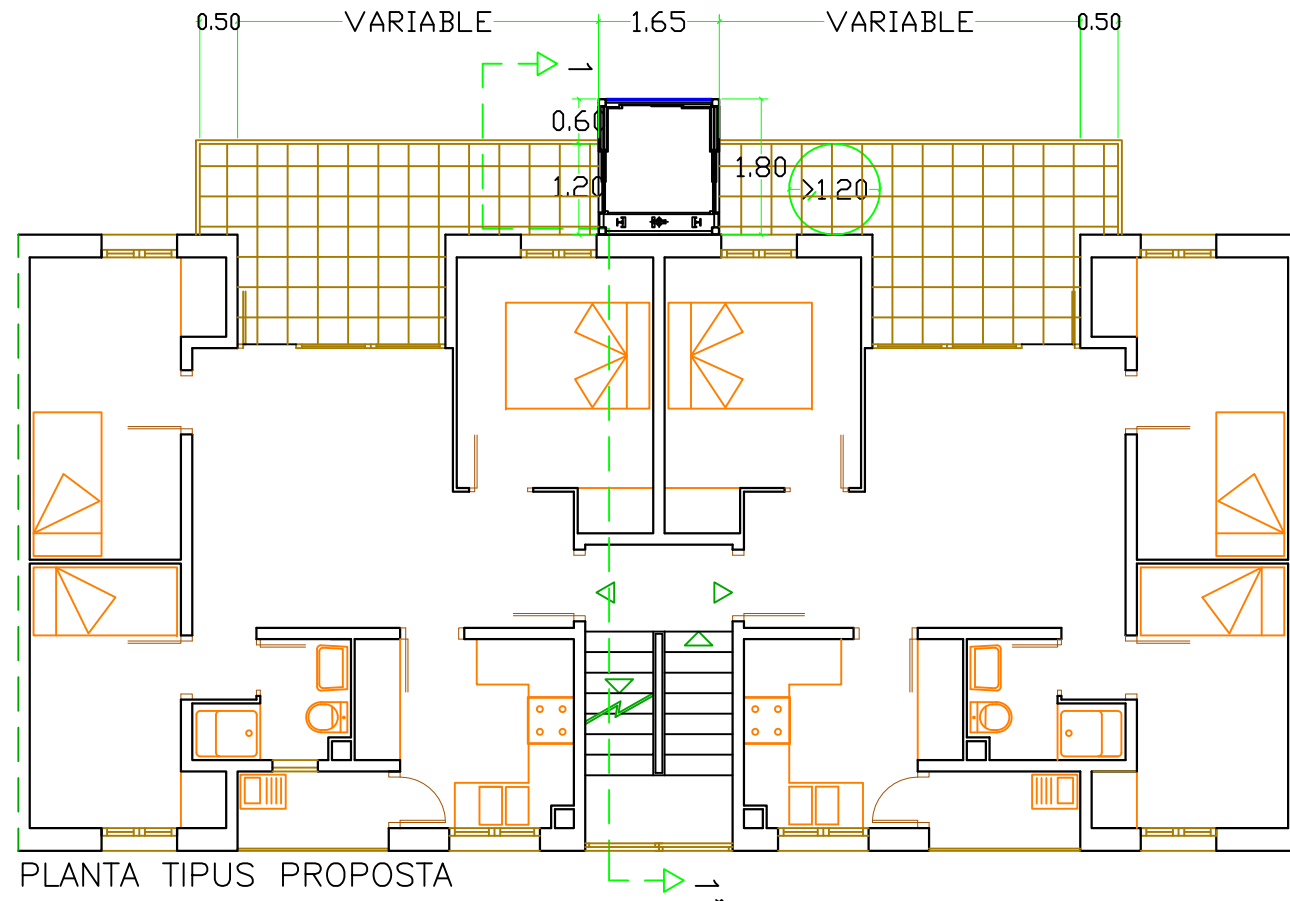
T2-02-B

B

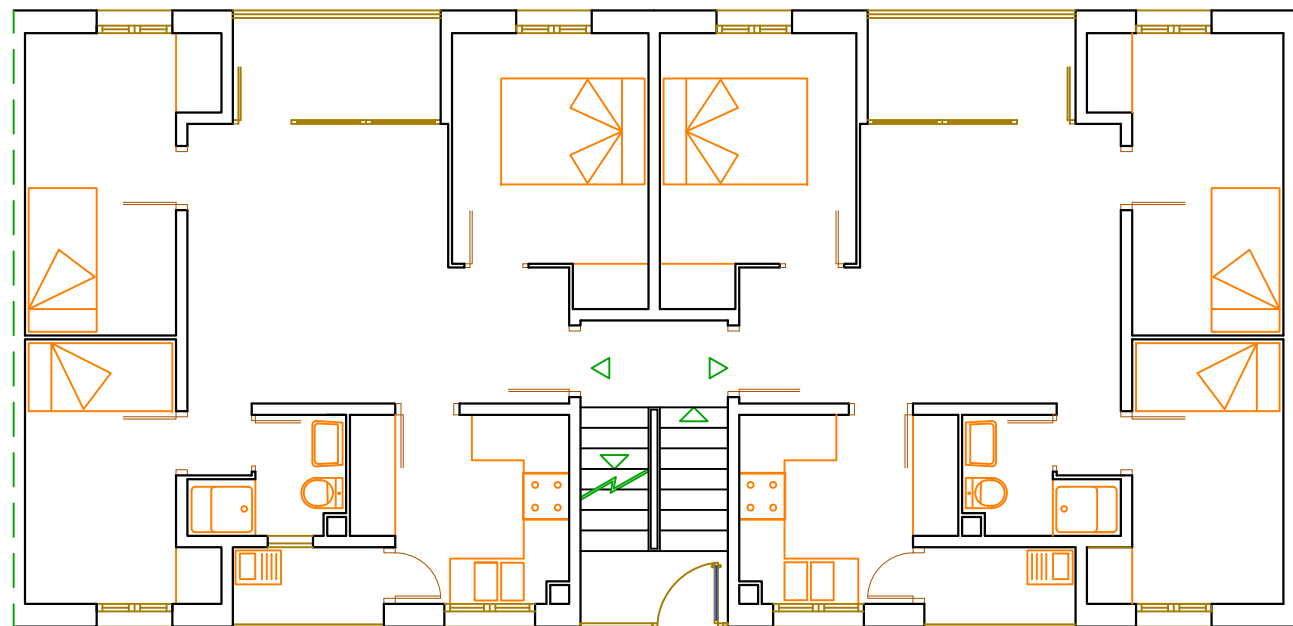




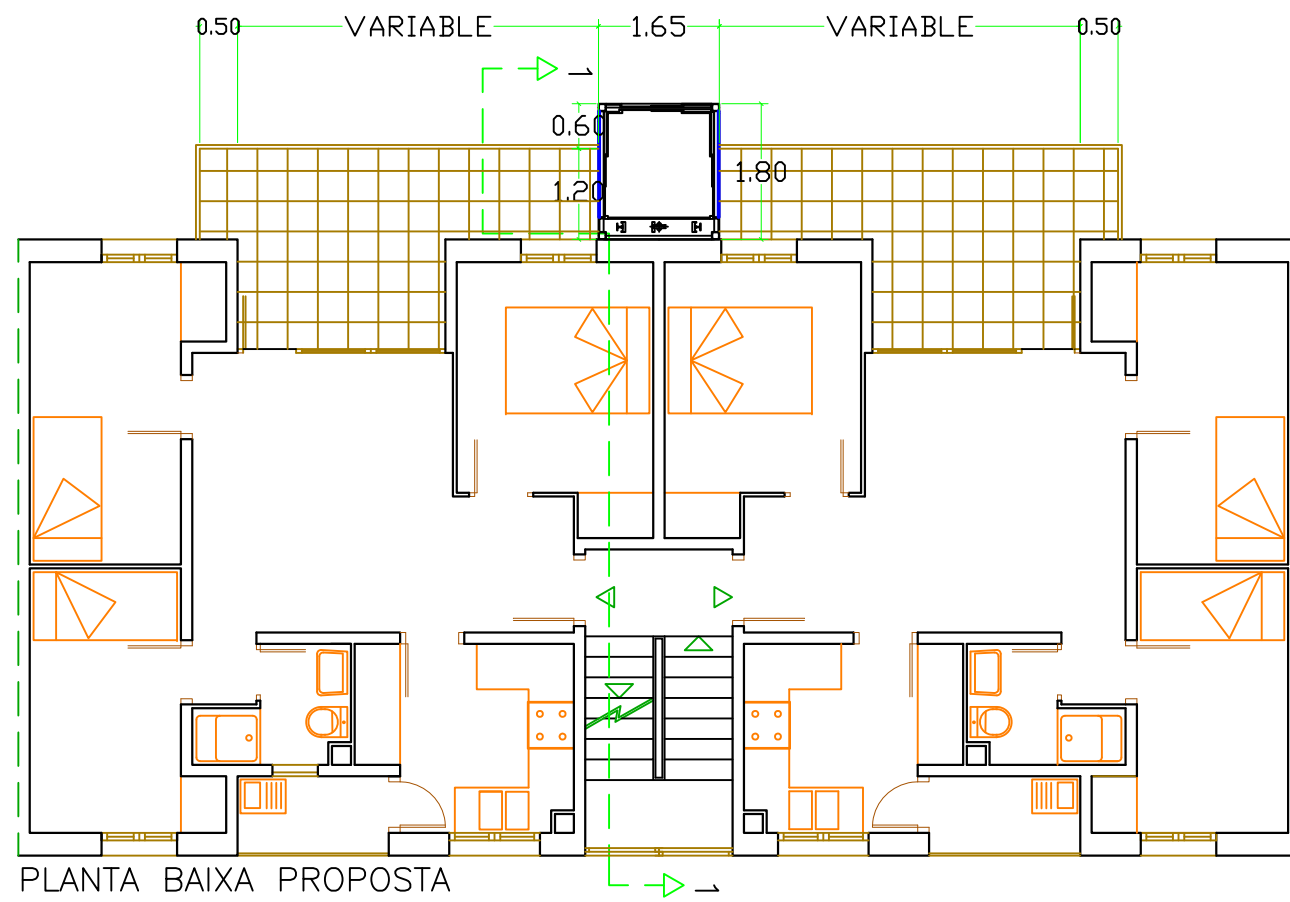
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 2 (L5-4)		
ADRECES		SOLUCIÓ
		A B
GA	1-5	
GA	7-11	
GA	13-17	
GA	25-27	
GA	39-41	
GA	48-50	
GA	51-55	
GU	13-17	
RC	*5-7	
RC	21-25	
RC	*27-31	
VF	112-126	

■ SOLUCIÓ ADMITIDA

■ SOLUCIÓ RECOMENADA

■ SOLUCIÓ ÚNICA

* SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2

SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

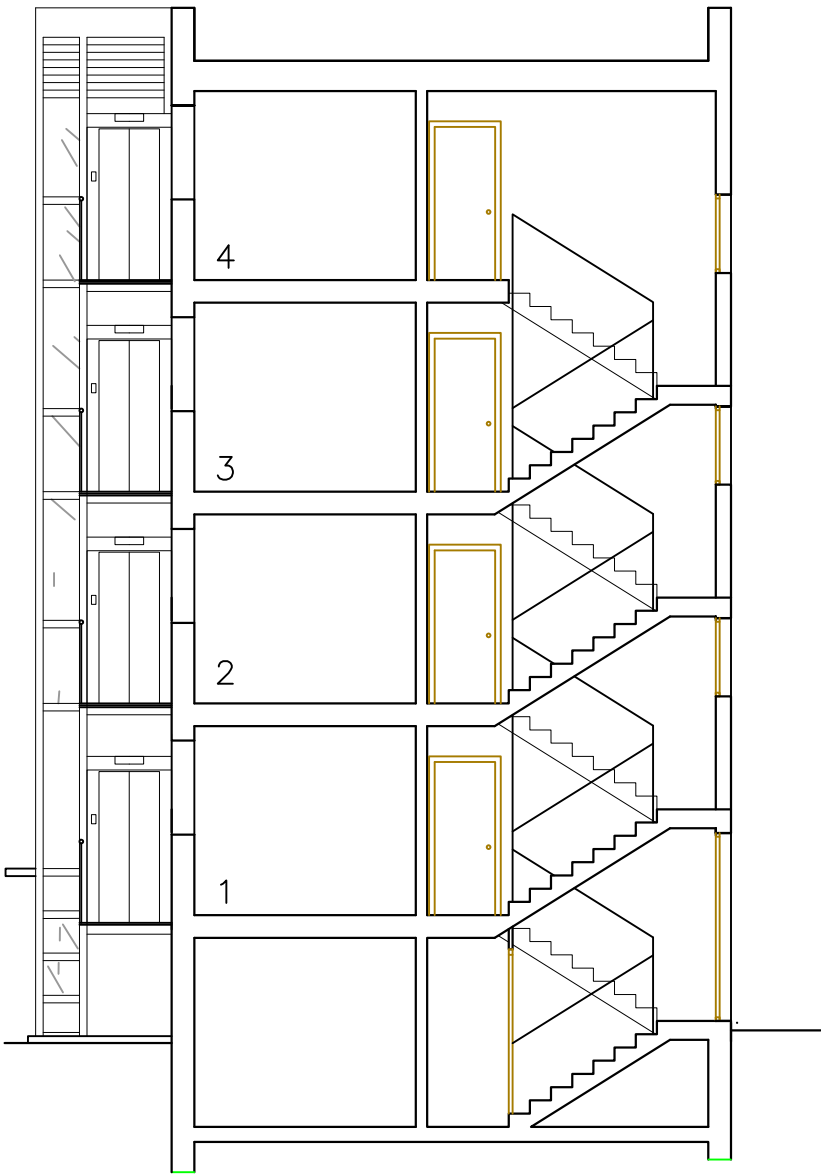
T2-03-B

(B)

0 5m



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 2 (L5-4)			
ADRECES		SOLUCIÓ	
		A	B
GA	1-5		
GA	7-11		
GA	13-17		
GA	25-27		
GA	39-41		
GA	48-50		
GA	51-55		
GU	13-17		
RC	*5-7		
RC	21-25		
RC	*27-31		
VF	112-126		

- SOLUCIÓ ADMITIDA
- SOLUCIÓ RECOMENADA
- SOLUCIÓ ÚNICA
- * SOLUCIÓ A AMB MODIFICACIÓ URBANITZACIÓ

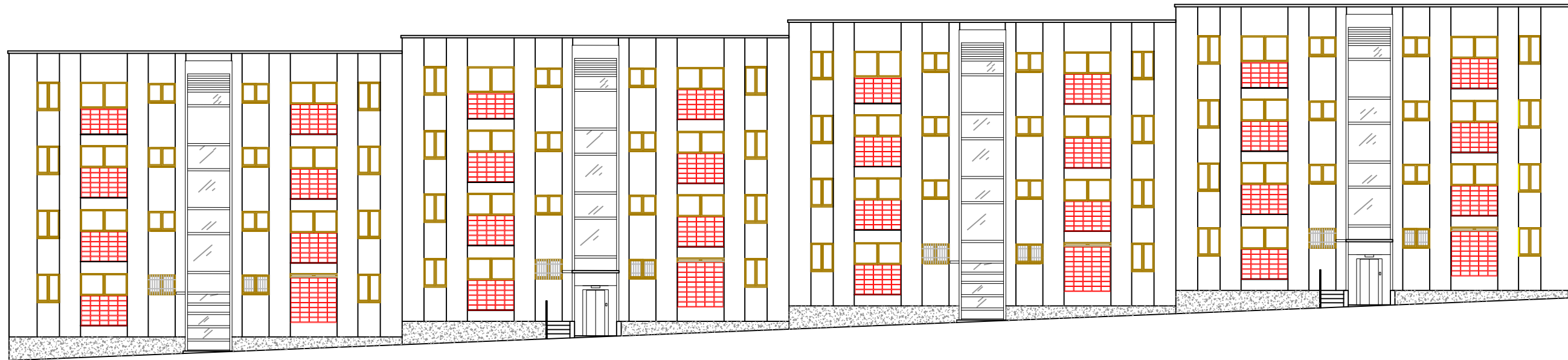
PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

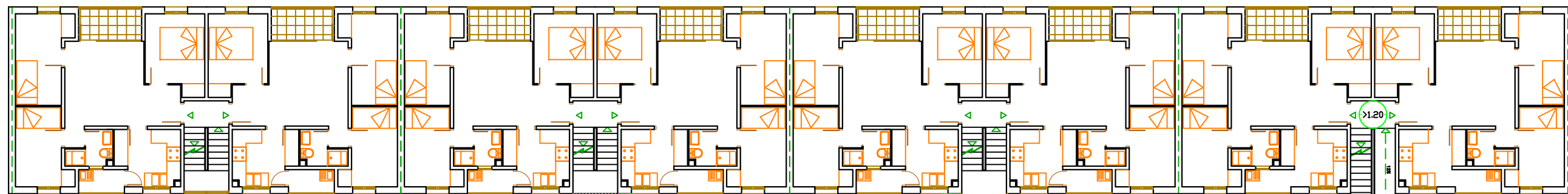
PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL



FAÇANA ACCÉS PROPOSTA



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

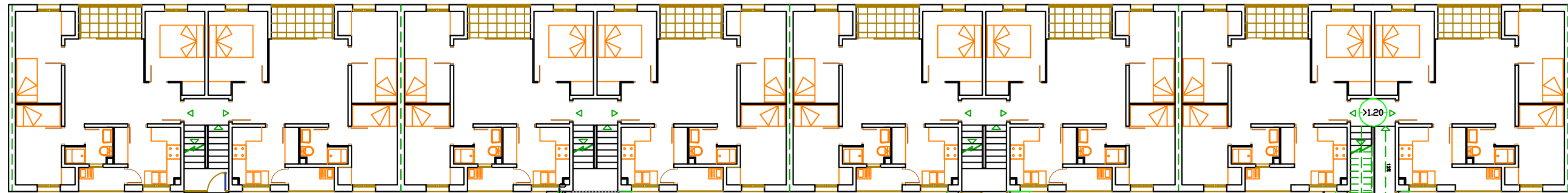
PROPOSTA

(AMB CANVI D'ESCALA)

3.50
Ample
escala
+ 10 cm.

1.80
3.50
1.70
Ample
escala
+ 10 cm.

1.80
3.50
1.70
Ample
escala
+ 10 cm.



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

(AMB CANVI D'ESCALA)

0.60 Vol marquesina
1.00
Ample
escala
+ 10 cm.

1.80
3.50
1.70
Ample
escala
+ 10 cm.

1.80
3.50
1.70
Ample
escala
+ 10 cm.

TIPOLOGIA 2.1 (L5-4)		
ADRECES		SOLUCIÓ
		A B
GA	63-65	
GU	7-11	
PV	115-121	
VF	8-10	

SOLUCIÓ ÚNICA

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ESCALES
EXTERIORS A LA PLANTA BAIXA
ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

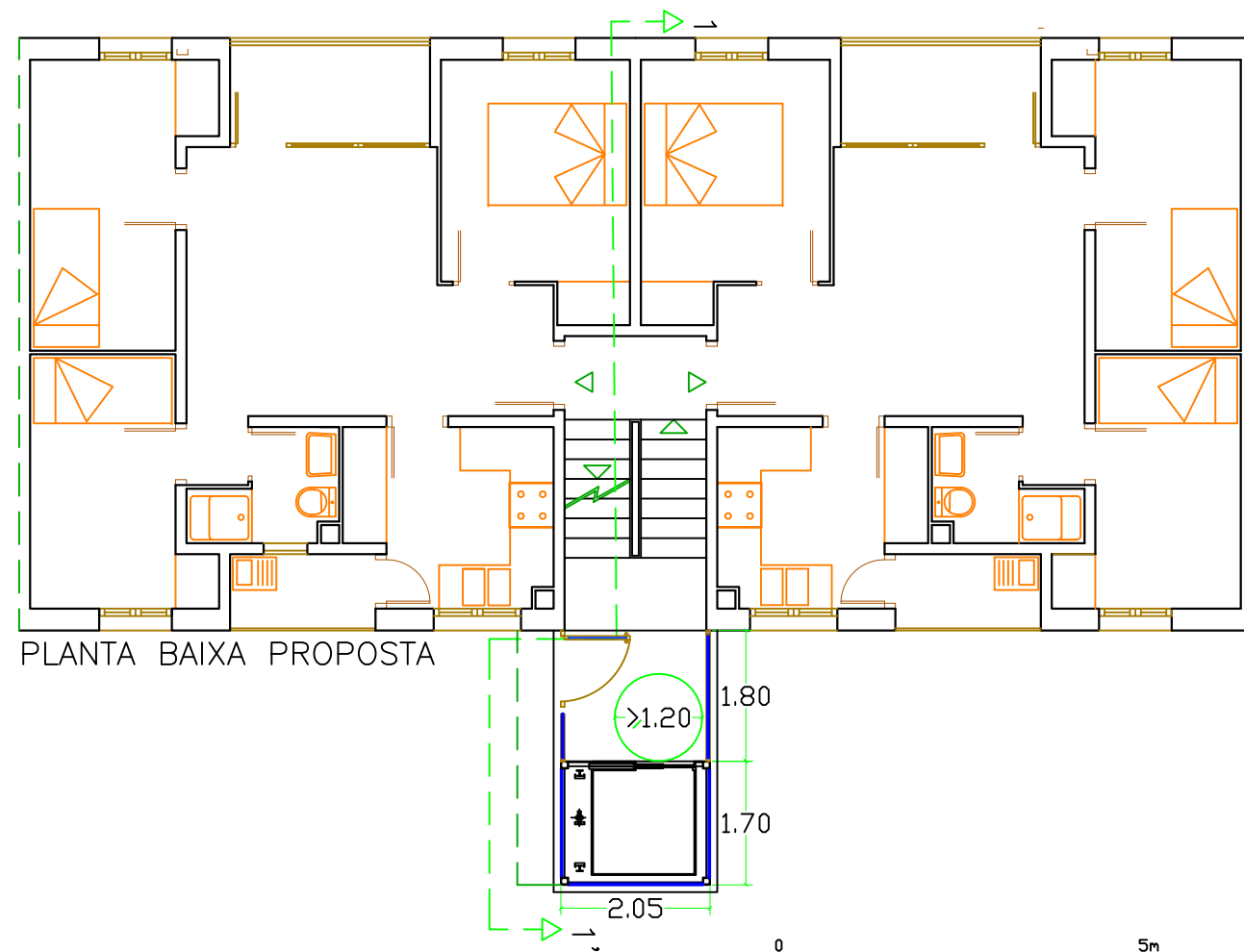
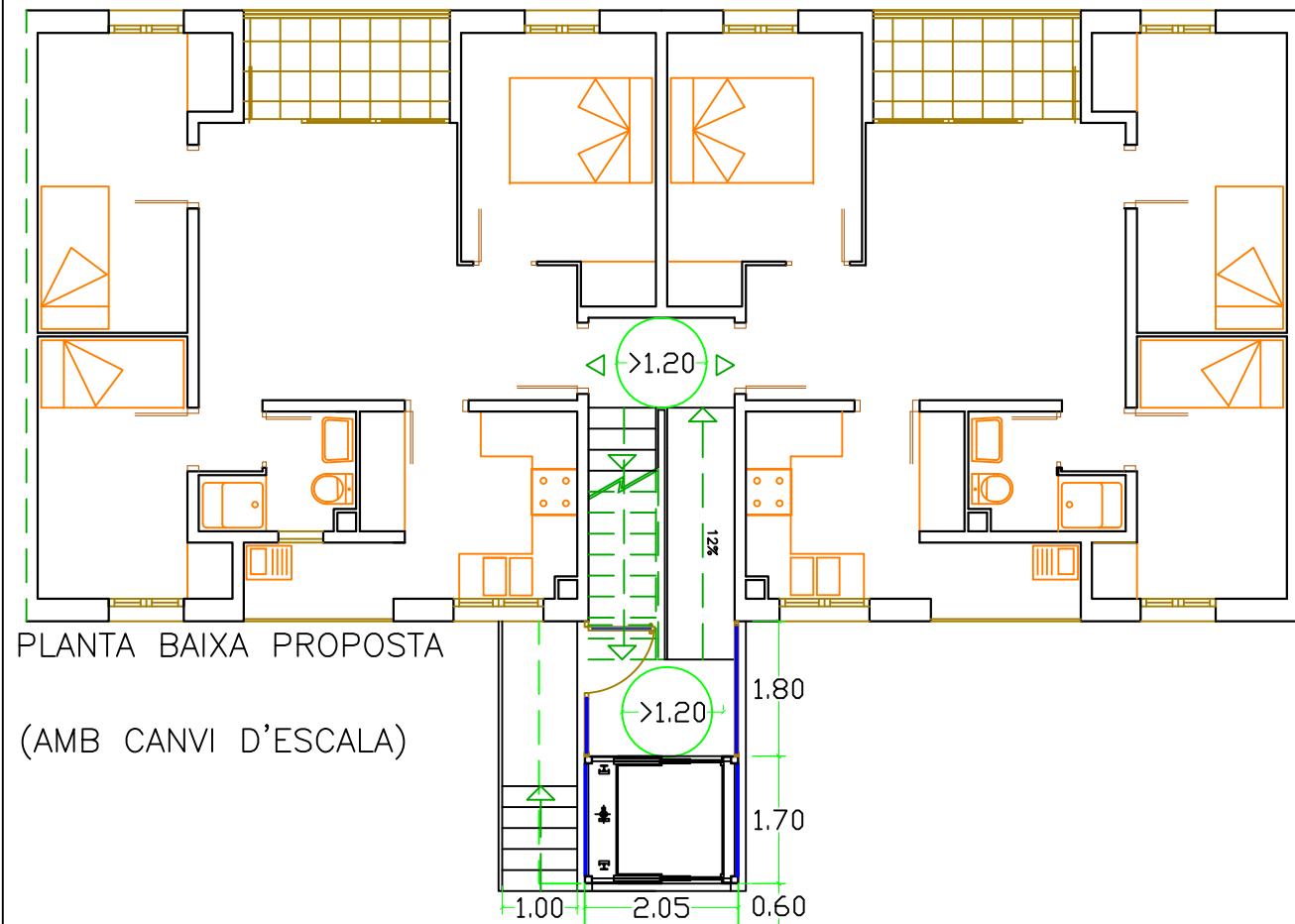
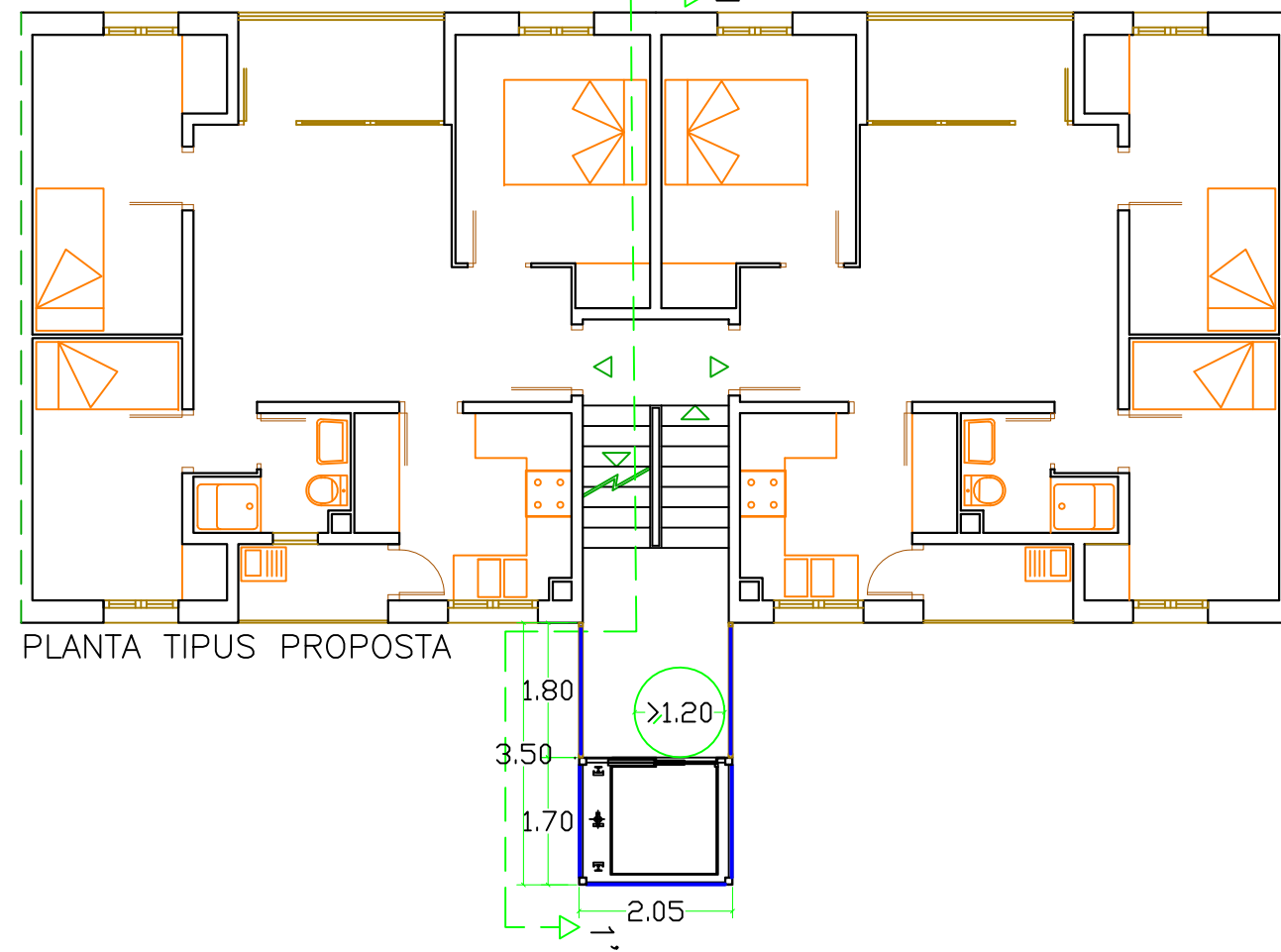
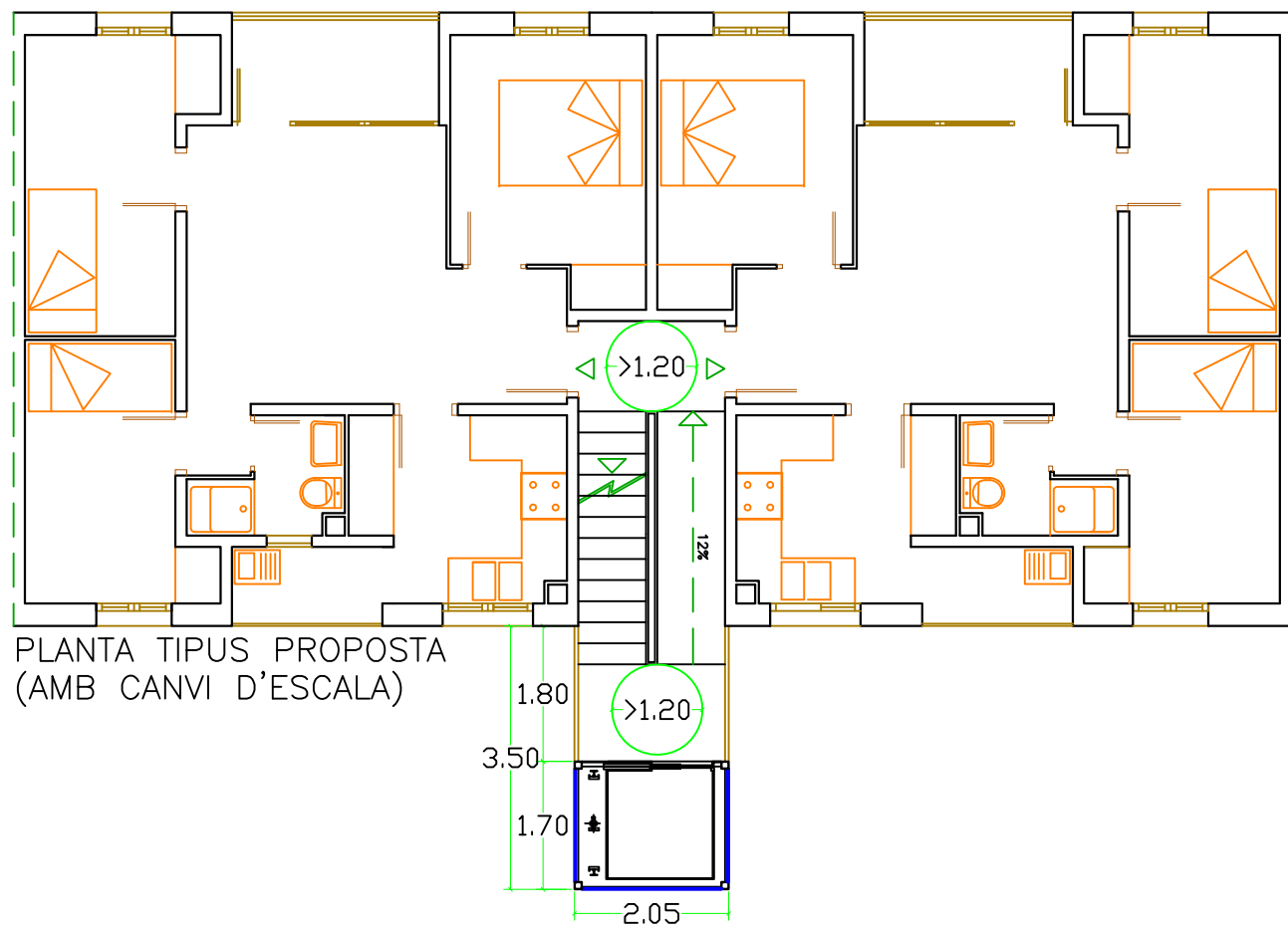
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2.1

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

T2.1-02



TIPOLOGIA 2.1 (L5-4)		SOLUCIÓ	
ADRECES		A	B
GA	63-65		
GU	7-11		
PV	115-121		
VF	8-10		

SOLUCIÓ ÚNICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2.1

SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T2.1-03

0 5m

TIPOLOGIA 2.1 (L5-4)			
ADRECES		SOLUCIÓ	
		A	B
GA	63-65		
GU	7-11		
PV	115-121		
VF	8-10		

 SOLUCIÓ ÚNICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

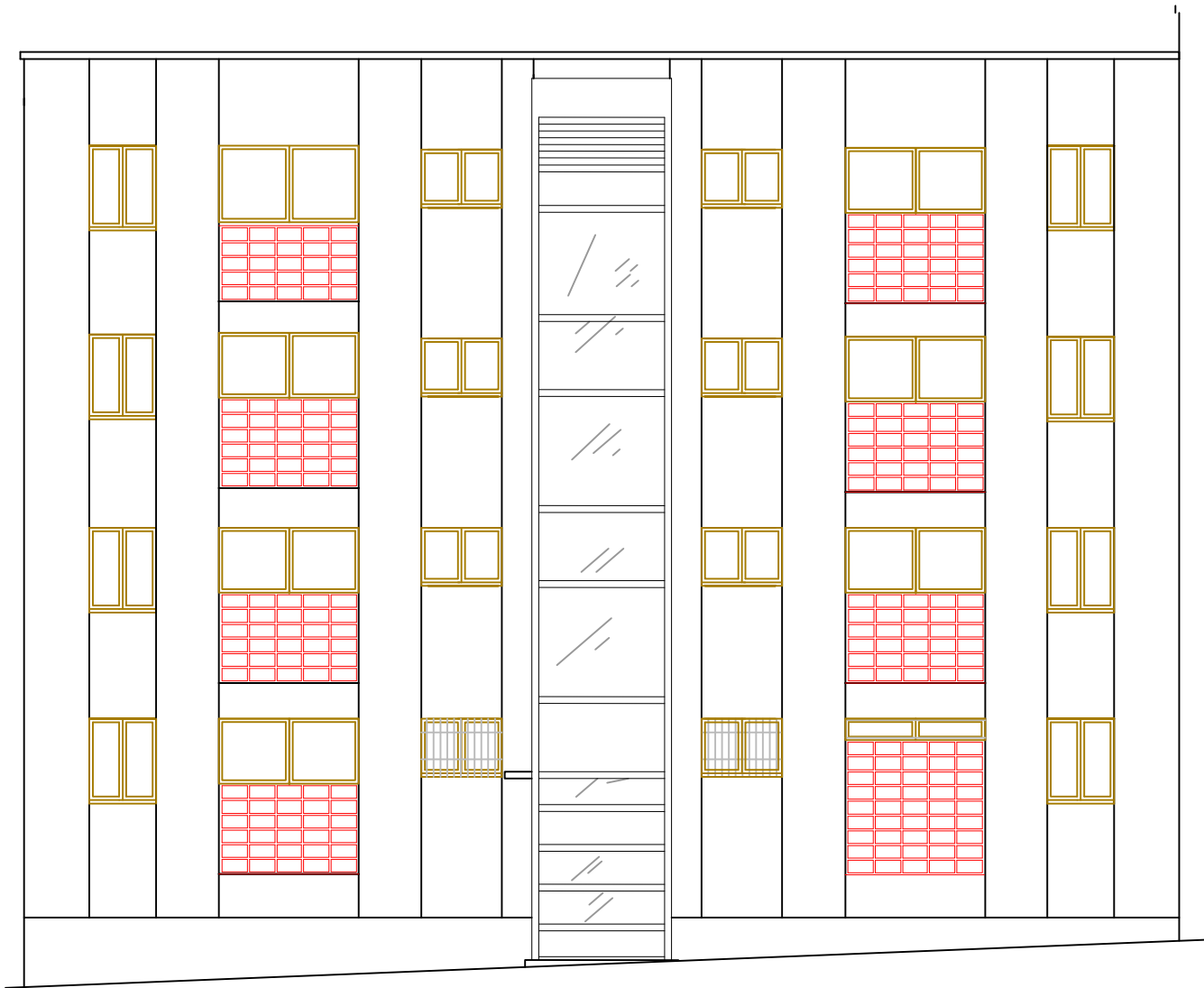
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

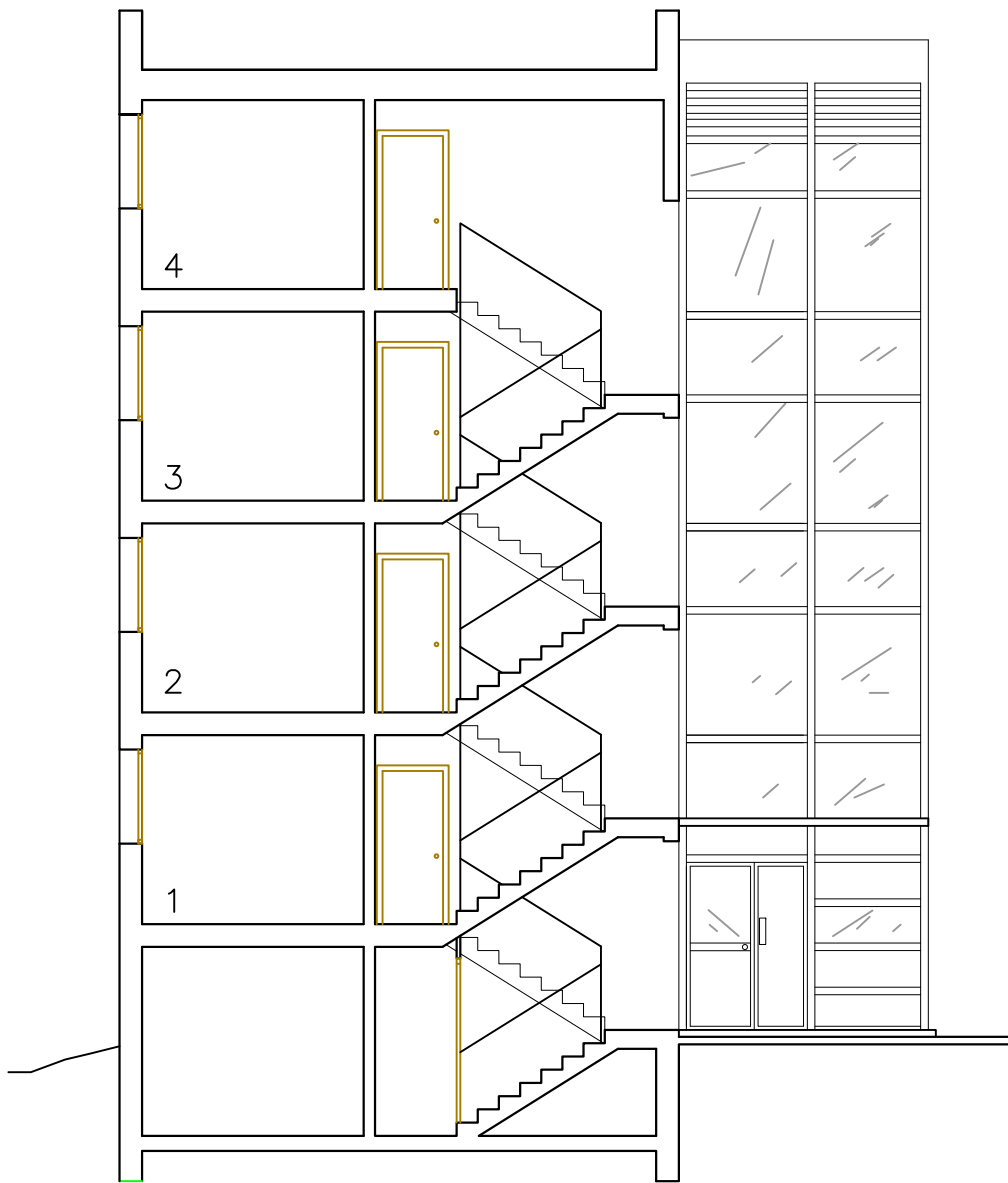
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2.1

ESC: 1/100

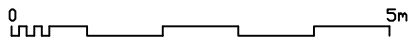
SETEMBRE 2010 T2.1-04-1



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA



TIPOLOGIA 2.1 (L5-4)			
ADRECES		SOLUCIÓ	
		A	B
GA	63-65		
GU	7-11		
PV	115-121		
VF	8-10		

 SOLUCIÓ ÚNICA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

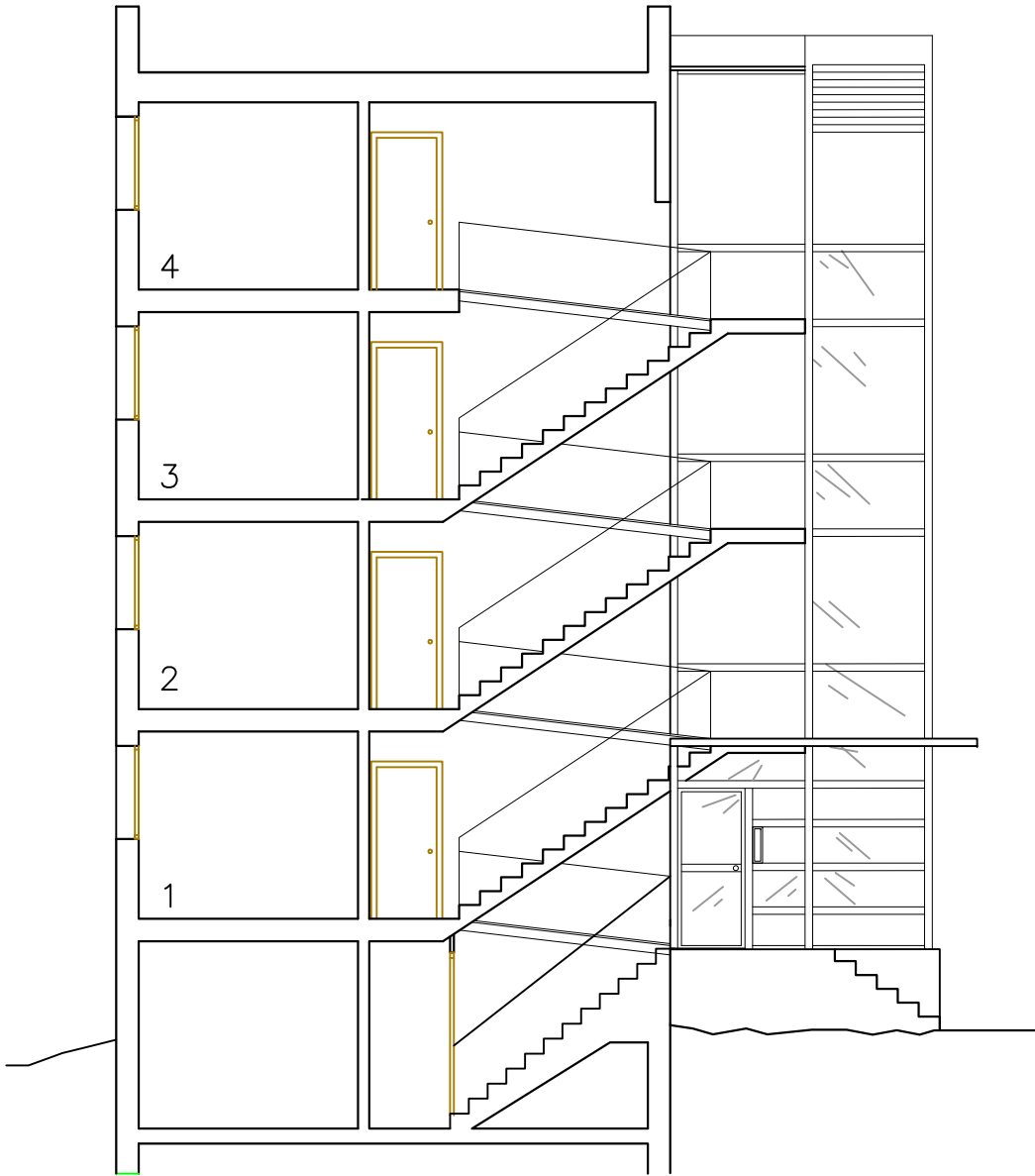
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 2.1

ESC: 1/100

SETEMBRE 2010 T2.1-04-2



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)

0 5m



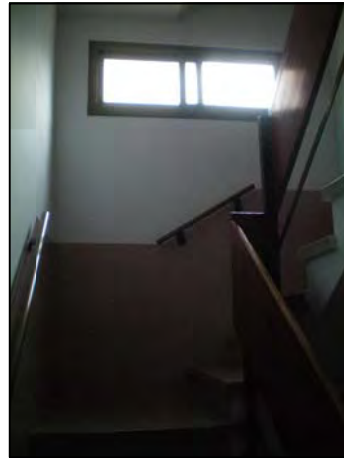
IS 5-13



IS 5-13



IS 5-13



IS 5-13



IS 5-13



TIPOLOGIA 3

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 16-22
CARRER DE LA GASELA 8-14
CARRER DE L'ISARD 13-19
CARRER DE L'ISARD 5-11

- EQUIPAMENTS/NO HABITATGE
- TIPOLOGIA 3
- ACCÉS ESCALES
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 3	4	16
TOTAL	4	16

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 3

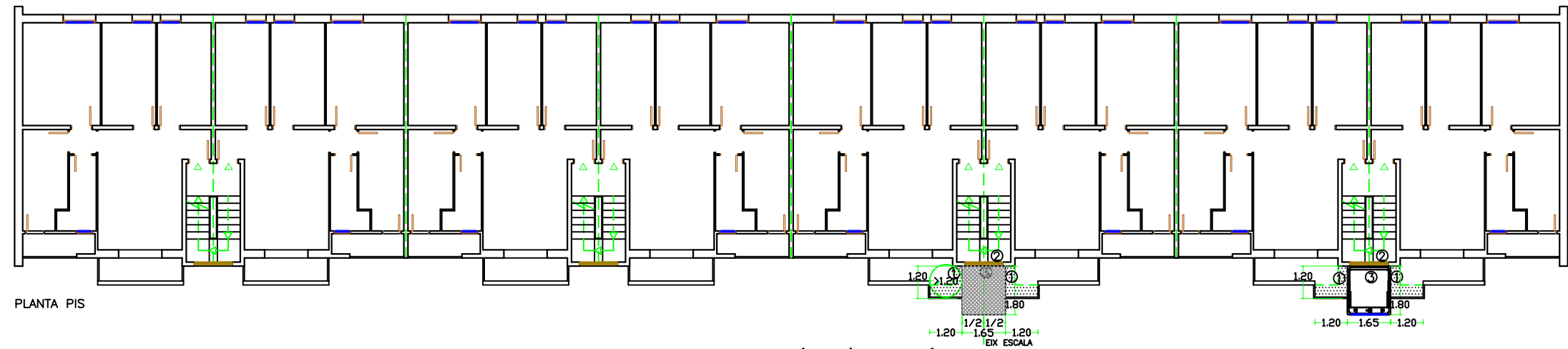
SETEMBRE 2010

ESC: 1/2.500

T3-01



FAÇANA ACCÉS PROPOSTA

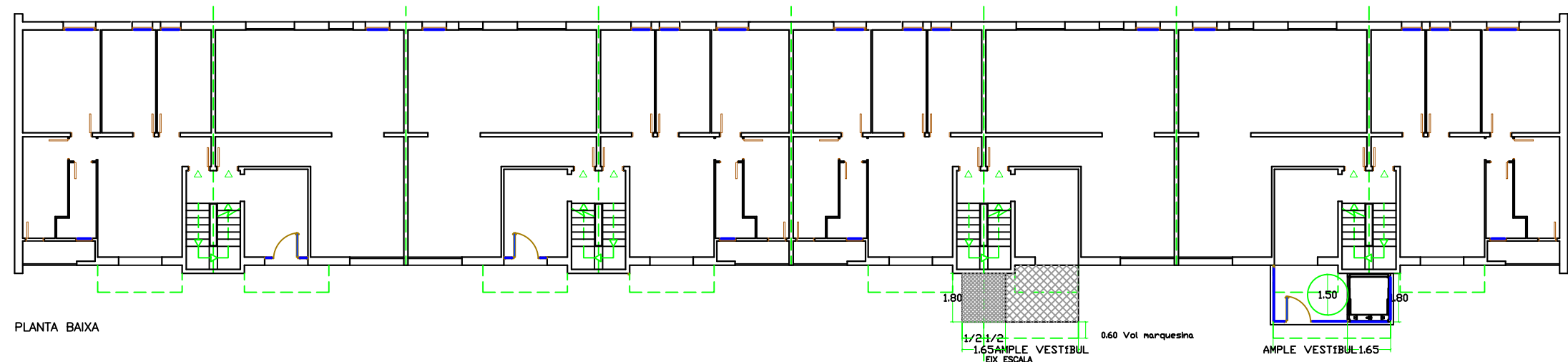


PLANTA PIS

ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA

ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

TIPOLOGIA 3

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 8-14
CARRER DE LA GASELA 16-22
CARRER DE L'ISARD 5-11
CARRER DE L'ISARD 13-19

- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ VESTÍBUL I INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA
- ÀMBIT VOL PASSARELLA OBERTA A LES PLANTES PIS

- (1) Superfície que garanteix la ventilació de l'escala
 - (2) Xapa perforada per a ventilació i protecció
 - (3) Lateral ascensor sense tancament
- (*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

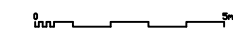
CARLES PASQUINA I BERNAL

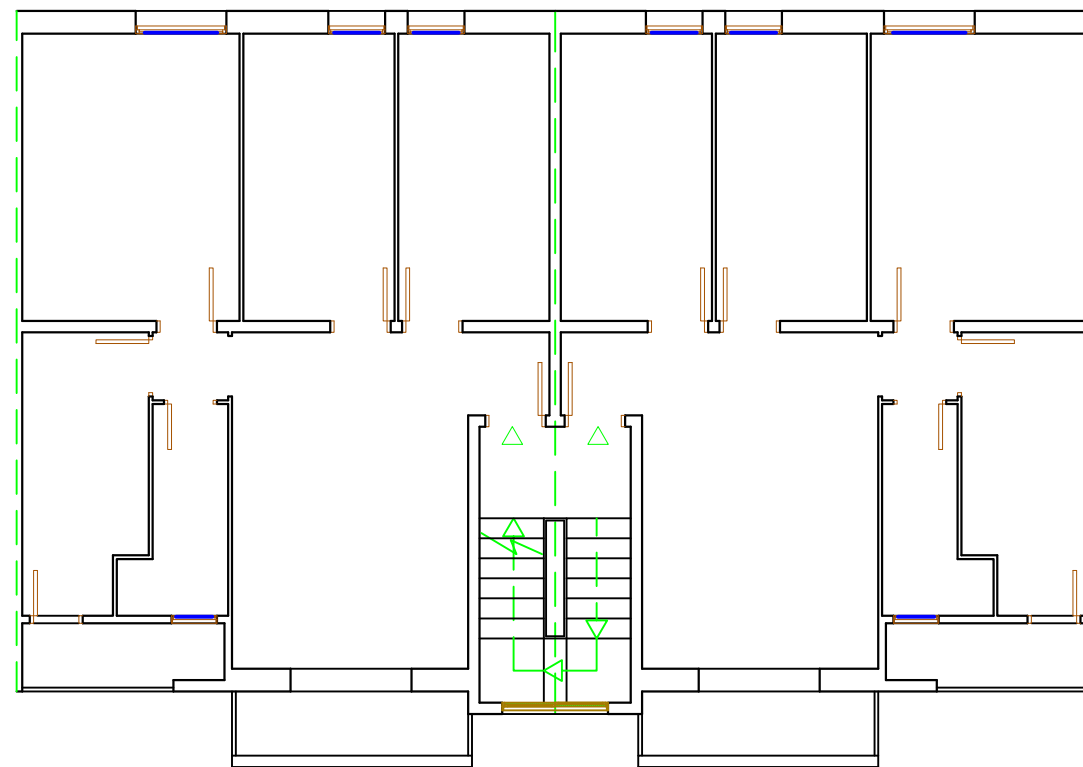
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 3

SETEMBRE 2010

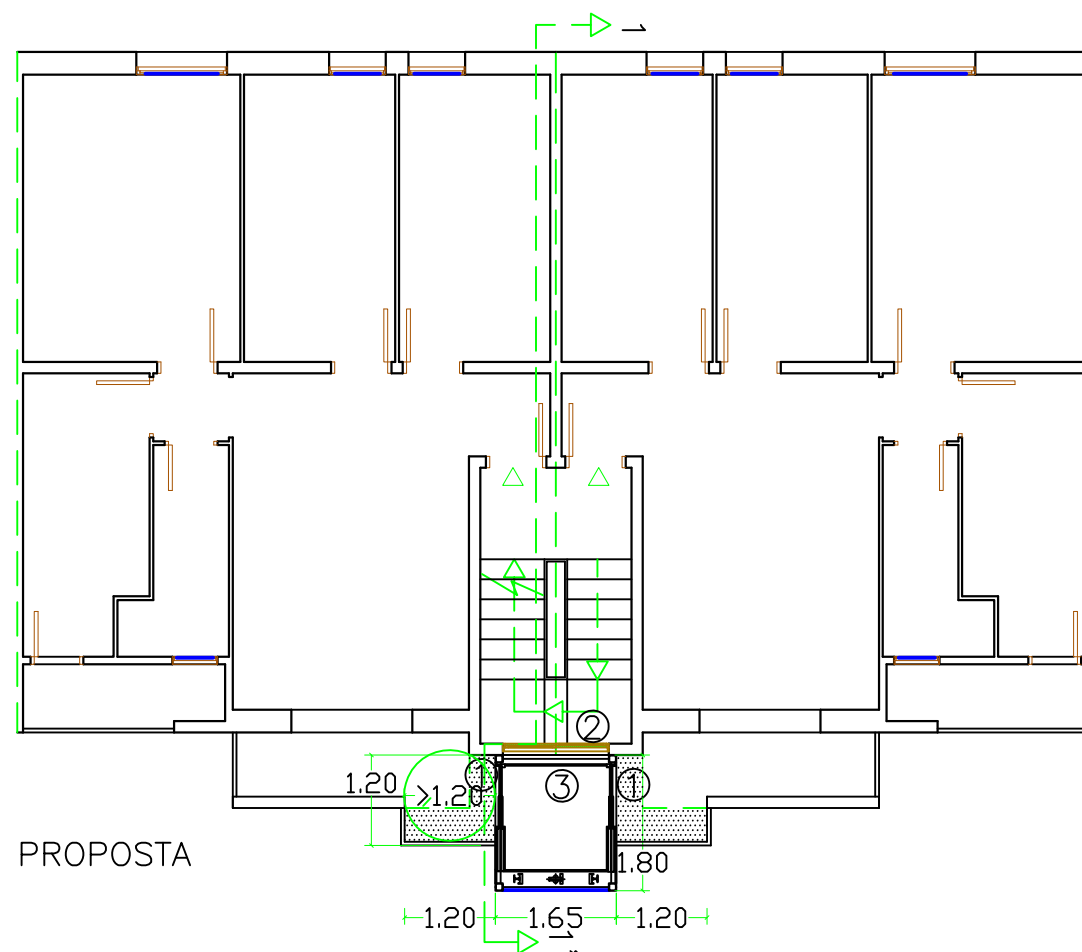
ESC: 1/200

T3-02

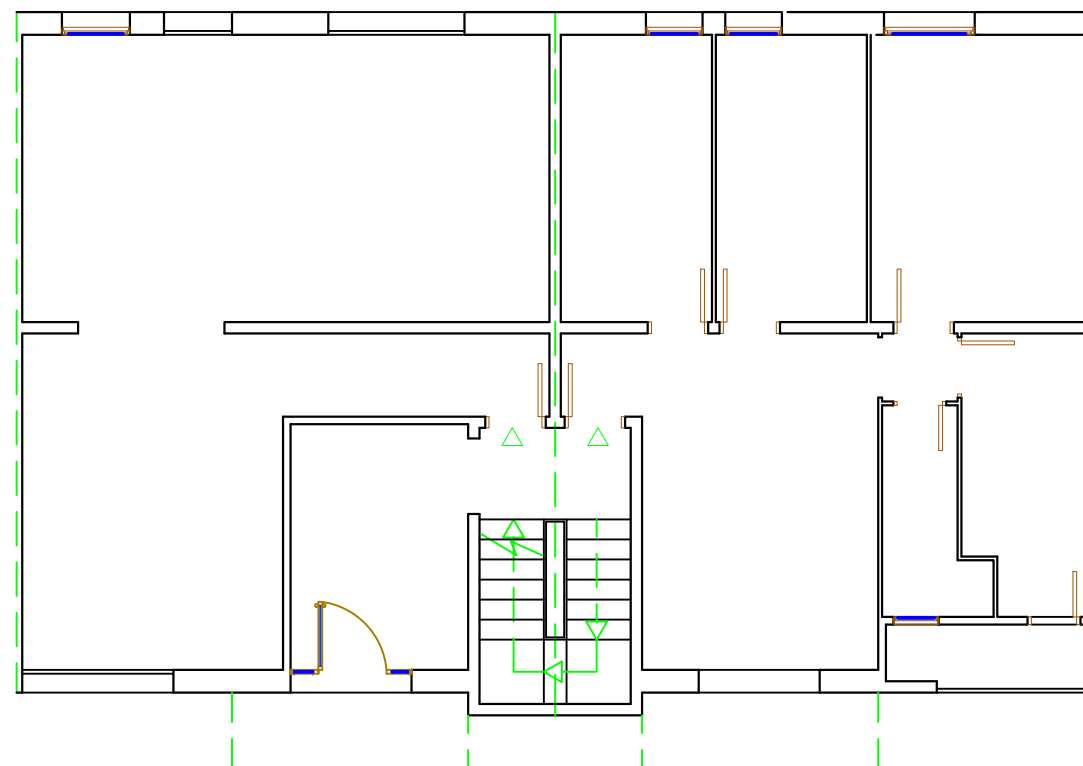




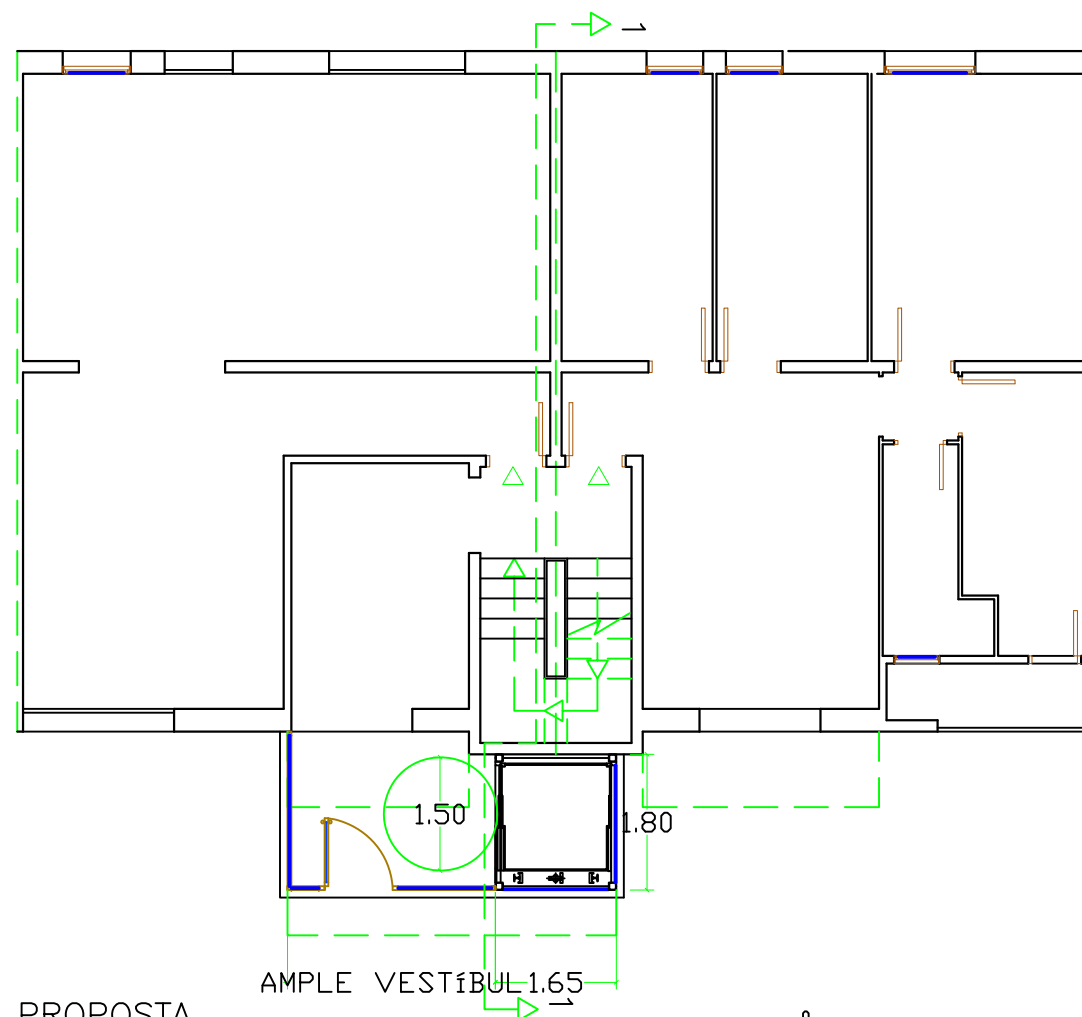
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

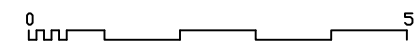


PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

AMPLE VESTÍBUL 1.65



TIPOLOGIA 3

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 8-14
CARRER DE LA GASELA 16-22
CARRER DE L'ISARD 5-11
CARRER DE L'ISARD 13-19

- (1) Superfície que garanteix la ventilació de l'escala
- (2) Xapa perforada per a ventilació i protecció
- (3) Lateral ascensor sense tancament
- (*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 3

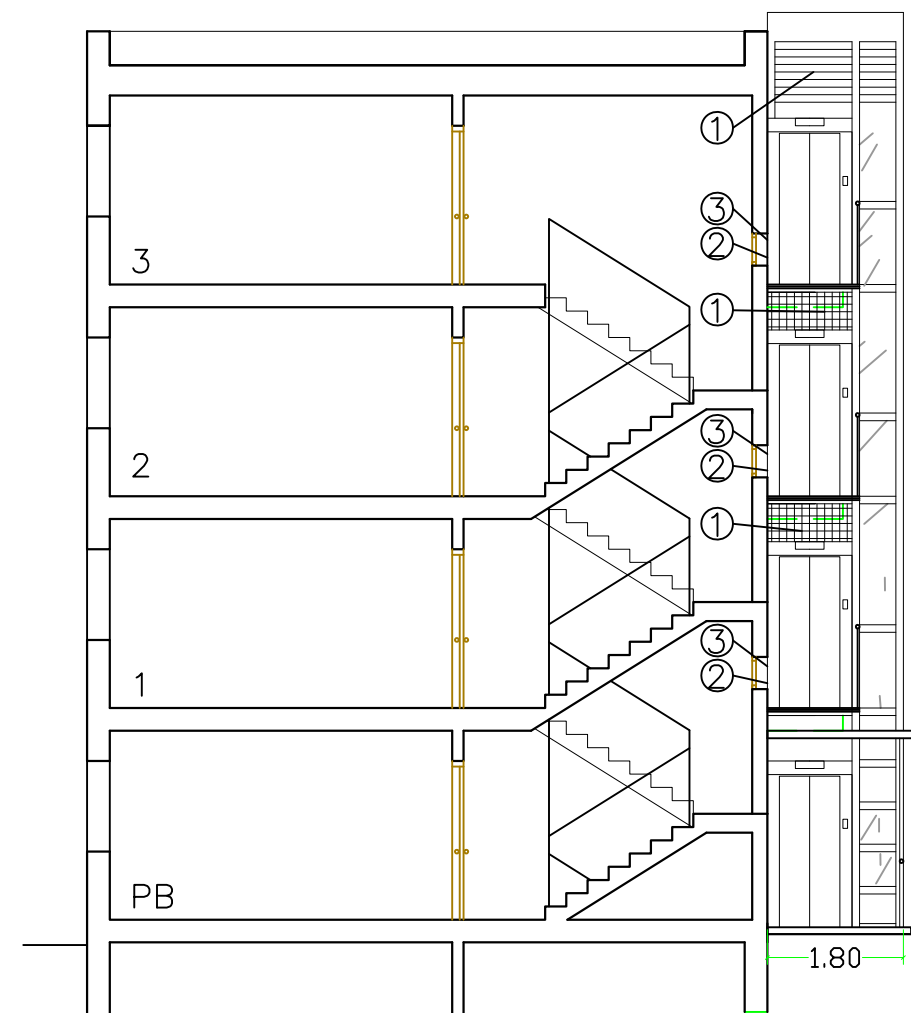
SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T3-03



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 3

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 8-14
CARRER DE LA GASELA 16-22
CARRER DE L'ISARD 5-11
CARRER DE L'ISARD 13-19

- (1) Superfície que garanteix la ventilació de l'escala
- (2) Xapa perforada per a ventilació i protecció
- (3) Lateral ascensor sense tancament
- (*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

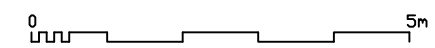
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 3

SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T3-04





IS 28-30



IS 28-30



IS 28-30



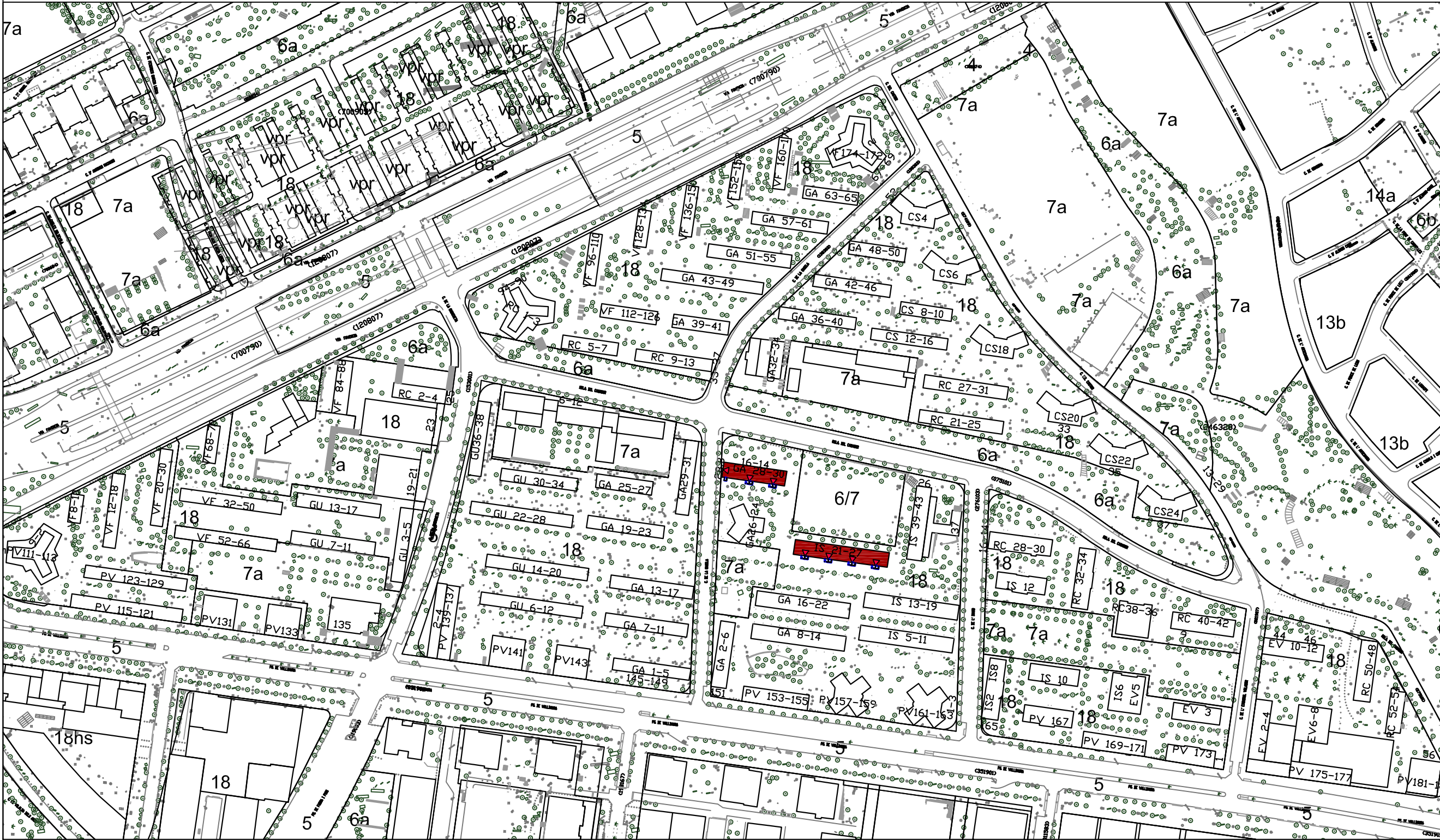
IS 21-27



IS 21-27



IS 21-27



TIPOLOGIA 4

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 28-30
CARRER DE L'ISARD 21-27

- EQUIPAMENTS/NO HABITATGE
- TIPOLOGIA 4
- ACCÉS ESCALES
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 4	2	7
TOTAL	2	7

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 4

SETEMBRE 2010

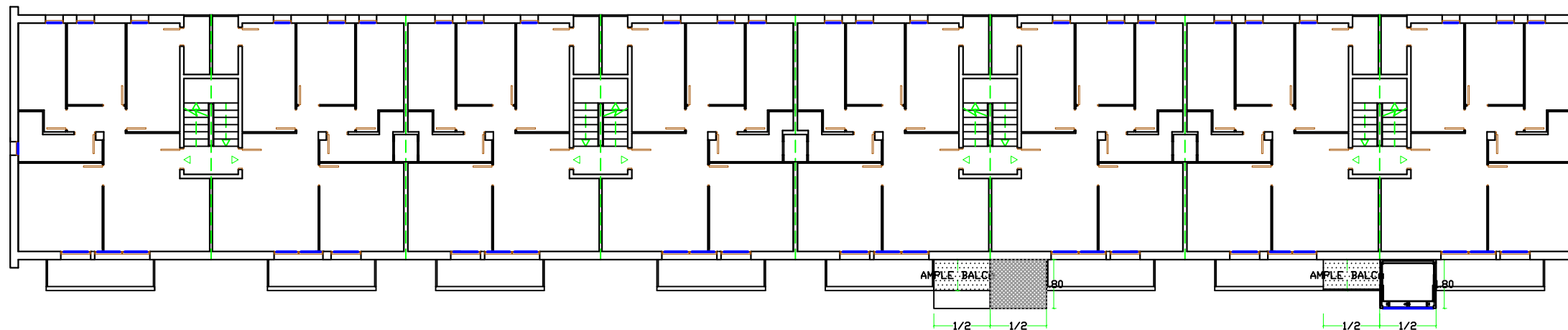
ESC: 1/2.500

T4-01



FAÇANA ACCÉS PROPOSTA

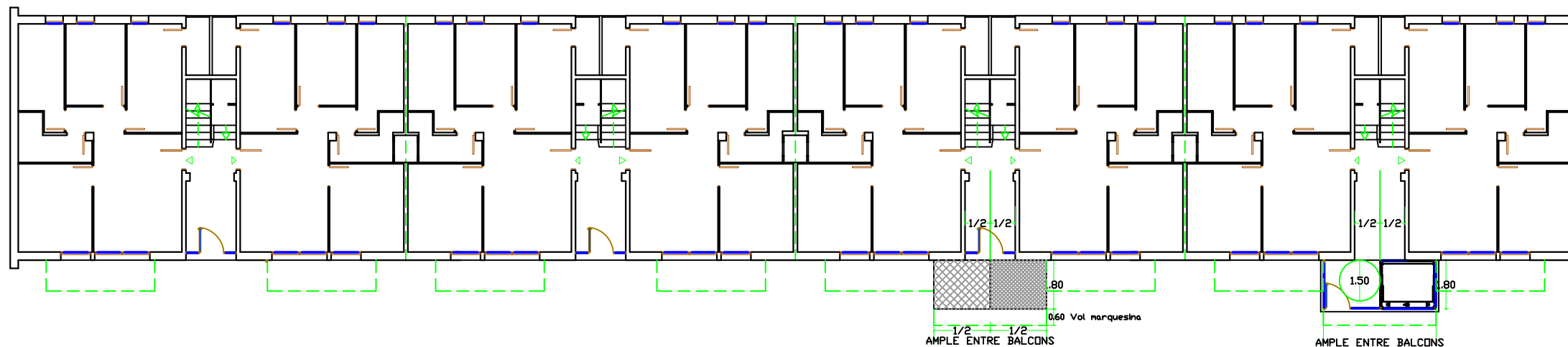
CARRER DE L'ISARD 21-27



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL




ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

TIPOLOGIA 4

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 28-30
CARRER DE L'ISARD 21-27

-  ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
-  ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ VESTÍBUL
I INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA
-  ÀMBIT VOL PASSARELLA OBERTA
A LES PLANTES PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 4

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

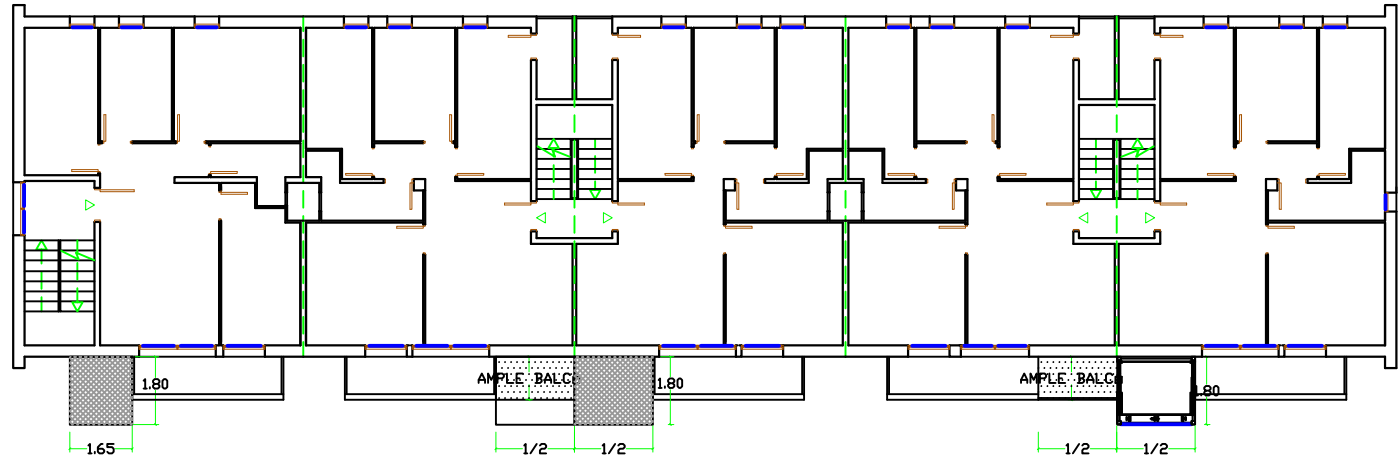
T4-02.1

CARRER DE L'ISARD 21-27



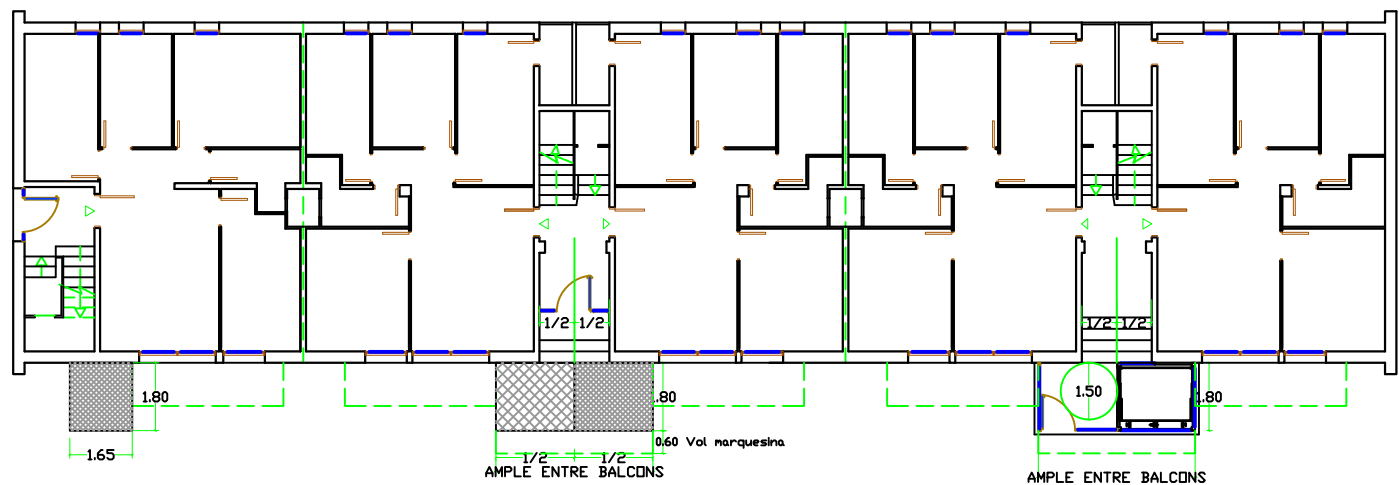


FAÇANA ACCÉS PROPOSTA



PLANTA TIPUS ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA

TIPOLOGIA 4
ADRECES

CARRER DE LA GASELA 28-30
CARRER DE L'ISARD 21-27

- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ VESTÍBUL
I INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA
- ÀMBIT VOL. PASSARELLA OBERTA
A LES PLANTES PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 4

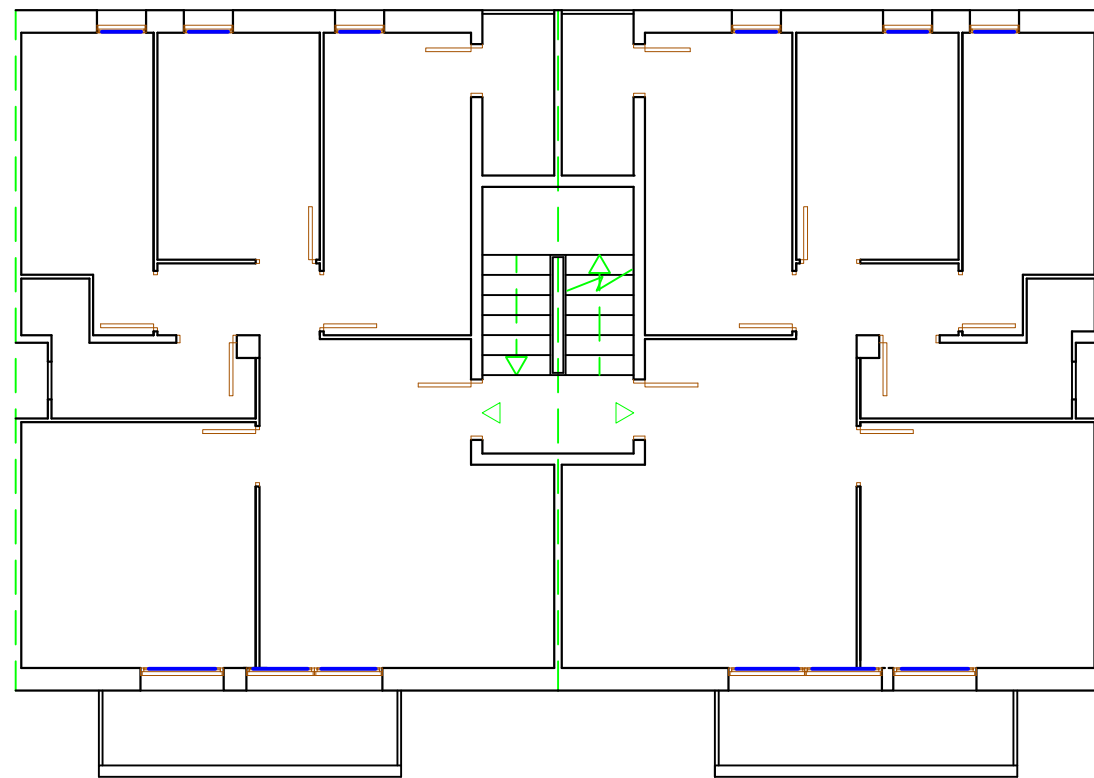
SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

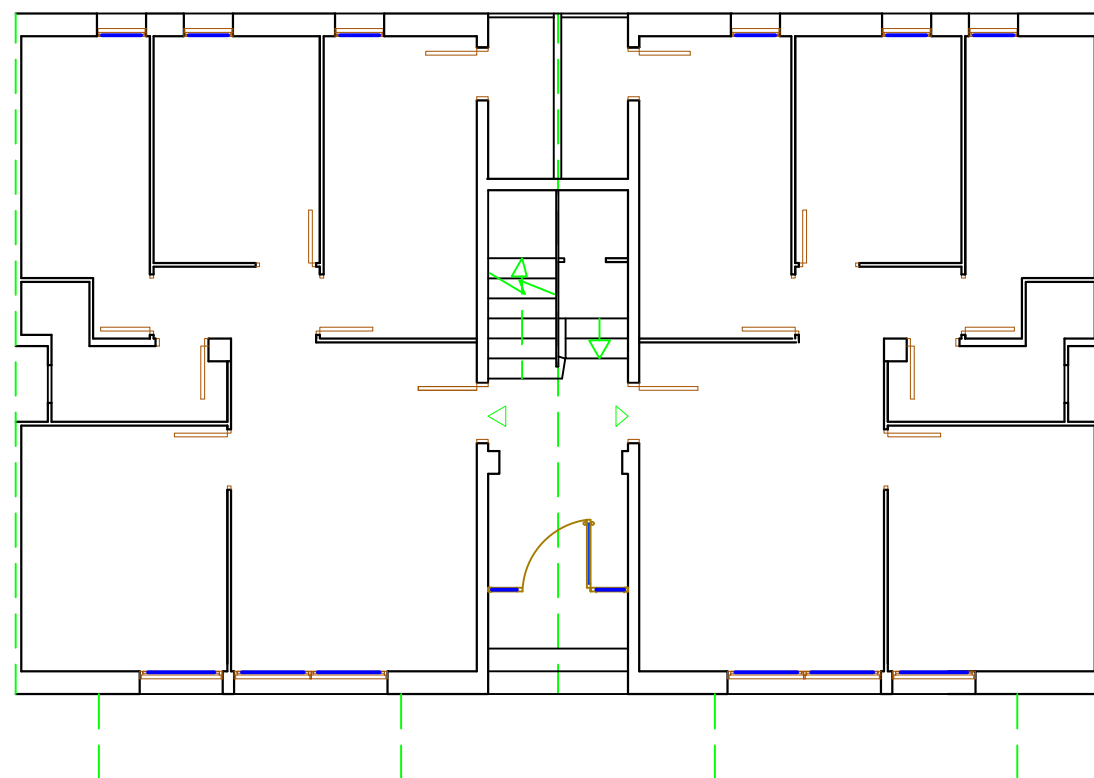
T4-02.2

CARRER DE LA GASELA 28-28B--30

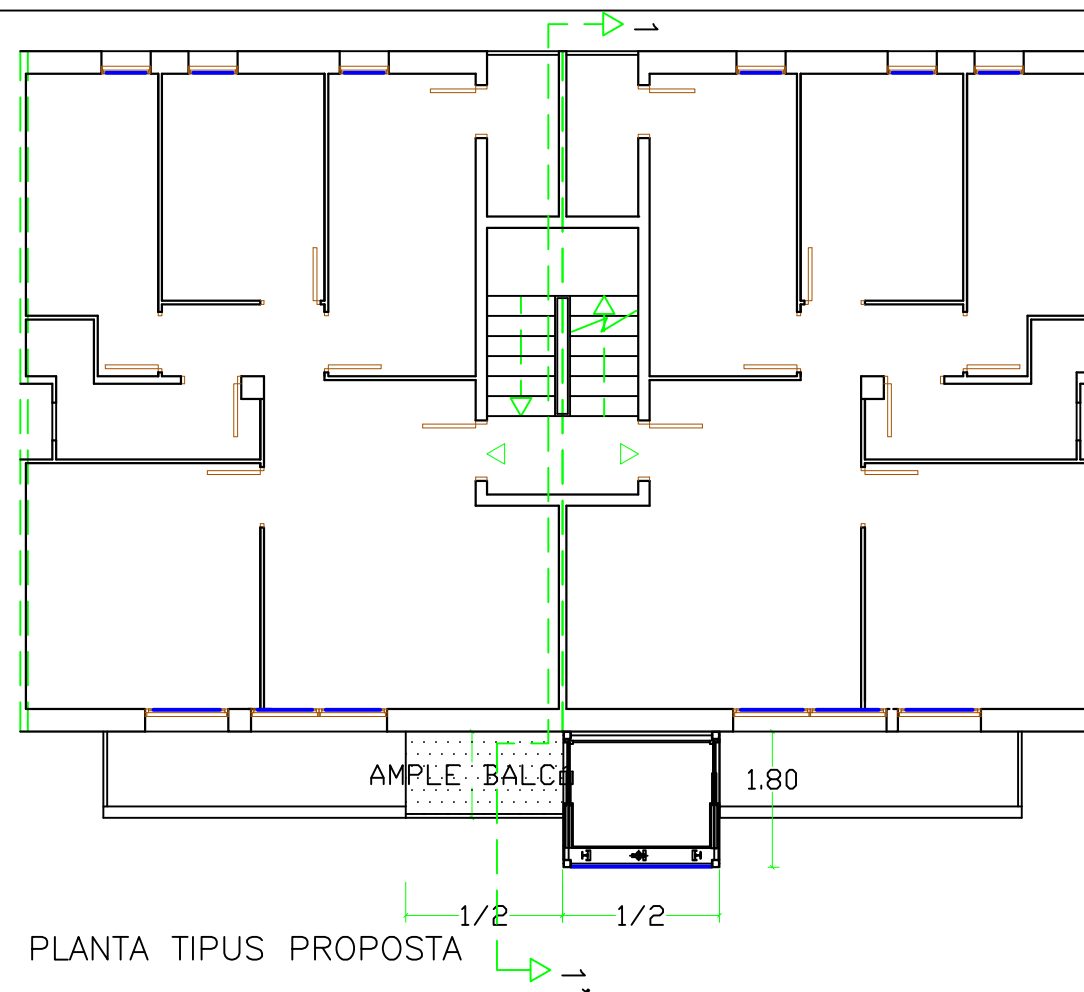




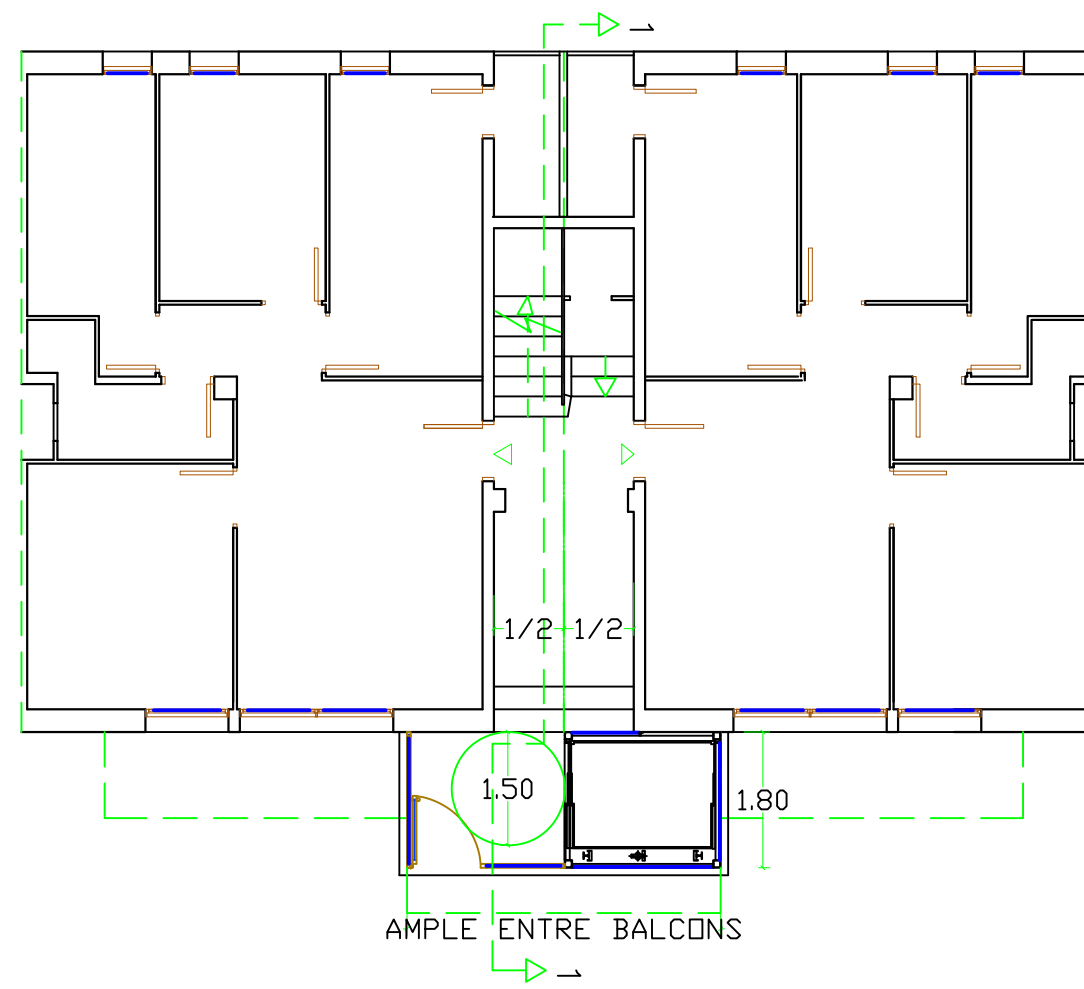
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 4
ADRECES

CARRER DE LA GASELA 28-30
CARRER DE L'ISARD 21-27

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 4

SETEMBRE 2010

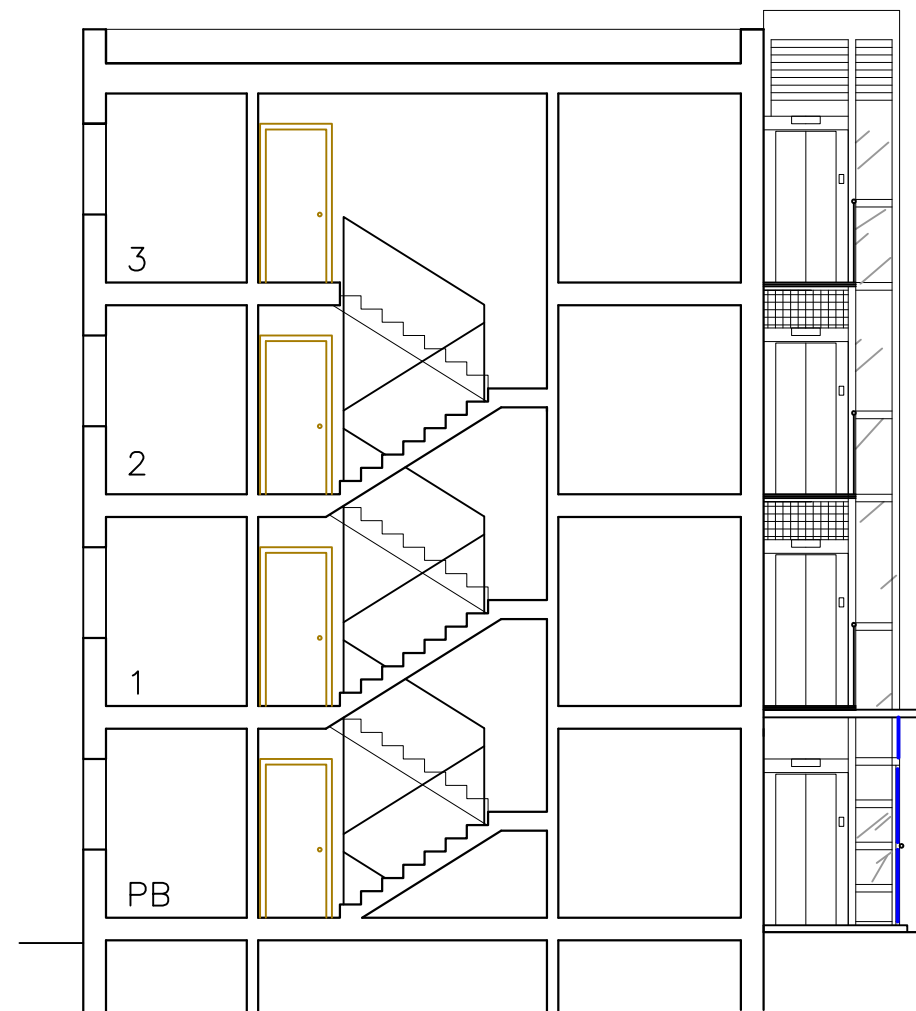
ESC: 1/100

T4-03

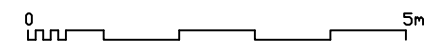
0 5m



FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA



TIPOLOGIA 4
ADRECES

CARRER DE LA GASELA 28-30
CARRER DE L'ISARD 21-27

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 4

SETEMBRE 2010

ESC: 1/100

T4-04



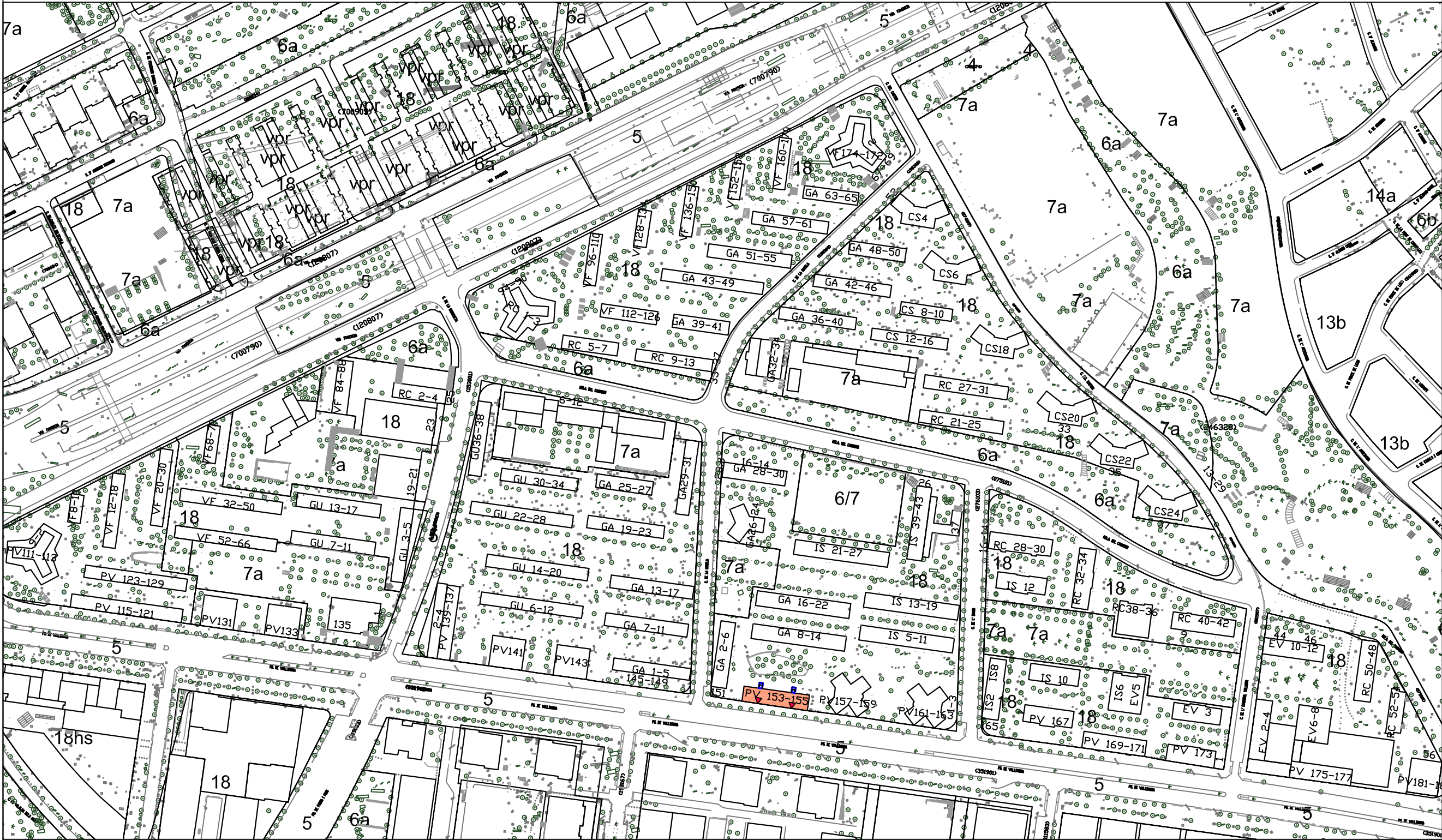
PV 153-155



PV 153-155



PV 153-155



TIPOLOGIA 5
ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

- EQUIPAMENTS/NO HABITATGE
- TIPOLOGIA 5
- ACCÉS ESCALES
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 5	1	2
TOTAL	1	2

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

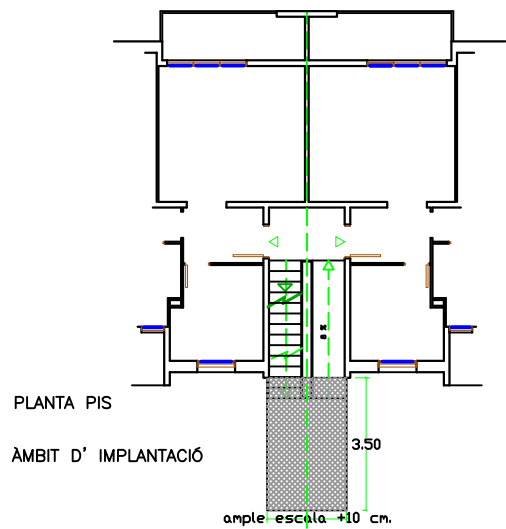
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5
SETEMBRE 2010

ESC: 1/2.500
T5-01



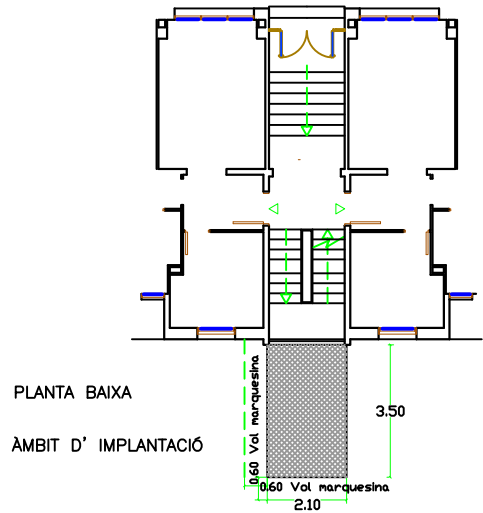
FAÇANA POSTERIOR PROPOSTA



PLANTA PIS

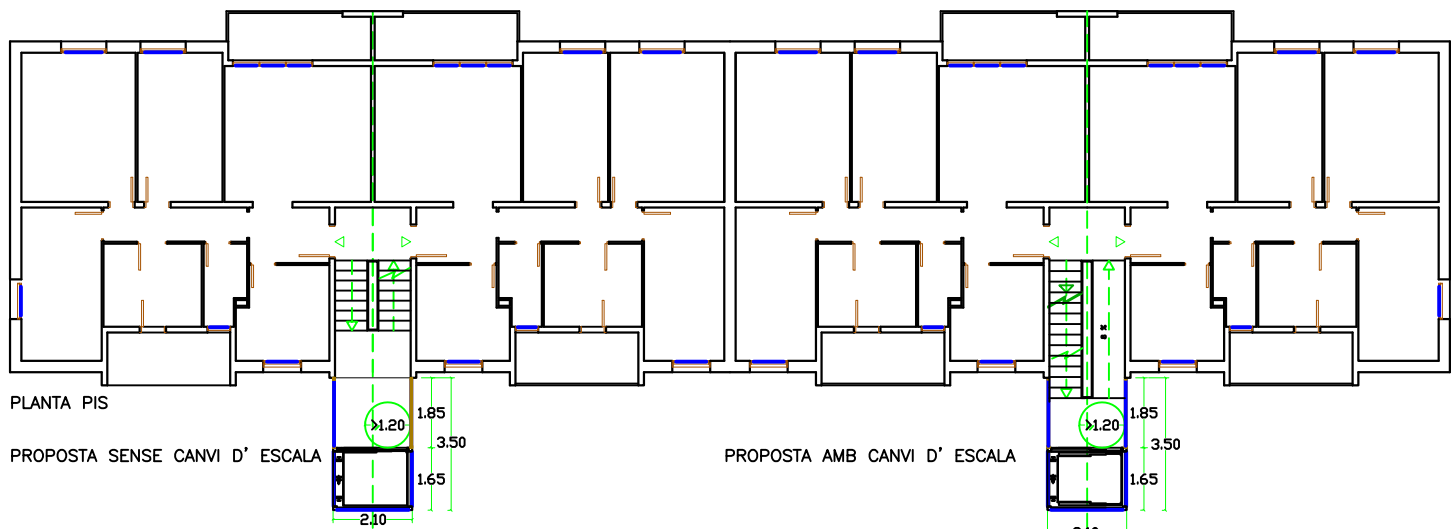
ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

155



PLANTA BAIXA

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ



PLANTA PIS

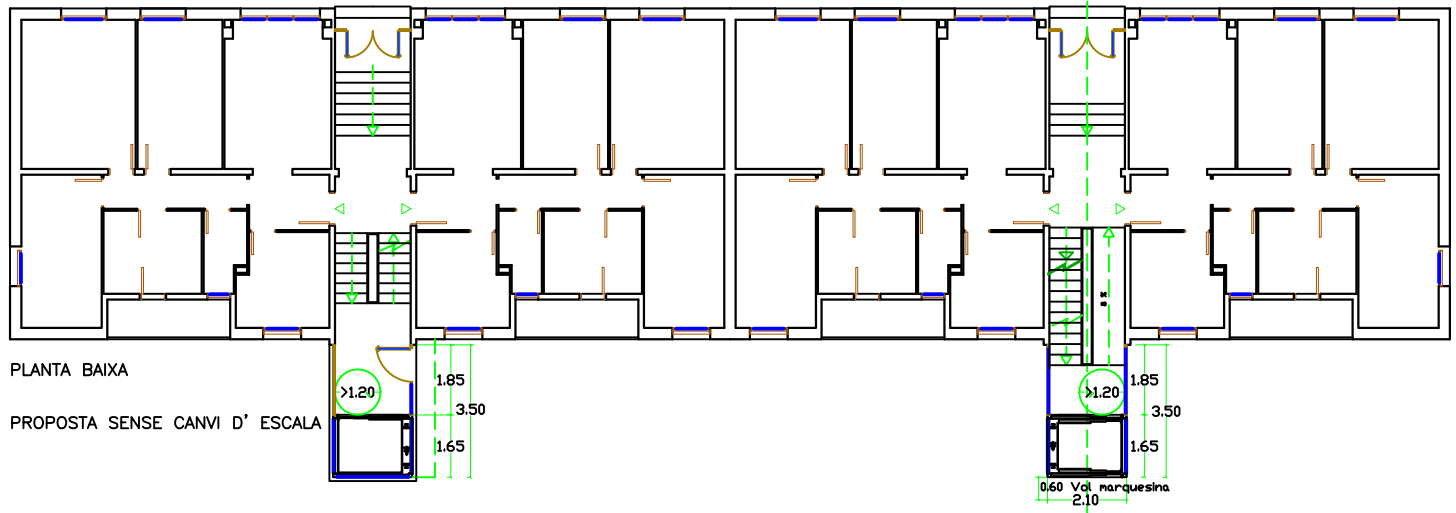
PROPOSTA SENSE CANVI D' ESCALA

PROPOSTA AMB CANVI D' ESCALA

155

PASSEIG DE VALLDAURA

153



PLANTA BAIXA

PROPOSTA SENSE CANVI D' ESCALA



TIPOLOGIA 5

ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

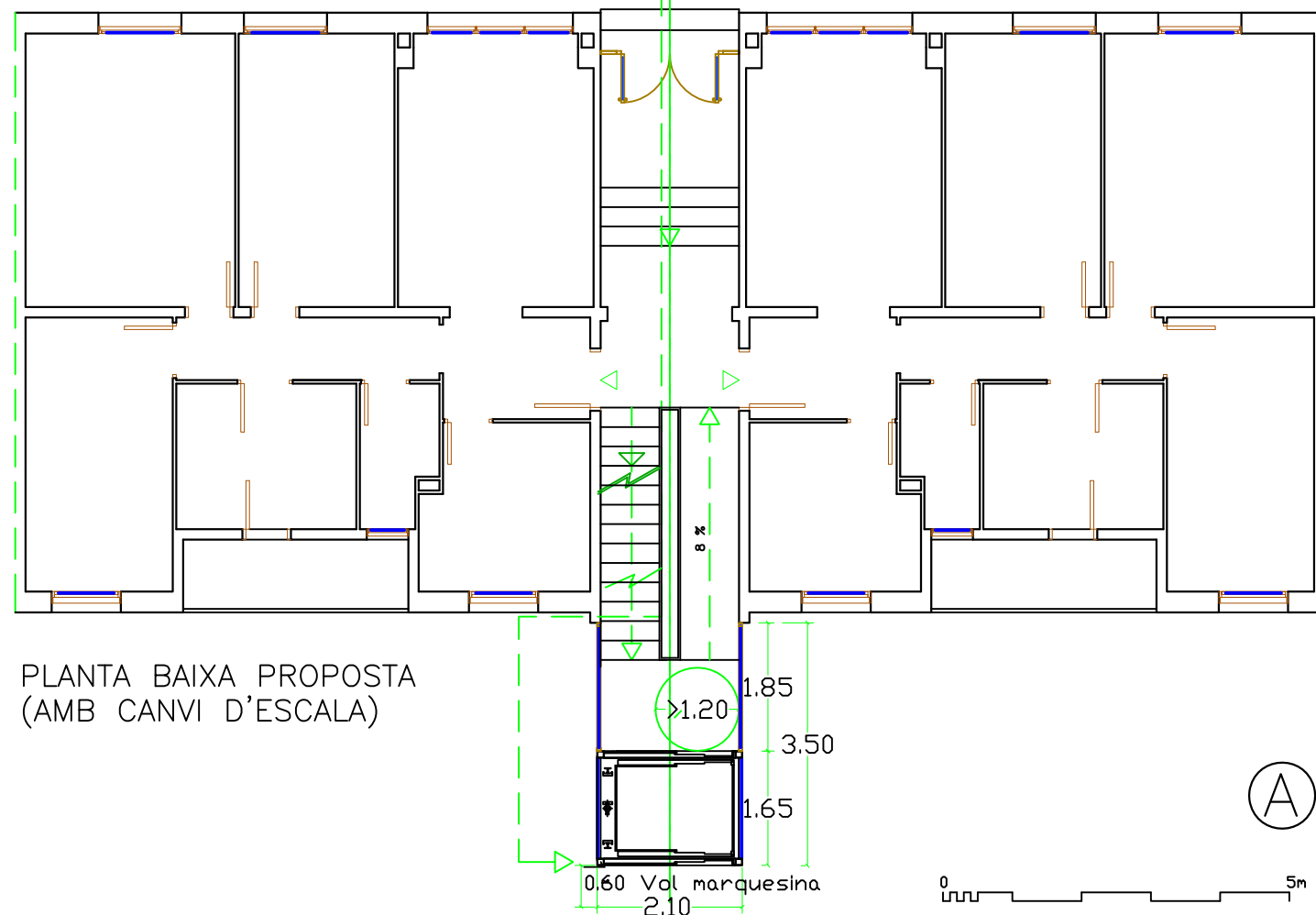
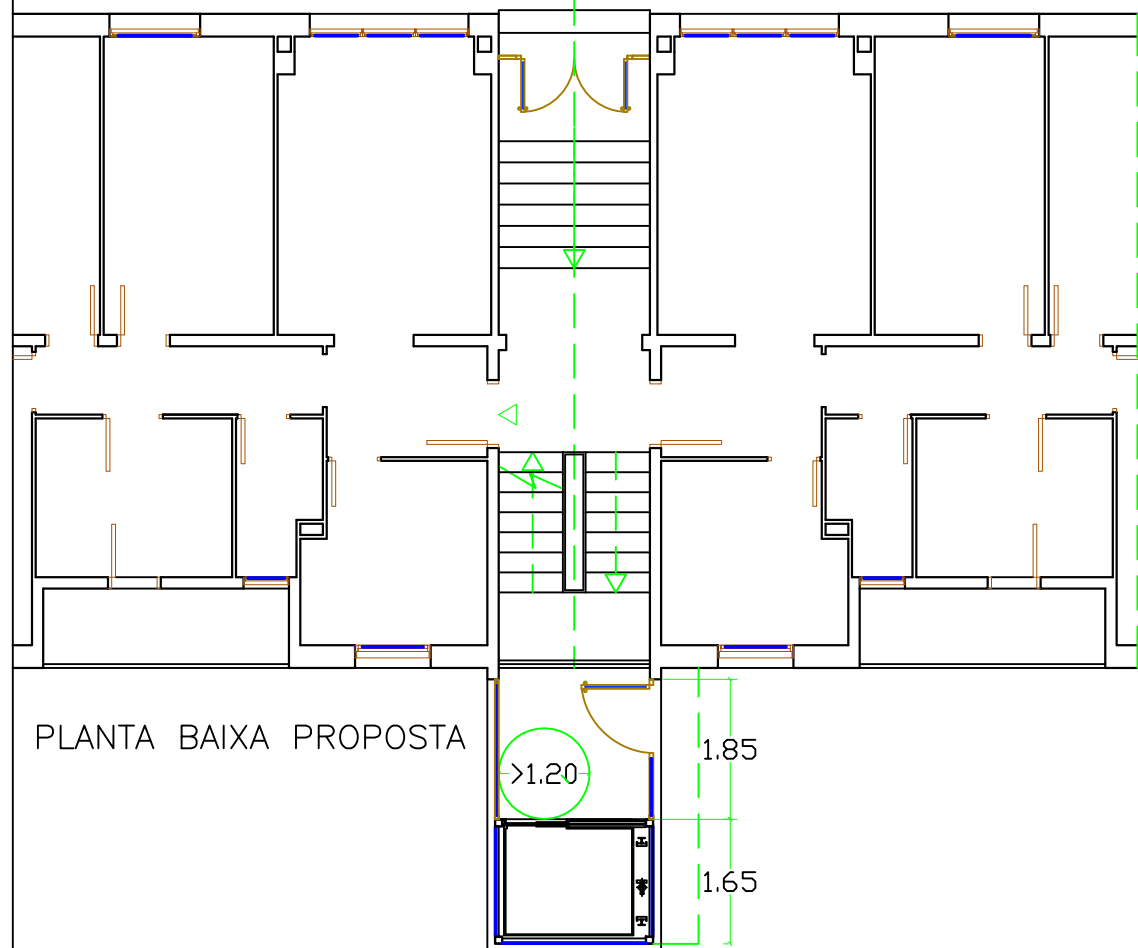
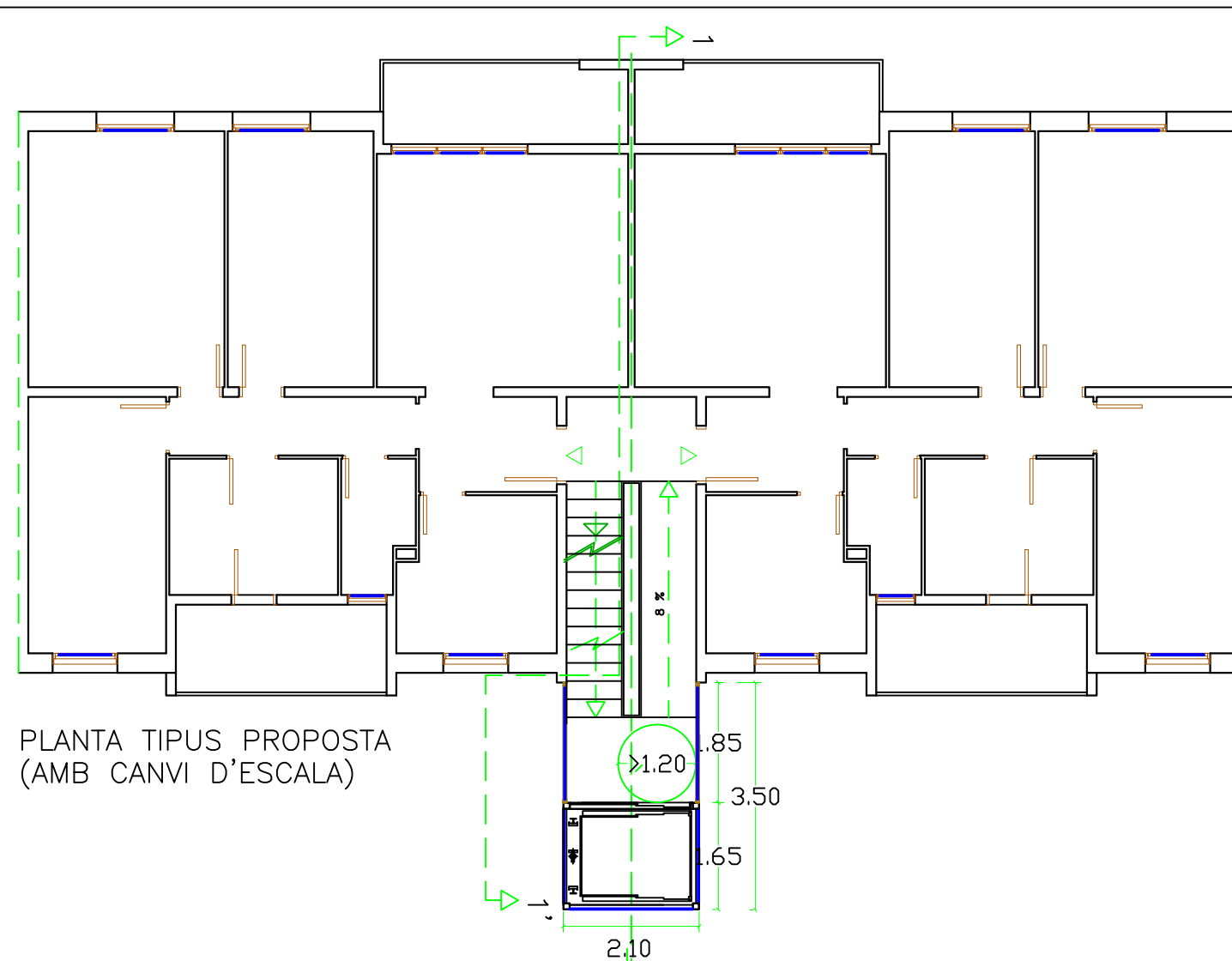
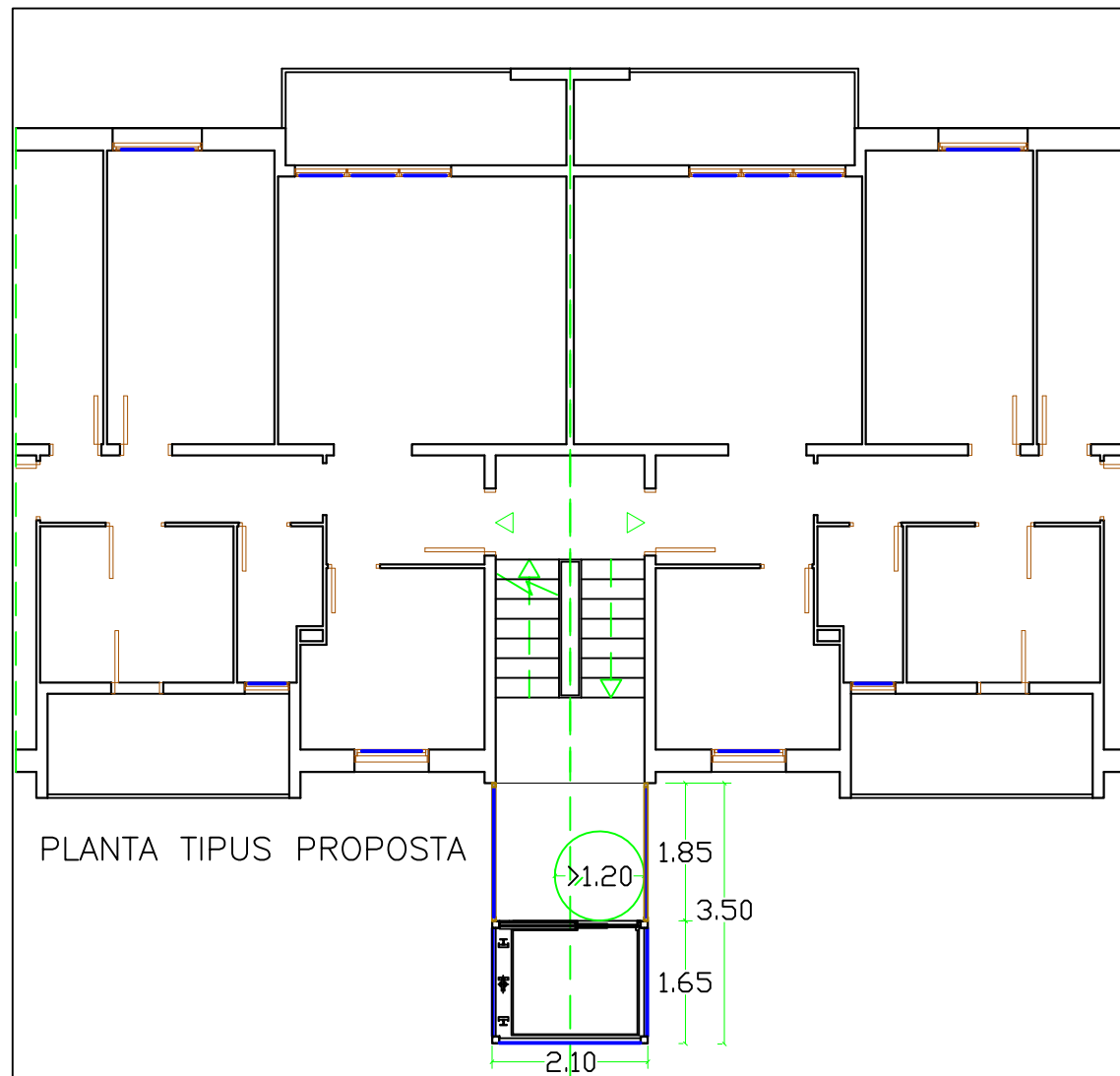
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200
T5-02-A



TIPOLOGIA 5

ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

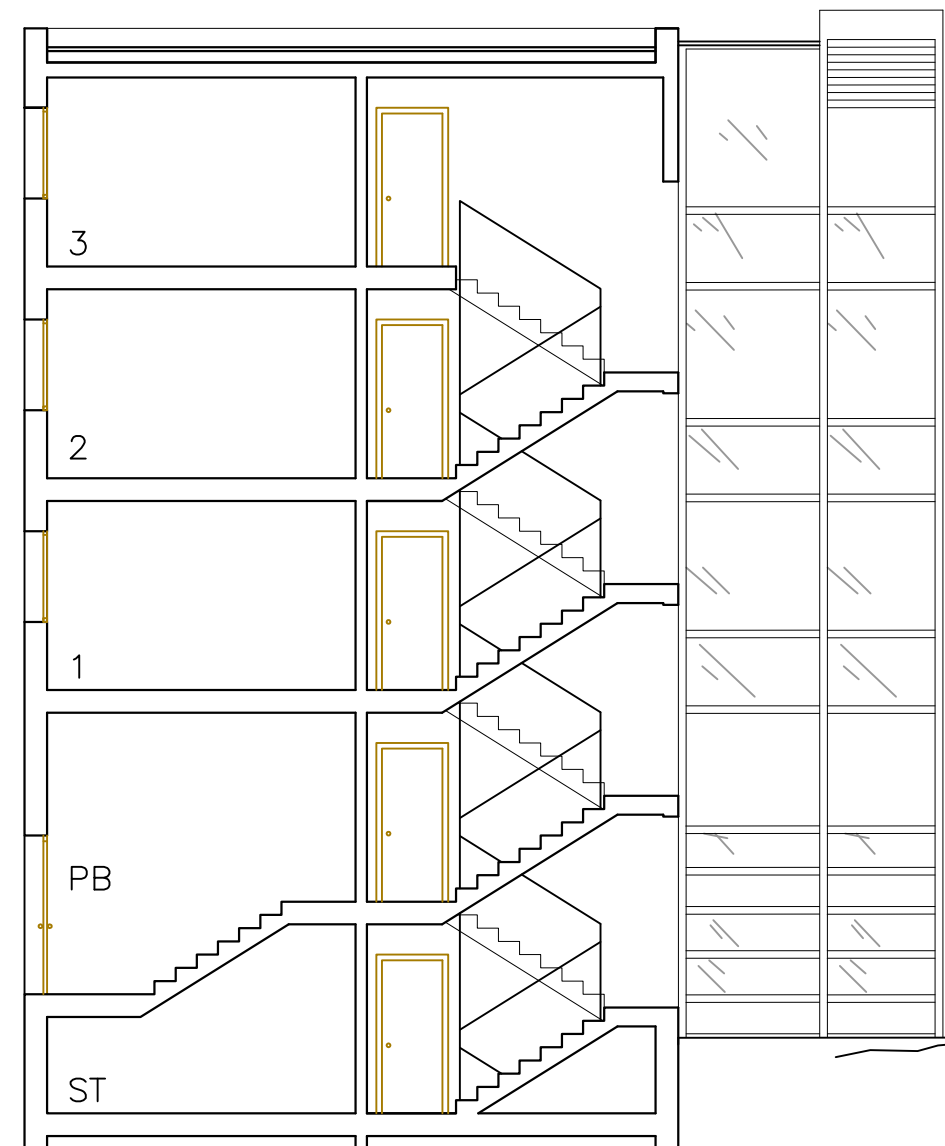
SETEMBRE 2010

ESC: 1/00

T5-03-A



FAÇANA POSTERIOR PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 5
ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

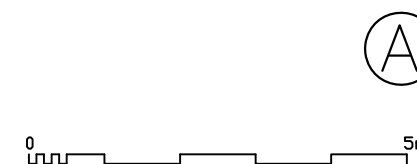
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

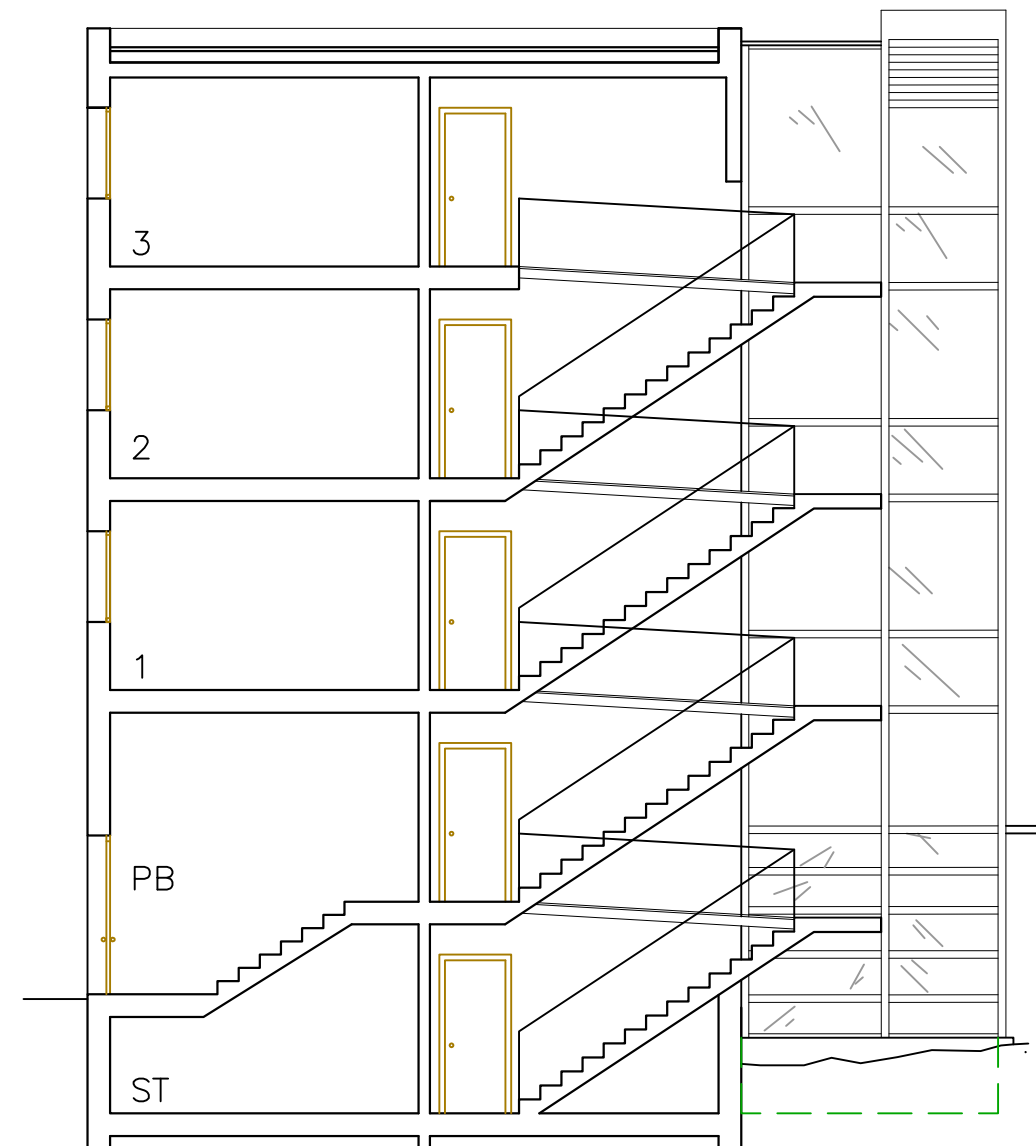
SETEMBRE 2010 T5-04-A.1

ESC: 1/100





FAÇANA POSTERIOR PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA
(AMB CANVI D'ESCALA)

TIPOLOGIA 5
ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONTOUBARRIS S.A.

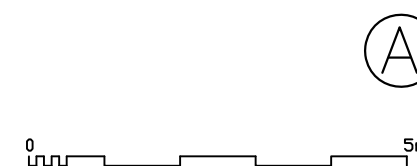
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

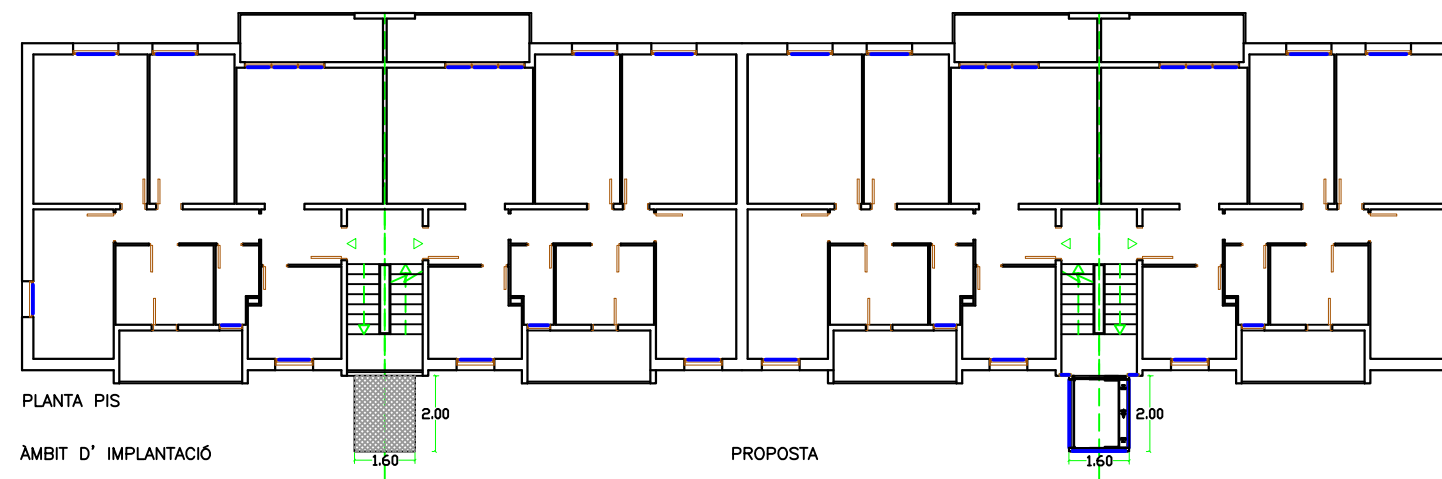
SETEMBRE 2010 T5-04-A.2

ESC: 1/100





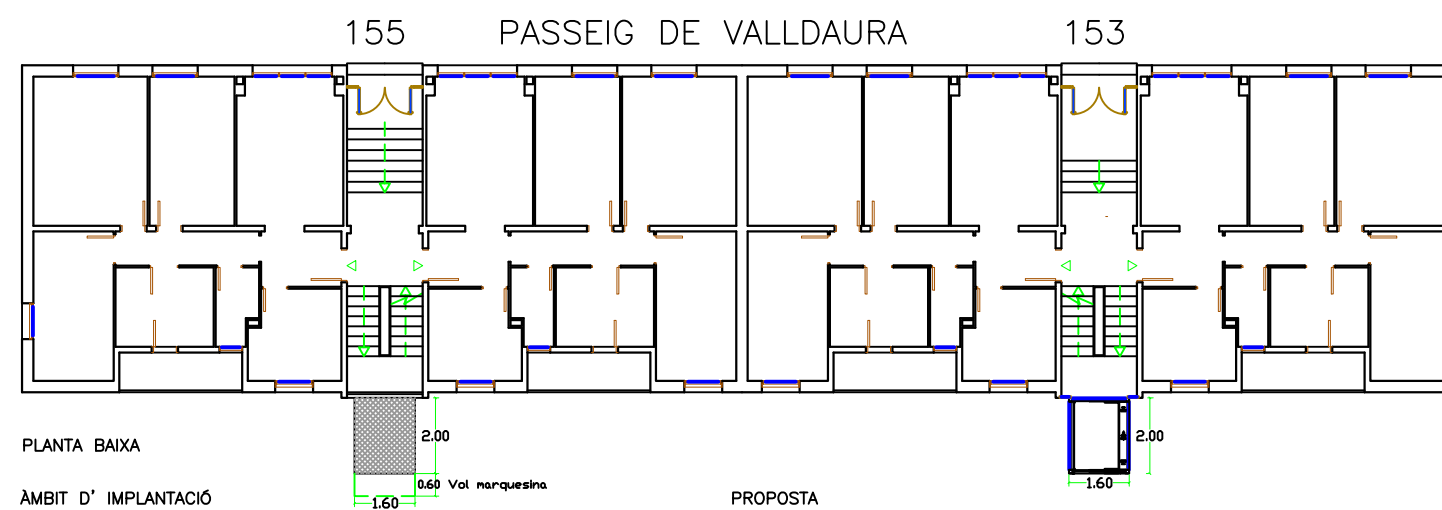
FAÇANA POSTERIOR PROPOSTA



PLANTA PIS

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



PLANTA BAIXA

ÀMBIT D' IMPLANTACIÓ

PROPOSTA



TIPOLOGIA 5

ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
(*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors
(**) Previ acord de les dues comunitats de no canviar l'escala es podrà aplicar aquesta opció A'

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

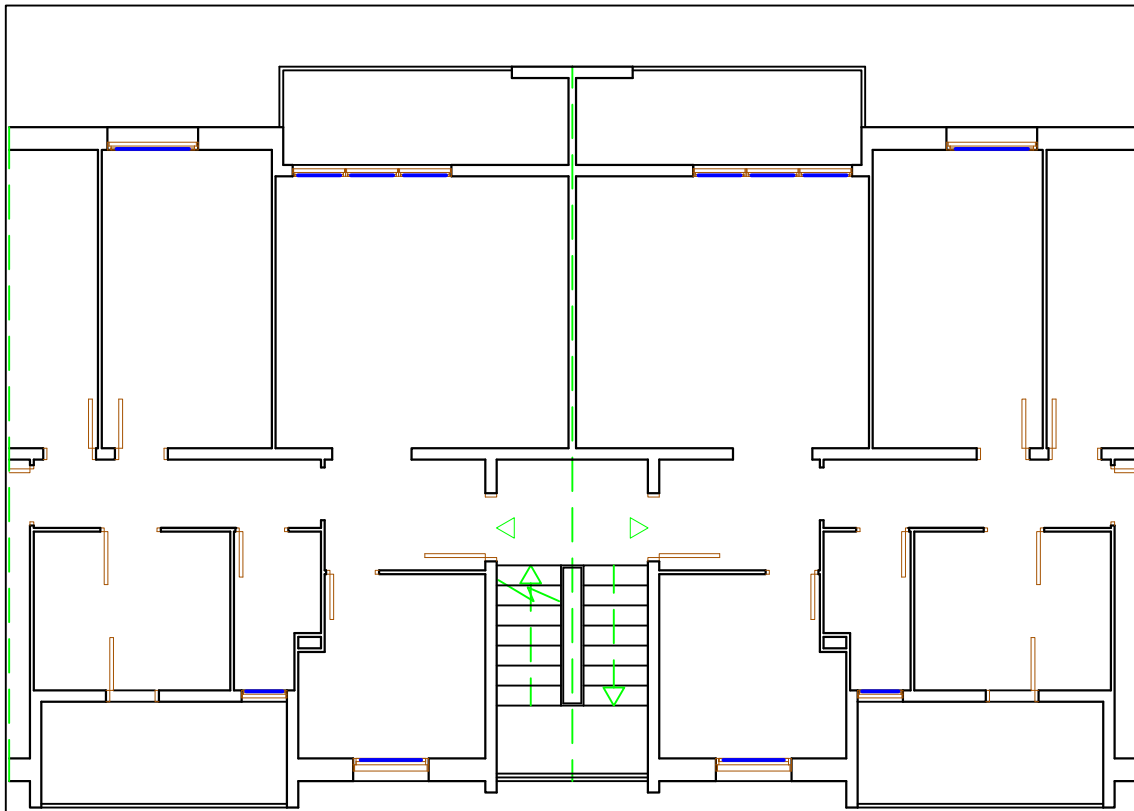
PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

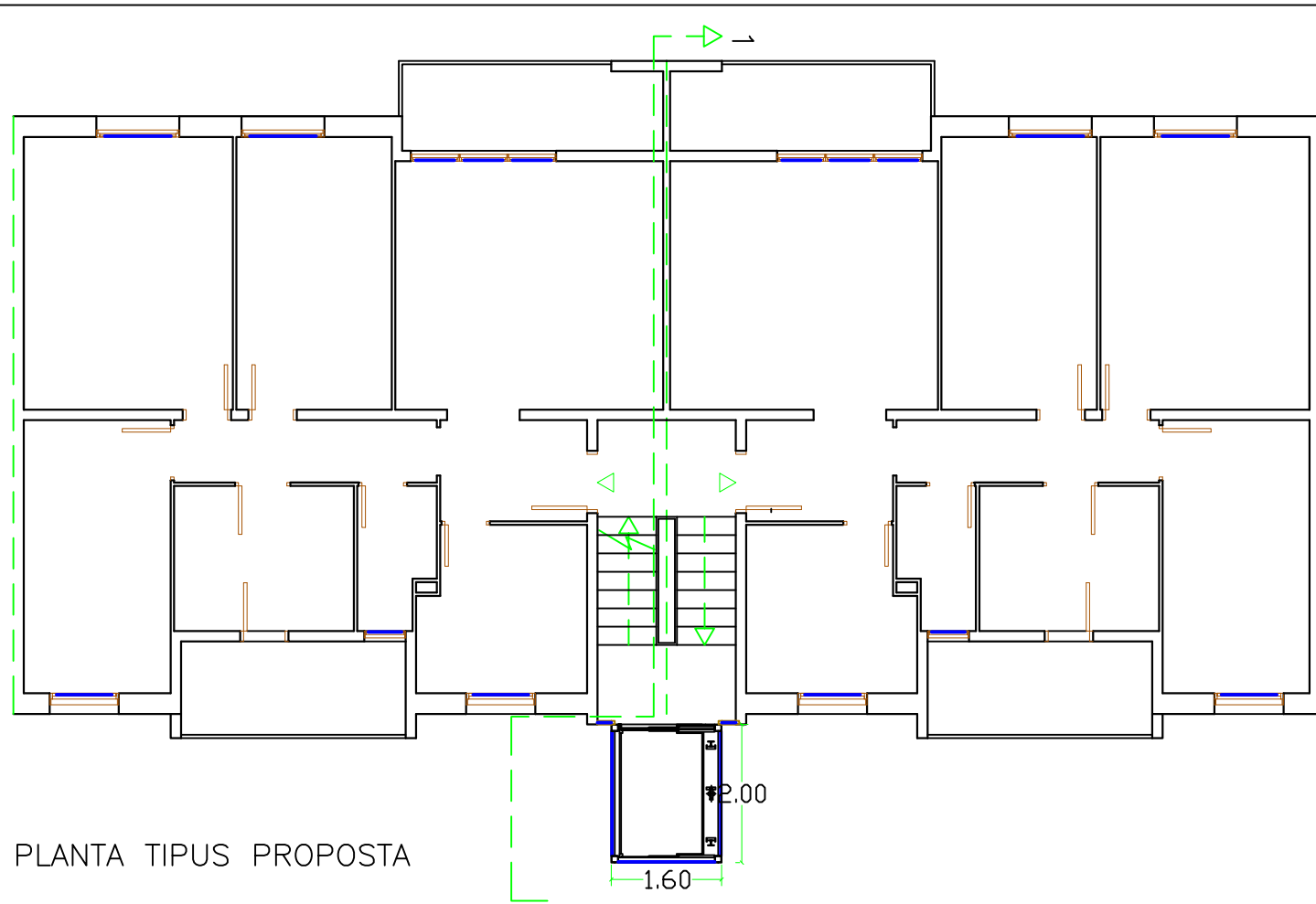
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

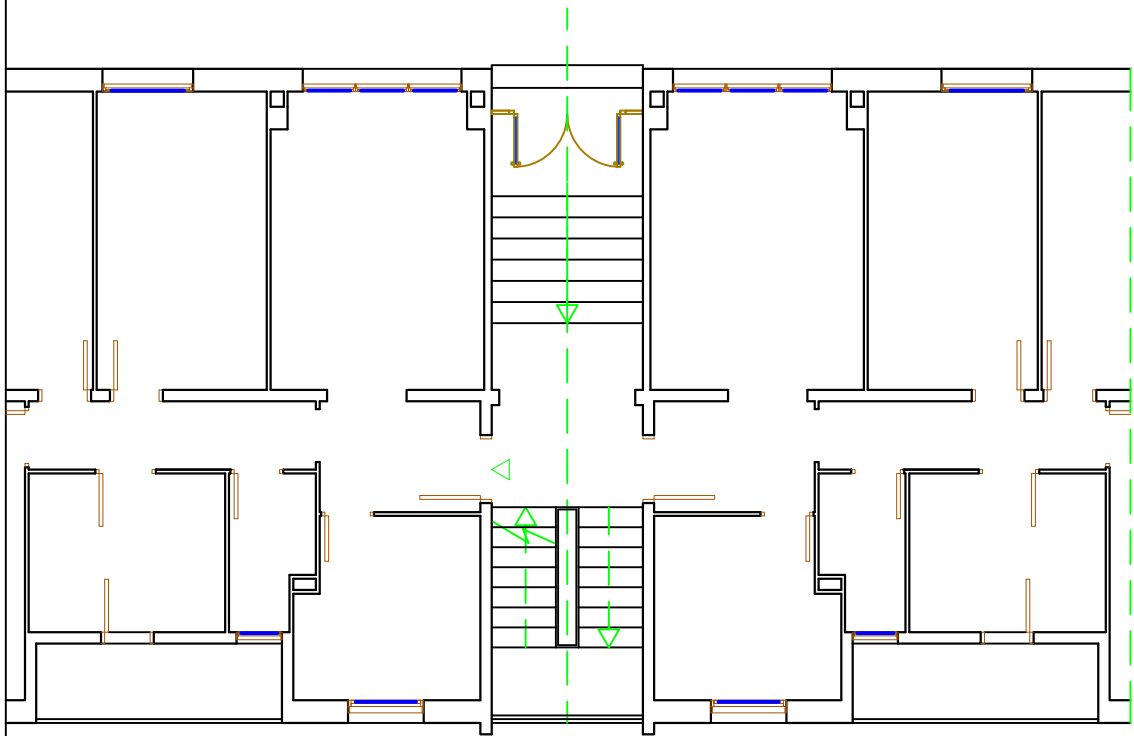
ESC: 1/200
SETEMBRE 2010 T5-02-A'



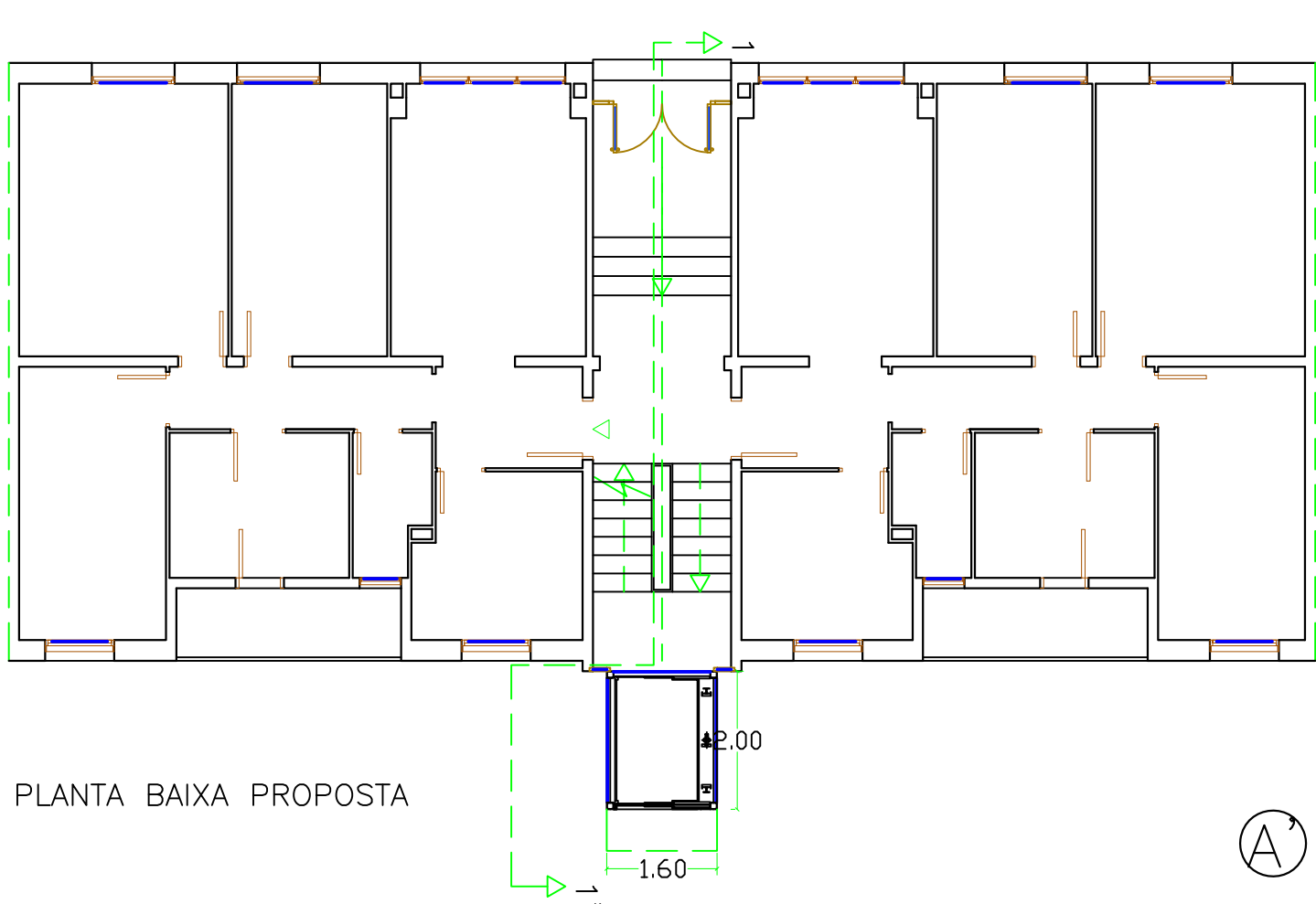
PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

TIPOLOGIA 5
ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

(*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors
(**) Previ acord de les dues comunitats de no canviar l'escala es podrà aplicar aquesta opció A'

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 5

SETEMBRE 2010 T5-03-A'

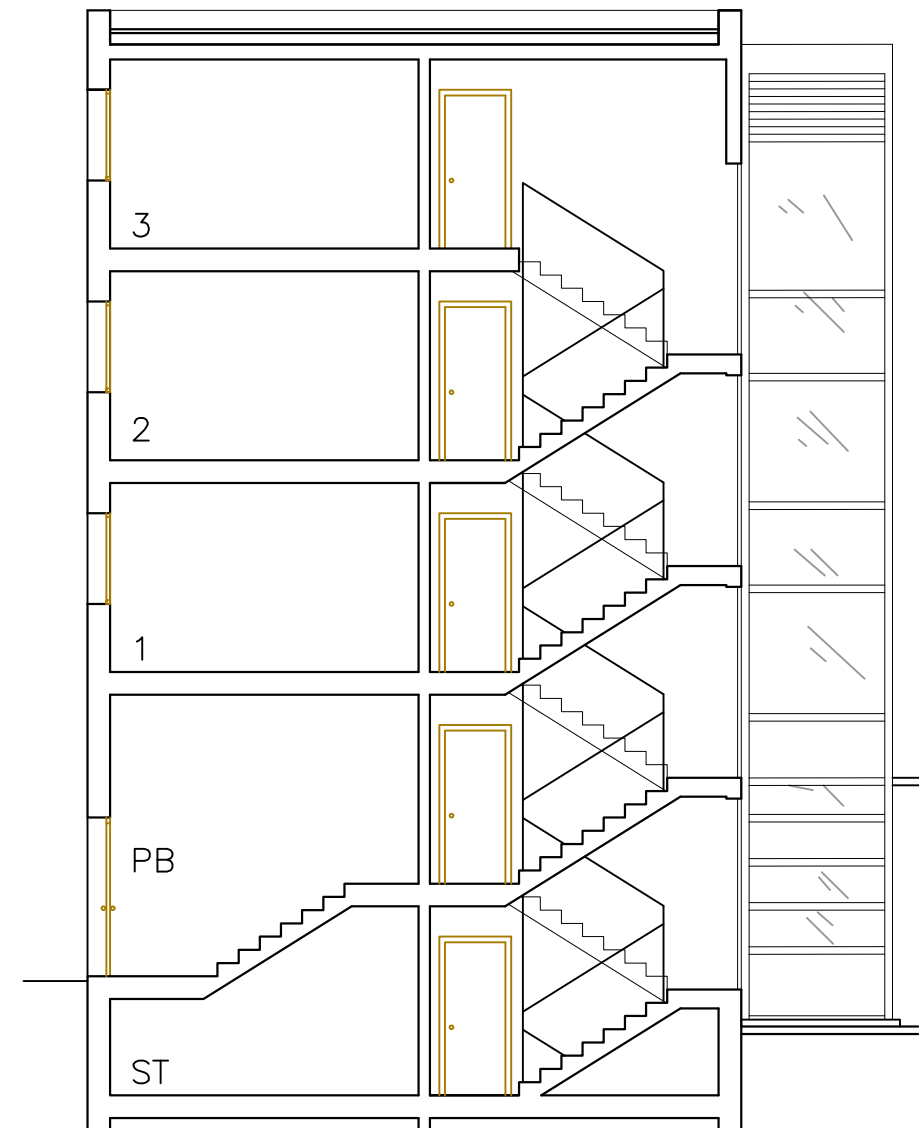
ESC: 1/100

0 5m





FAÇANA PROPOSTA



SECCIÓ 1-1' PROPOSTA

TIPOLOGIA 5

ADRECES

PASSEIG DE VALLDAURA 153-155

(*) Es garantirà sempre la ventilació mínima tant de l'escala com dels comptadors
 (**) Previ acord de les dues comunitats de no canviar l'escala es podrà aplicar aquesta opció A'

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
 DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

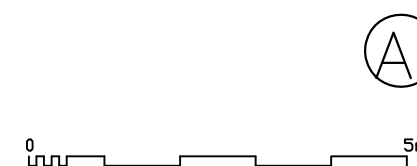
REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
 TIPOLOGIA 5

SETEMBRE 2010 T5-04-A'

ESC: 1/100





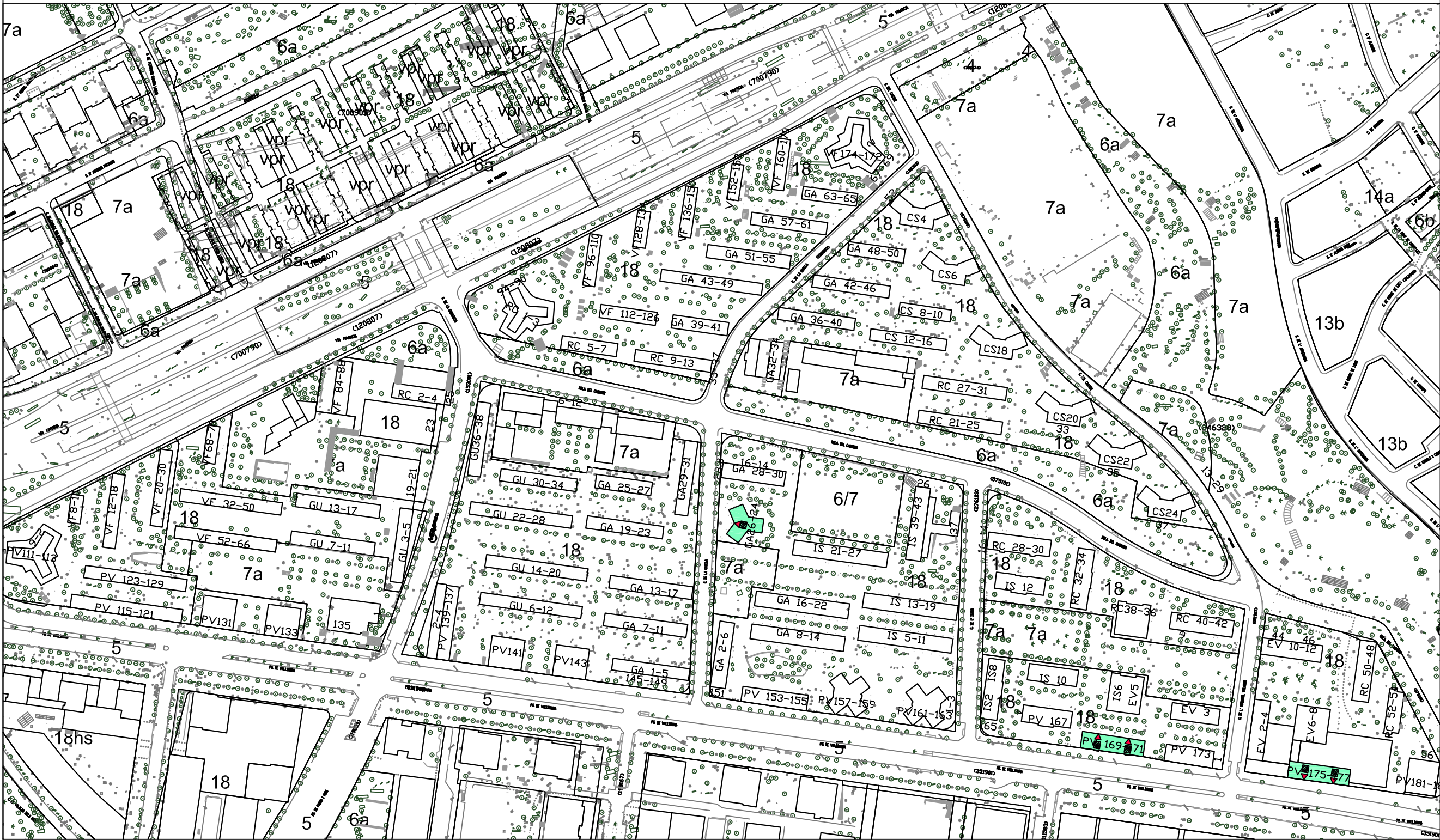
GA 26-24

GA 26-24

PV 169-171

PV 175-177

PV 175-177



TIPOLOGIA 6

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 24-26
PASSEIG DE VALLDAURA 169-171
PASSEIG DE VALLDAURA 175-177

- EQUIPAMENTS/NO HABITATGE
- TIPOLOGIA 6
- ACCÉS ESCALES
- ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 6	3	5
TOTAL	3	5

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 6

SETEMBRE 2010

ESC: 1/2.500

T6-01



TIPOLOGIA 6
ADRECES

CARRER DE LA GASELA 24-26
PASSEIG DE VALLDAURA 169-171
PASSEIG DE VALLDAURA 175-177

OCUPACIÓ DE L' ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

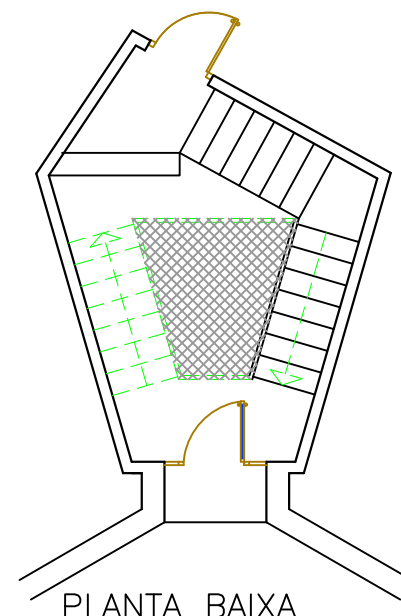
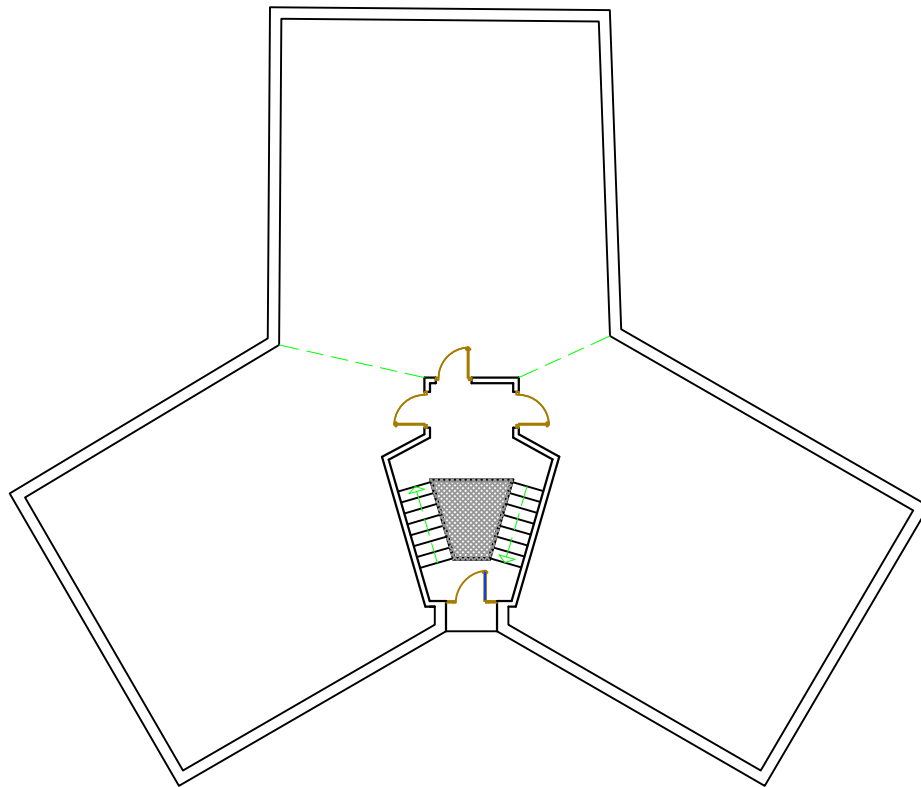
PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 6

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

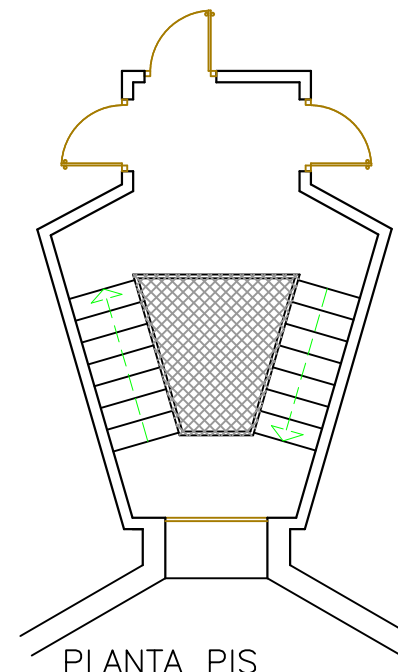
T6-02.1

CARRER DE LA GASELA 24-26



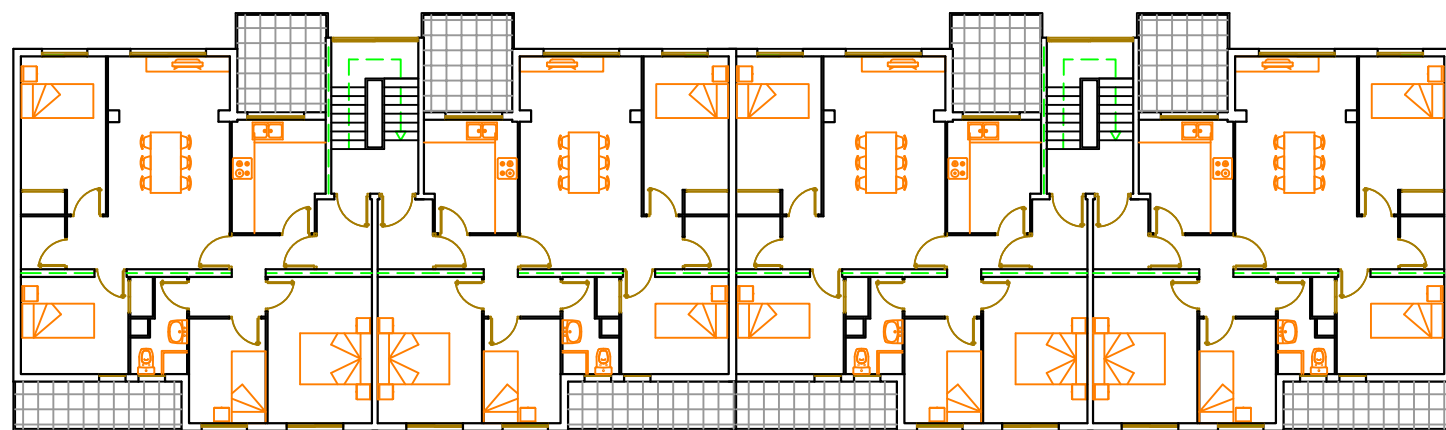
PLANTA BAIXA

ESC.:1/100

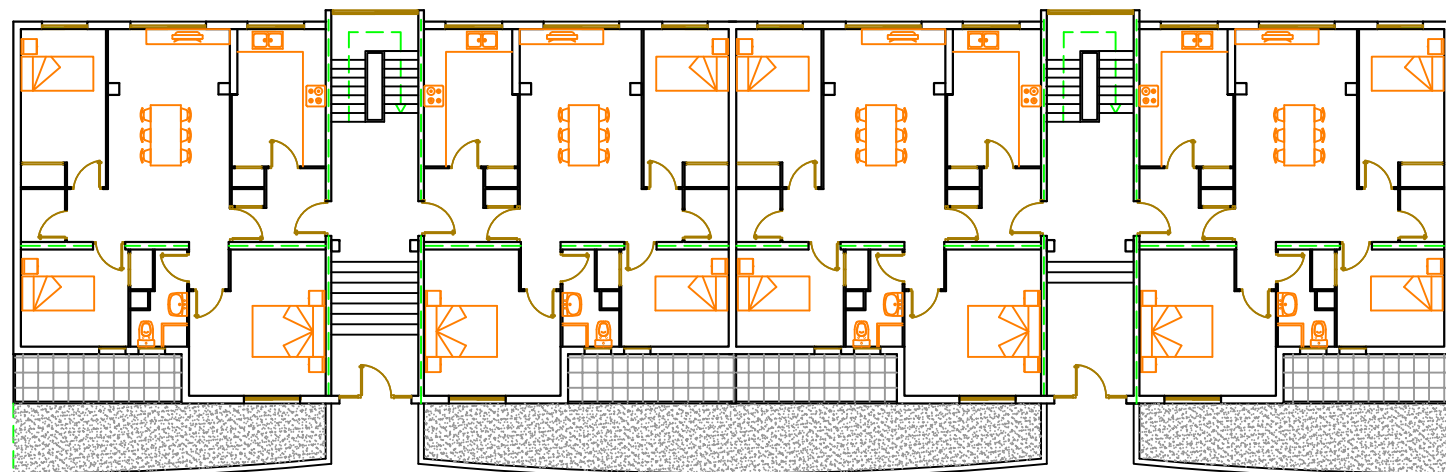


PLANTA PIS

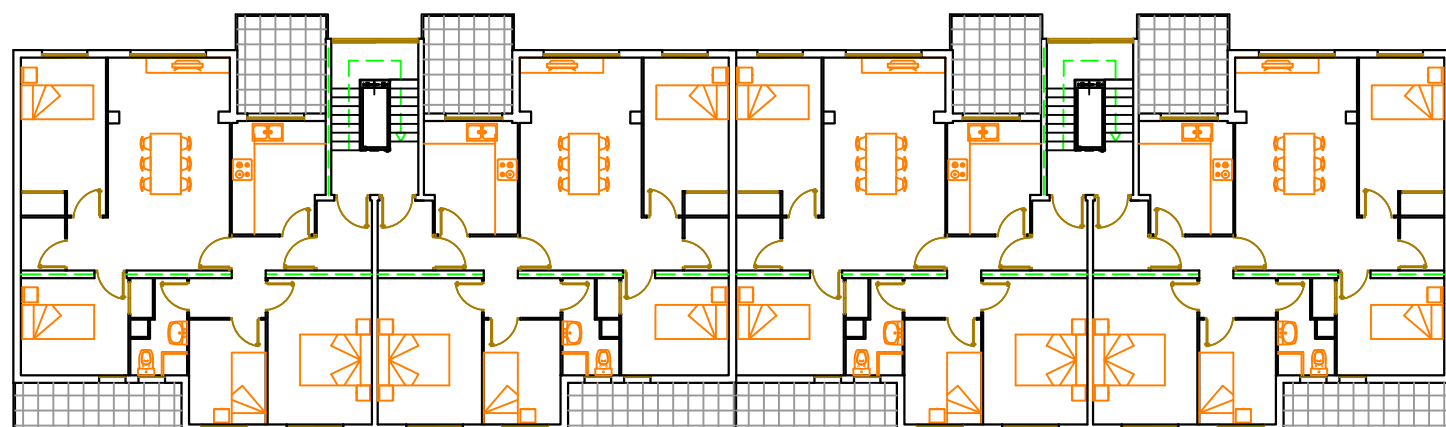
ESC.:1/100



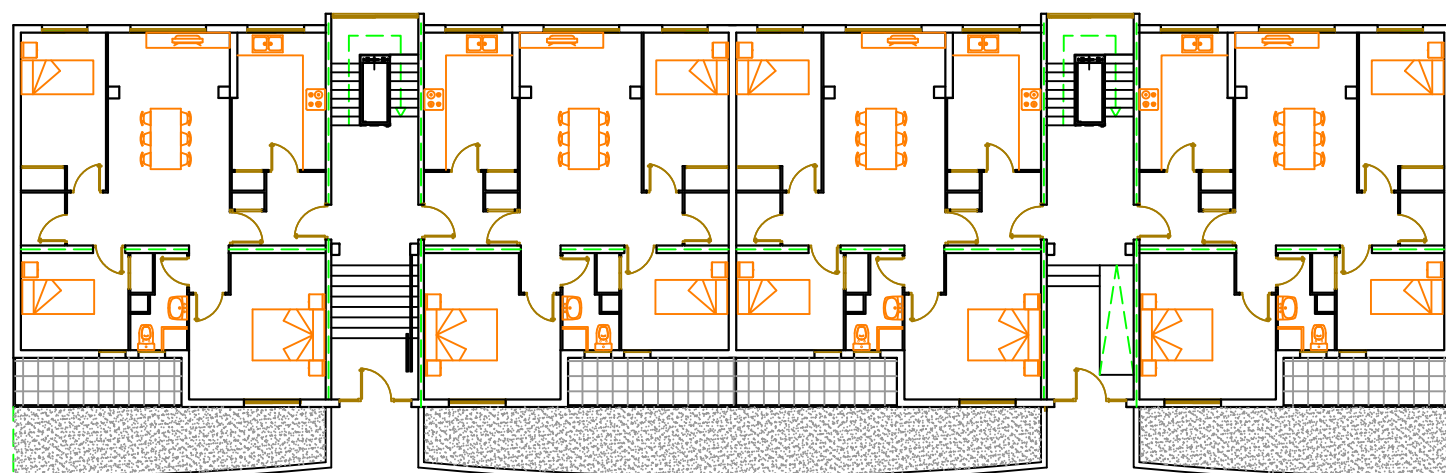
PLANTA PIS ESTAT ACTUAL



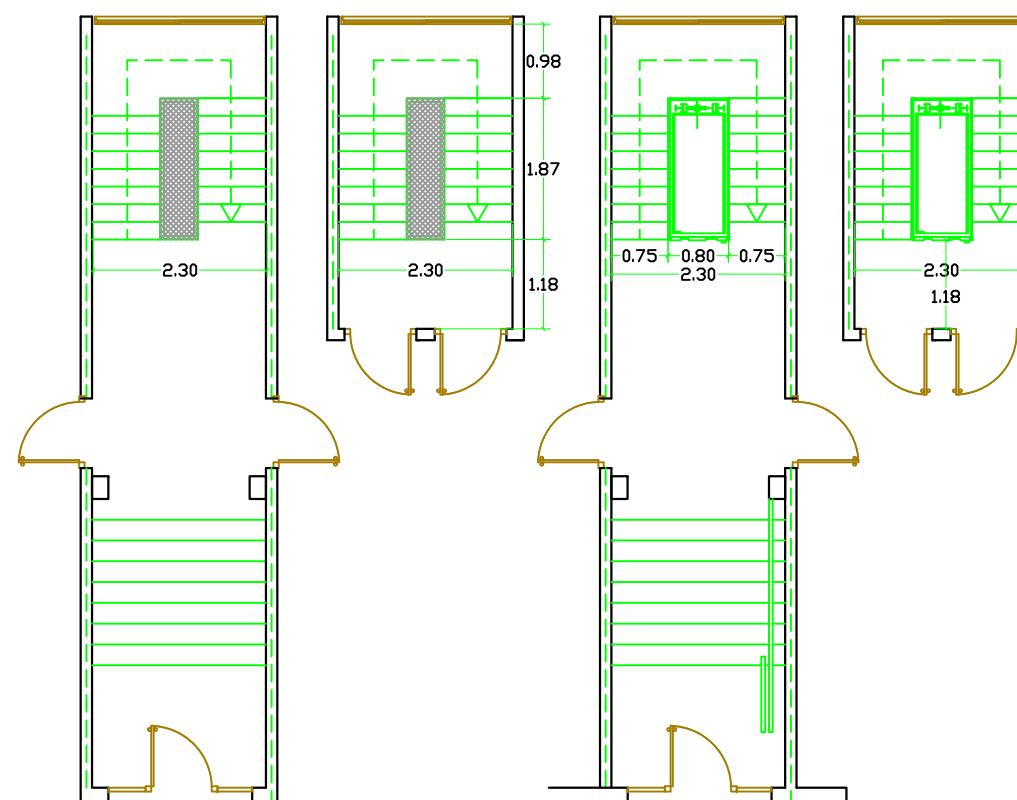
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA PIS PROPOSTA



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

PLANTA PIS PROPOSTA

PASSEIG DE VALDAURA 169-171



TIPOLOGIA 6

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 24-26
PASSEIG DE VALLDAURA 169-171
PASSEIG DE VALLDAURA 175-177

OCUPACIÓ DE L' ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

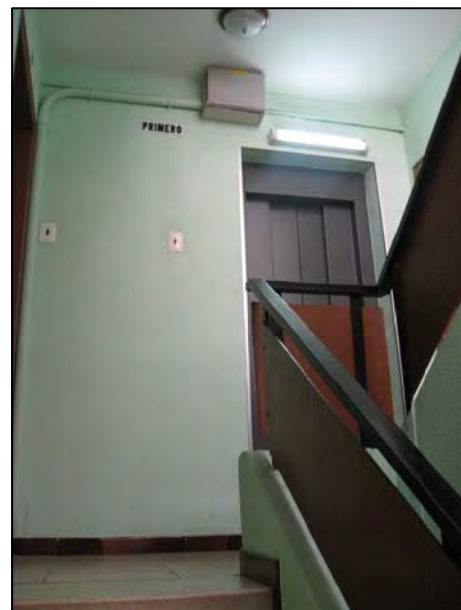
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 6

SETEMBRE 2010

ESC: 1/200

T6-02.2



PV 175



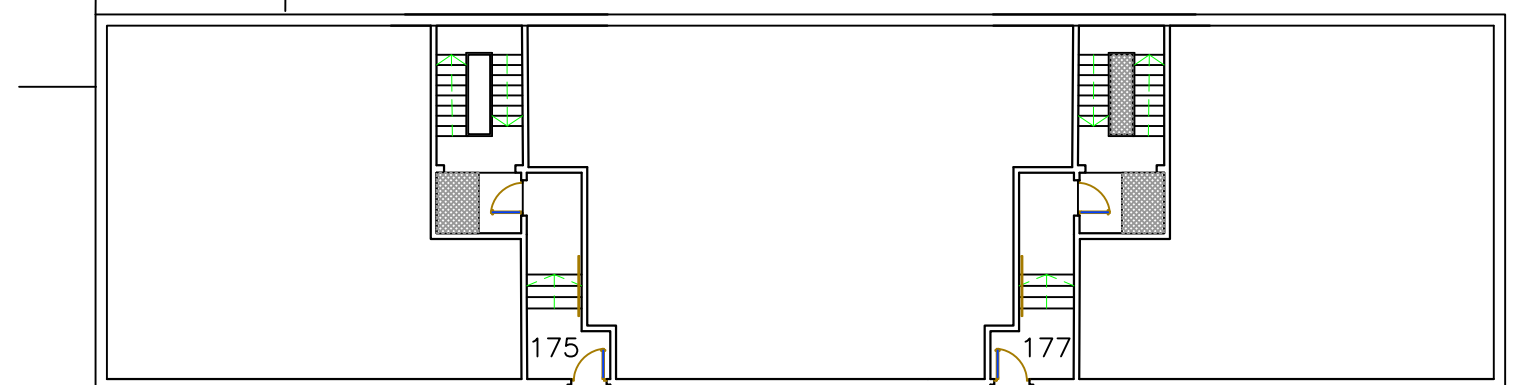
PV 175



PV 175



PV 177



EL 175 DISPOSA D'ASCENSOR INCORPORAT

TIPOLOGIA 6

ADRECES

CARRER DE LA GASELA 24-26
PASSEIG DE VALLEDAURA 169-171
PASSEIG DE VALLEDAURA 175-177

OCUPACIÓ DE L' ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOUBARRIS S.A.

REDACTOR

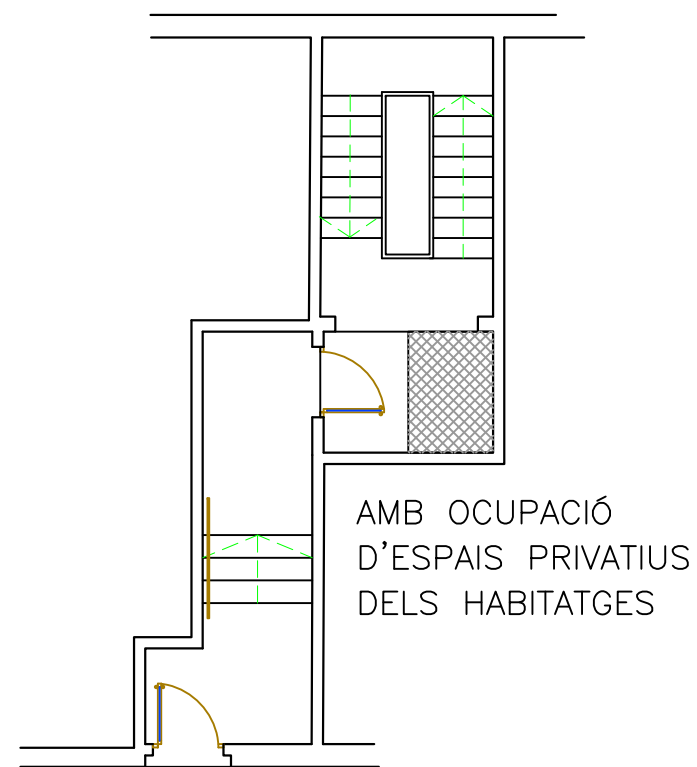
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 6

SETEMBRE 2010

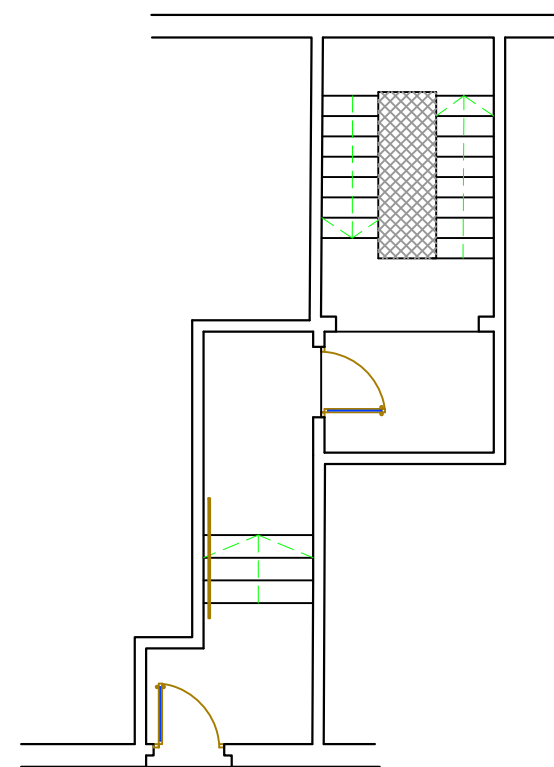
ESC: 1/200

T6-02.3



OPCIÓ A

ESC.:1/100

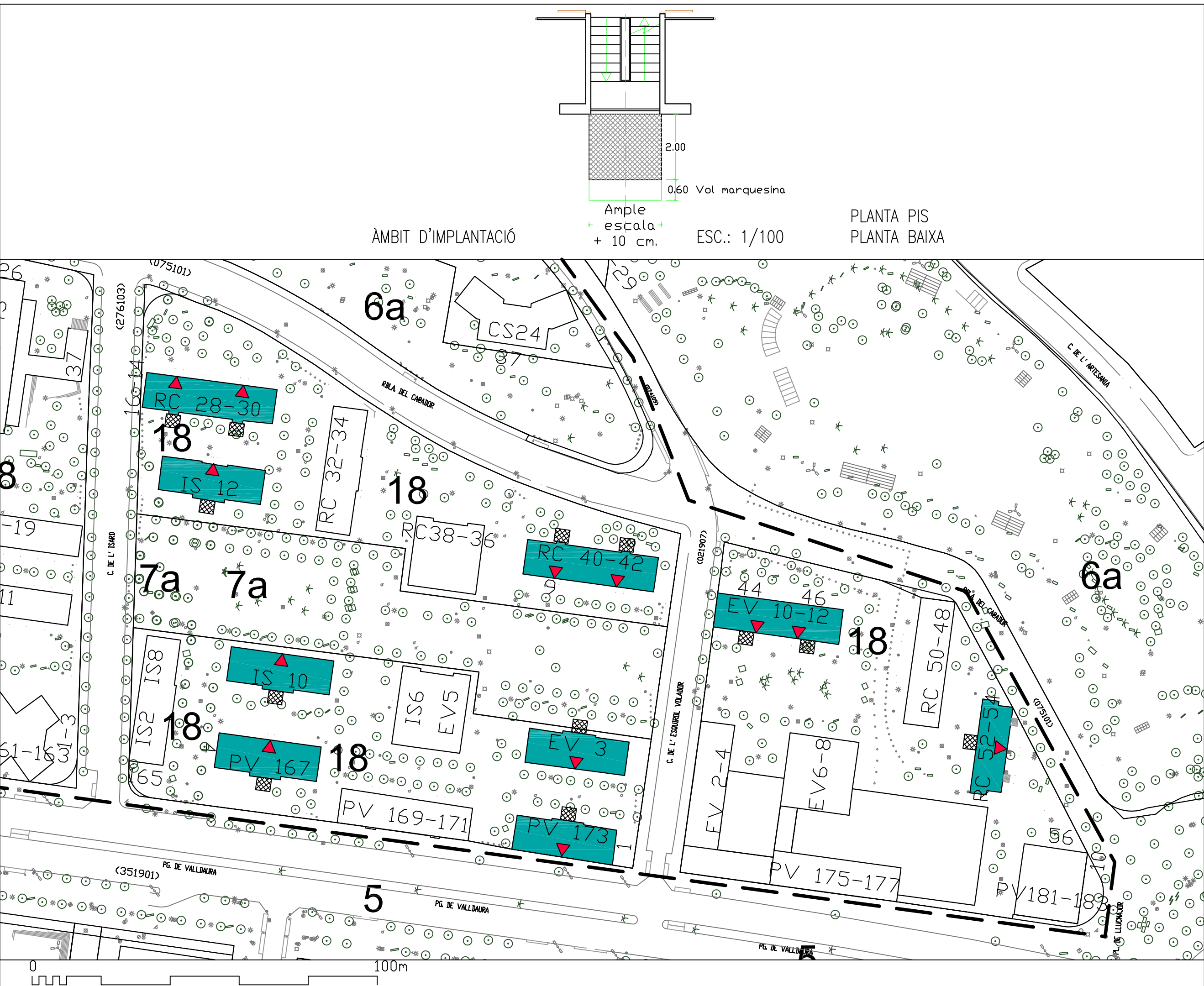


OPCIÓ B

ESC.:1/100

PASSEIG DE VALDAURA 175-177





TIPOLOGIA 7

ADRECES

C. DEL ESQUIROL VOLADOR 10-12
C. DEL ESQUIROL VOLADOR 3
CARRER DE L'ISARD 10
CARRER DE L'ISARD 12
PASSEIG DE VALLDAURA 167
PASSEIG DE VALLDAURA 173
RAMBLA DEL CAÇADOR 28-30
RAMBLA DEL CAÇADOR 40-42
RAMBLA DEL CAÇADOR 52-54

ÀMBIT D'IMPLANTACIÓ ASCENSOR
PLANTA BAIXA I PLANTA PIS
(*) Es garantirà sempre la ventilació
mínima tant de l'escala
com dels comptadors

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOUBARRIS S.A.

REDACTOR

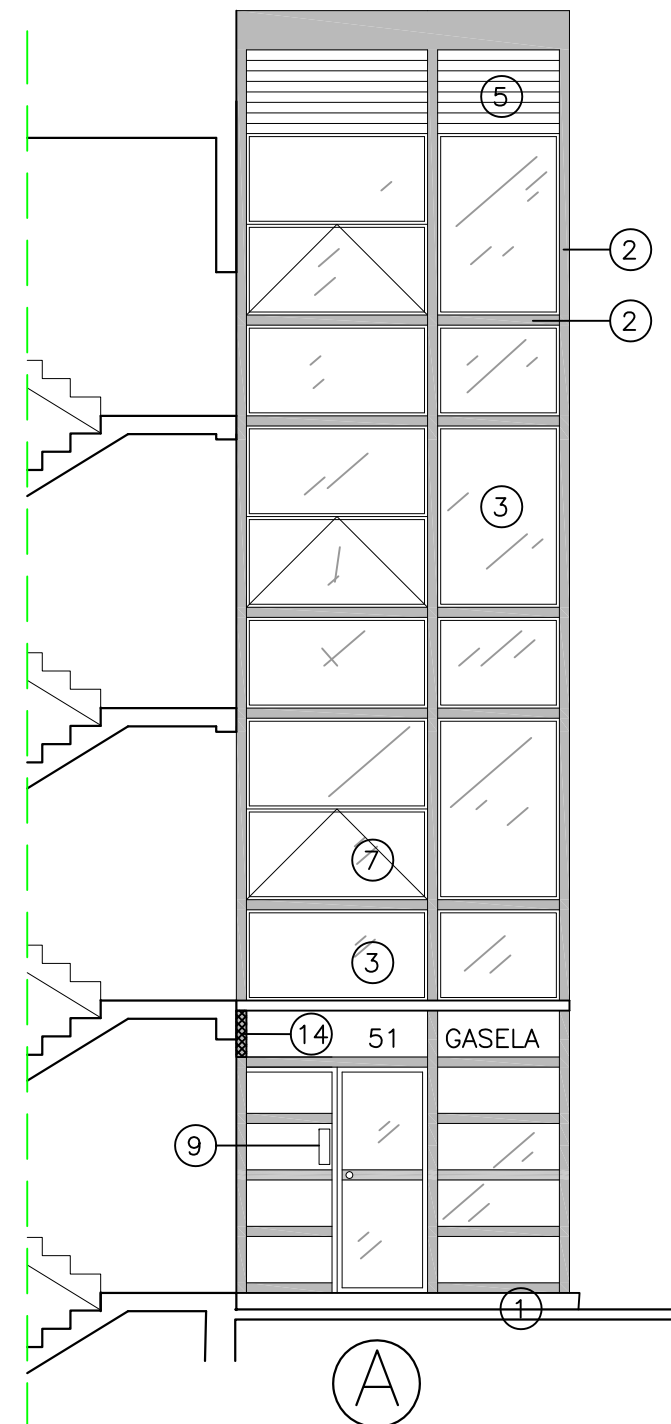
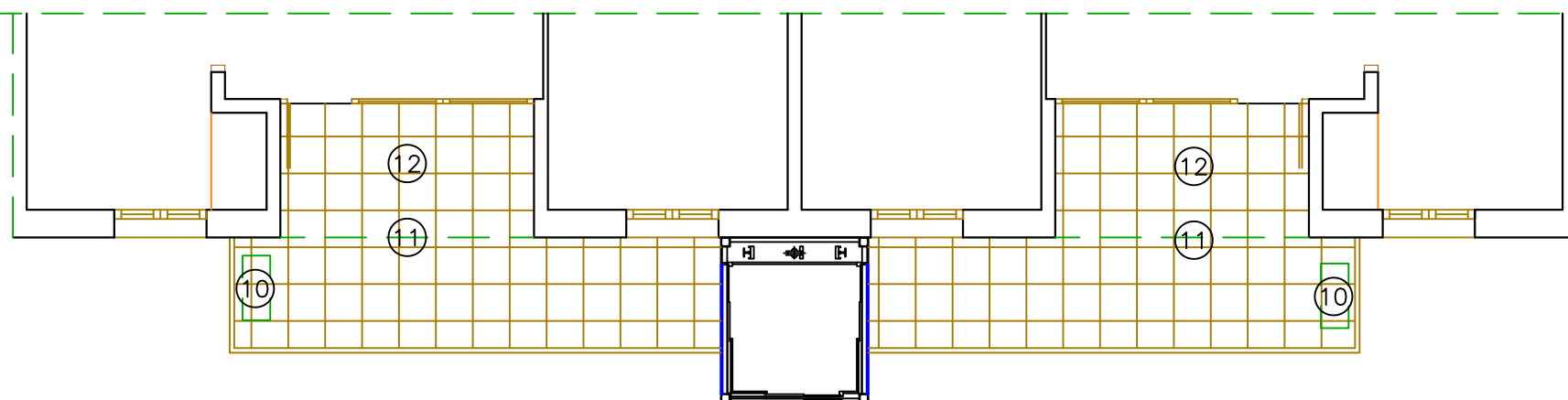
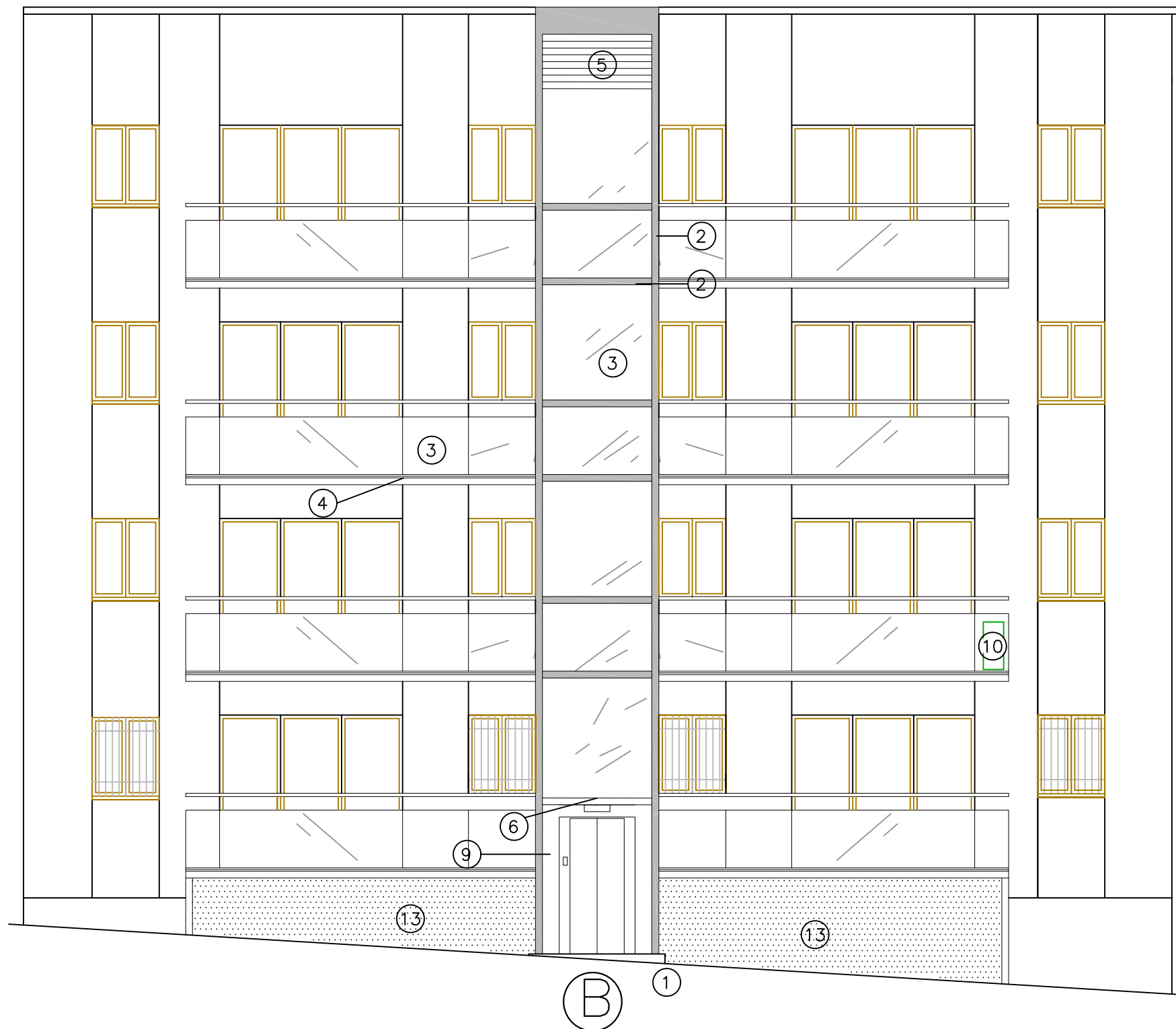
CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
TIPOLOGIA 7

SETEMBRE 2010

ESC: 1/1000

T7-02



- ① ZÒCOL DE FORMIGÓ (alçada màxima 54cm, 3 graons)
- ② ESTRUCTURA METÀL·LICA VISTA (color segons projecte de conjunt)
- ③ VIDRE DE SEGURETAT TIPUS ESTADIP 5+5 AMB LÀMINA BUTIRAL DE POLI·VINIL AMB PER·FIL·LERIA DE SUBJECCIÓ METÀL·LICA DE COLOR DIFERENT A L'ESTRUCTURA (transparent, opac o translúcid segons projecte de de conjunt)
- ④ PASSERA AMB ESTRUCTURA METÀL·LICA I PAVIMENT D'ACABAT SEGONS PROJECTE DE CONJUNT
- ⑤ REMAT DE VENTILACIÓ FORMAT PER LAMES METÀL·LIQUES COLOR IGUAL A LA RESTA DE L'ESTRUCTURA
- ⑥ MARQUESINA METÀL·LICA DE PROTECCIÓ DE L'ACCÉS (vol màxim 60 cm)
- ⑦ FINESTRA OSCIO·LOBATENT D'ALUMINI AMB COLOR DIFERENT A L'ESTRUCTURA METÀL·LICA
- ⑧ ADREÇA I NÚMERO AMB ADHESI·U RETALLAT
- ⑨ INTÈRFON
- ⑩ ESPAI PER L'UBICACIÓ APARELLS D'AIRE ACOND.
- ⑪ LÍNEA DE TANCAMENT DE PROTECCIÓ
- ⑫ ESPAI D'ESTENEDORS INTERIORS (PROHIBIT PER FORA DEL NOU ÀMBIT DE BALCÓ)
- ⑬ TANCAMENT SOTA BALCO SEGONS PROJECTE DE CONJUNT I URBANITZACIÓ COLINDANT
- ⑭ ESPAI RESERVAT PAS D'INSTAL·LACIONS

EL TIPUS DE VIDRE DE TANCAMENT I ELS COLORS DE L'ESTRUCTURA I FUSTERIA METÀL·LICA ES DEFINIRAN EN EL PROJECTE DE CONJUNT DE CADA BLOC I SERÀ OBLIGATORI PER A LES DIFERENTS ESCALES DEL BLOC

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE LA GUINEUETA
DISTRICTE: NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRON·DUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
PROPOSTA ACABATS I MATERIALS
ESC:1/75
SETEMBRE 2010 N-01

